

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juni 2019.

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Betina Lauruhn (BL), Peter Kristensen (PK),

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder
Bente Eskildsen (BE), referent

Afbud: Vibeke Lange (VL), Jan Visler (JV)

Dirigent: Vinie Hansen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt. Budget kunne ikke behandles pga. fremrykning af møde.

2. **Post:** Se postlisten sidst i referatet.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 14/5 udsendt af BE den 24/5
- Referater fra UAU den 2/5, udsendt af FU den 2/6
- Referat fra Cafestyregruppen den 20/5, udsendt af FU den 2/6

SE noterede sig, at det gennemsnitlige besøgstal i Cafeen var faldet en del.

4. Planlægning af eks. beboermøde den 19. juni om vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog, herunder uddeling af Hyldetryk og kataloger

Materialet trykkes så det er klar til weekenden (skal senest uddeles den 11/6)

PZ: Slipperne HL: Stræderne PK: Længerne og Storetorv. Tjek ind: PK, dirigent: SE, VH og HL referater. PZ: indkøb kage mm. Klargøring/mødetidspunkt: 18.30

SE gjorde opmærksom på, at der kan være et problem hvis der skal rettes i materialet – det foretages af BO-VEST. Repræsentanten fra BO-VEST, der kommer til mødet kan måske rette i materiale på selve mødet.

Beslutning: JES undersøger med Dennis Malm (DMA).

5. Opfølgning på markvandringen, udsat fra sidste møde, referat udsendt af FU den 12/5.

Legeplads ved Cafe m.fl.: Ifølge Hampus er der brugt forkert træmateriale, der bevirker, at nogle legepladser hurtigere forgår. JES har 170.000 der tænkes brugt til reparationer og vil sætte mere af på budgettet til næste år, hvis det er nødvendigt. Efeu giver udfordringer – tages med UAU. Vippedyr er stadig ikke lavet JES rykker. Grafitti er fjernet, men nyt er opstået, bl.a. i kommunens tunnel med mosaikkerne. Opmaling af boldbanen resterer/PK er sat på opgaven, ligesom med reetablering af

opslaget ved vaskeriet om Robinietræet – mangler dog originalteksten, da det er i stærkt forfald. Driften skaffer maling boldbane, murmaling. PZ undersøger om Ole Kristensen har tekst om Robinien. Hegn i Torveslipperne 4 + Tingstræderne 14 ordnes af driften. VH gjorde opmærksom på, at den anden port på genbrugsgården også er ved at falde sammen, og der rekvireres ekstern håndværker.

Der resterer påtaler til beboere i Suderlængen: overdækning + parabol. Plade med graffiti ved Suderlængens p-plads bliver malet af driften. P-pladsbelægning på Storetorv: JES har fået tilbud på 315.000,- Budgettet er på 192.000, så der er nødt til at overtrækkes, fordi belægningen er i ringe stand. BL efterlyste, at skraldespand med hundeposeholder og opslagstavle i Åleslippen genopsættes.

Beslutning: Overtræk til belægning blev godkendt af AB – JES undersøger med DMA.

6. Budgetopfølgning 1. januar 2019 - 30. april 2019, udsendt af FU den 2/6

I budgettet forventes et lille overskud på året, selvom der i 1. kvartal ses ca. 100.000,- i underskud da udgift til renovation er skredet. SE undrede sig over, at det er højt, fordi GMU har foretaget reguleringer, og tømningfrekvens er hyppigere i sommerhalvåret. IT er for lavt sat, bl.a. pga. mange forskellige licenser ifm. nyt system. SE efterlyste desuden en analyse af indtægter ift. udgifter ved vaskeforbrug, samt det afsluttende regnskab for nyt vaskeri.

Beslutning: JES undersøger.

7. Første udkast til Budget 2020, udskydes til mandag den 24/6 kl. 17 (med Marit)

Budget kunne ikke være klar pga. fremflytning af dette AB-møde.

8. Aktionslisten, eftersendes af JES

Aktionslisten er blevet tilføjet nye punkter og redigeret med: Status, handling og hvornår det kan fremlægges på AB-møde.

Høker 2: Regnskab udestår. Fraflytter-/faldefærdige skure: Status gives på AB-møde 13/8. Skilte tages op med nyansatte mand. Trafikudvalg: status til 13/8. Vaskeri: byggeregnskab, skilte er opsat, reservationssystem er under test på Fyn, hvilket AB ikke er tilfreds med, da det er en del af tilbuddet på det nye vaskeri og har været meget længe undervejs. Kvitteringslister for rengøring bliver opsat. Der ønskes desuden skilt op med hunde forbudt og en hundekrog, hvis der ikke er en monteret. Status på Vaskeri gives på møde den 13/8. Legepladser: Reparationer fra markvandring udestår – der er taget kontakt til Hampus. Markvandringsspunkterne skal påføres aktionslisten. Cafe: Borde og bænke klargøres til Skt. Hans, når der skal holdes fest. JES følger op. Caferegnskabet: Der er udfordring med mobile pay og regnskabet: JES har aftalt møde med Marit og Joan. Malerier i Cafeen bliver forsikret. Lægeboligen: Skal det ombygges til tilgængelighedsboliger el. udlejning: JES undersøger. Vandmålerudskiftning: der resterer ca. 25% og JES er i dialog med Hofor om udskiftning. Varmeregnskab for Storetorv skal som tidligere nævnt overgå fra Fjernvarmeværket til administrationen i BO-VEST.

9. Forslag til udlevering af gratis brædder, udsendt af FU den 2/6

Beslutning: AB godkendte forslaget.

10. Henvendelse om økonomisk støtte til Natteravnene i Albertslund af 30. maj

Beslutning: AB siger pænt nej tak.

11. Orientering om tårnet fra Jesper Rasmussen, udsendt af FU den 2/6

Notatet er kritisk fordi omkostningen til løsning er steget, og hvor længe kan sagen trækkes ift. Real Danias tilbud. Jesper Rasmussen anbefaler at afvente endnu 14 dage, om der kan findes en billigere løsning.

Beslutning: Taget til efterretning af AB.

12. Orientering fra driften, udsendt af FU den 2/6, herunder:

Personalesituationen blev gennemgået, og der er nu fuld bemanning på i driften igen.

Høker 2: utæt tag, ser ud til at være en konstruktionsfejl, som nu er udbedret.

Kompostgården: Skilt og kæde er opsat. Afdelingen har p.t. flere skimmelsager – nyt udstyr er indkøbt. Det drejer sig ofte om manglende opvarmning, hvilket udstyret også kan påvise.

Motorsavsforsikring for frivillige er undersøgt og er dækket, såfremt sikkerhedsregler overholdes.

- Brand i knallert ved elefantrappen

Er stort set udbedret. Renovering i samarbejde med GB udskydes, da sveller er dyre at få bortskaffet.

13. Evaluering af og opfølgning på informationsmøde for beboere i 3-etagers boliger og supplementsrum den 23. maj.

Der var flere positive tilbagemeldinger. De havde måske forventet lidt flere beboere fra 3-etagers. Der fremkom mange spørgsmål, som er nedskrevet og sendt til BO-VEST. Spørgsmål-svar lægges på renoverings hjemmesiden.

14. Planlægning af sommerferieafslutning for afdelingsbestyrelse med partnere den 21. juni

Planlægning: BL: kage, VH: flutes, SE: kartofler, PK: Salat, VH: indkøb af kød til grill og drikkevarer, mødetid: kl. 17 i "Hullet".

15. Overvejelse om afholdelse af dialogmøder

Er der behov for "åbent hus", hvor man kan stille spørgsmål til AB, og evt. andre udvalg.

Beslutning: VH skriver om det i HP. Første kaffemøde den 18/8 kl. 15-16.30

16. Meddelelser og nyt fra udvalg

17. Eventuelt

Der er fundet hundeeskrementer på gulvet i Aktivhuset.

Nogle oplever, at der ofte ikke er mere mad tilbage i Cafeen, når de kommer – kan det hænge sammen med færre besøgstal i Cafeen.

SE redegjorde for deltagelse i repræsentantskabsmøde. HL har været til VAs generalforsamling, hvor VH blev genvalgt som formand for VA.

18. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:

- Beboermøde den 19. juni om vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog
- Eks. AB-møde den 24. juni kl. 17 om budget 2020

- AB-møde den 13. august
- AB-møde den 10. september
- Budgetbeboermøde den 16. september
- AB-møde den 1. oktober
- AB-møde den 12. november
- AB-møde den 10. december
- AB-møde den 7. januar 2020
- AB-møde den 4. februar
- AB-møde den 10. marts
- Regnskabsbeboermøde den 25. marts
- AB-møde den 14. april

19. Kommende øvrige møder/arrangementer:

- BO-VEST boligkonference den 5.-6. oktober 2019
- Repræsentantskabsmøde i Antenneforeningen den 11. juni. SE, HL og Henrik H. deltager.

20. Kommende kurser/konferencer

- Invitation til Informations- og dialogmøde med HOFOR den 24. juni kl. 16.30-19.00, Albertslund rådhus/kantinen

Postliste pr. 2/6 2019

Bliv frivillig forandringsagent, Con3bute

Mail fra Laila Kiss om håndværkerbesøg af 29/5 2019