

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 13. april 2010

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Gitte-Elise Klausen (**GK**), Katja Eggertsen (**KE**), Victoria Dahl (**VD**), Anne Tittmann og Per Zoffmann (**PZ**) .

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Godkendt

Punkt 1. Post

Postliste

- *Det sædvanlige Fis, marts 2010*
- *Nyhedsbrev fra BO-VEST marts og april 2010*
- *"Kæret", marts 2010*
- *Galgebakken marts 2010*
- *Henvendelse vedr. volden i Åleslippen, videresendt til UAU*

Punkt 2. Udvalgsreferater

- a) *Afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. marts 2010*
- b) *Caféstyregruppe d. 9. marts 2009*
- c) *BO-VEST bestyrelsesmøde d. 24. februar og 24. marts 2010*

Referaterne blev taget til efterretning

Punkt 3. Regnskab 2009, udsendt af BO-VEST d. 6. april

Regnskabet taget til efterretning med følgende bemærkning.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 339.500 kr., som anvendes til dækning af egenfinansiering af badeværelser, tab ved fraflytning og ekstraordinær henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Den oplyste fordeling var ikke korrekt, hvilket rettes.

Konto 109 (Renovation)

På renovationsområdet har der været en besparelse på 129.000. SE fandt det bekymrende, at der år efter år budgetteres så meget forkert for meget.

MJE fremlagde tal der bl.a. viste, at der har været mindre mængder ift. sidste år. Samtidig er kommunen, der fastsætter taksterne, hvilket sker længe efter at budgettet er udarbejdet.

Konto 116 (Planlagte og periodiske fornyelse og vedligehold)

Her ligger vi 2,9 millioner kr. under det budgetteret. Dette skyldes bl.a. en del opgaver som er blevet udskudt.

Konto 117 (Istandsættelse v/ fraflytning)

Her ligger vi ca. 100.000 kr. under det budgetteret. Dette skyldes færre fraflytninger.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Punkt 3. Regnskab 2009, udsendt af BO-VEST d. 6. april (fortsat)

Konto 118 (Særlige aktiviteter)

Vaskeriet: Det kan konstateres, at der i årets løb har været færre forbrugere. MJE oplyste, at indtægten ift. de variable omkostninger er -13%. MJE fremsender mail om vaskeripriserne snarest.

Afdelingsbestyrelsen indstiller til beboermødet, at priserne i vaskeriet forbliver uændret.

BO-VEST har for at ensrette bogføringen, indstillet at serviceaftaler for bl.a. vaskerier bogføres på konto 118.1, men afdelingsbestyrelsen ønsker at dette fastholdes på konto 116.

Konto 119 (Diverse udgifter)

Udgift til Cafeen udgør 153.957,- kr.

De 32.000 kr. i udgift på afdelingsbestyrelsen, skal forklares til beboerne.

Tema-dagen er ikke en del af afdelingsbestyrelsens udgifter, det samme gælder grillfesten, som ikke er del af cafeens udgifter.

Afdelingsbestyrelsen stillede spørgsmål ved regnskabsfremstillingen for konto 119.

MJE søger at få opstillingen mere retvisende.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen godkendte regnskabet, og fremlægger det herefter til beboermødet.

Punkt 4. Oversigt over konto 116 opgaver, udsendt af MJE d. 31. marts

”SVANHOLM” har været på besøg for 5 års gennemgang af legepladsen på Torveslippernes torv. Der blev konstateret råd i kantsætningen, hvilket udbedres. Ellers ingen bemærkninger.

Der vil være 1 års gennemgang af legepladsen ved Vaskeriet og i Torvelængerne, mandag d. 19. april.

Udskiftning af hoveddørene, her afventer afdelingsbestyrelsen på erfaringerne fra Høker 2.

Punkt 5. Ansøgning om permanent bomnøgle, fremsendt af MJE d. 31. marts

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte ansøgningen. Beboeren vil modtage et brev om godkendelse, samt under hvilke vilkår bomnøglen udleveres permanent.*

Punkt 6. Orientering fra driften, fremsendt af MJE d. 12. april

Besluttet: *De manglende referater er afskrevet.*

Afdelingsbestyrelsen forespurgte skimmelproblemer i en konkret bolig, hvo beboer har oplyst at fraflytning skyldes dette. MJE oplyste at oversigten i orienteringen kun omhandler sager, der kommer fra BO-VEST eller kommunen (alvorlige sager). Sager som håndteres i dagligdagen er ikke omfattet. Aftalt at MJE, til næste møde, orienterer om omfanget af fugt/ skimmelsager generelt.

Der er visse kapacitetsproblemer på nogle af affaldsøerne, det undersøges om nogle af disse skal udvides, eller om der skal etableres nye.

AT havde fået henvendelse fra beboere, hvis pc'er er blevet hacket via deres Internetforbindelse, og de har ikke trådløst netværk. MJE kontakter A+.

Fortsættes side 3.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 7. Reviderede procedure for køkkenudskiftning, fremsendt af MJE d. 9. april

Der var spørgsmål om, hvor vidt der skal være en maks. grænse for hvor meget den enkelte beboer selv må købe for. Dette fandt afdelingsbestyrelsen ikke var nødvendigt.

Besluttet: *Revideringen af køkkenudskiftningerne blev godkendt.*

Punkt 8. Udskiftning af/renovering af legehus på Torveslippernes legeplads

MJE orienterede om, at der ved 5-års gennemgangen var aftalt, at Svanholm udbedrer råd i kantsætning, giver tilbud på dels renovering af det nuværende legehus, dels på forslag og pris på et nyt. Dette skulle ske senest 26/4 2010, således at det kan behandles på næste møde den 4/5 2010.

Herudover blev det aftalt med Svanholm, at de skulle afgive tilbud på vedligeholdelse af Hampus legepladserne med såvel efterspænding og linolie.

VD spurgte ind til legepladsen ved Suderlængen. Her ønskede beboerne bl.a. en lille sandkasse, og så skal boldvæggen laves. Beboerne ønskede også at lave hønsegården om til et kaninbur, hvilket er bevilliget.

VD laver skitse over de forskellige arbejdsopgaver.

Punkt 9. Ejendomskontoret, nyindretning og istandsættelse

MJE havde fremsendt et budgetoverslag på godt 900.000 kr. og indstillet at opgaven sendes i udbud for at få "den rigtige pris". Dette blev godkendt.

På forespørgsel oplyste MJE, at ved lån af egne midler over 10 år, vil give en årlig ydelse på ca. 90.000 kr.

Punkt 10. Cykelstativ ved cafeen

Besluttet: *Det opstilles 4 stk. cykelstativer af modellen "NOAH", som sættes på stolper. Samtidig ønskes fliserne i området lige omkring, oprettet. MJE vender tilbage med pris for endelig godkendelse.*

Punkt 11. Planlægning af beboermødet d. 26. april

Valg

SE og VD genopstiller. Der udover mangler der 2 bestyrelsesposter og 2 suppleanter.

Beretning

Side 6: *Vinduer blev renoveret*

Side 8: *Det rigtige tal er 415.000 kr.*

Side 15: *Det rigtige tal er 346.310 kr.*

Fordeling af arbejdsopgaver

Mødeleder: Ole Henriksen

Referat: HL

Regnskab: MJE

Rådighedskontoen: PZ

Beretning: SE

Valg: VH

Indkøb: AT

Fortsættes side 4

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 11. Planlægning af beboermødet d. 26. april (fortsat)

Kommissorium for redaktionen af "Hyldeposten"

Under punktet "indlæg", skal tilføjes ...og grupper.

Indkaldelsen

På bagsiden placeres en reminder om bankoarrangementet.

Punkt 12. Dato for ekstraordinært beboermøde i maj måned

Mødet omhandler procedure for opførelse og finansiering af overdækninger, skure mv. herunder udarbejdelse af materiale.

Besluttet: Mødet afholdes mandag d. 31. maj 2010.

Punkt 13. Status for Høker 2, efter mødet d. 25. marts

MJE gav en orientering. Alt blev vendt, og arbejdsopgaver samt ansvarsområder blev fordelt. På forespørgsel fra MJE, blev det besluttet at fortsætte med den nuværende skotlampe.

Punkt 14. VA's generalforsamling d. 26. maj og evt. ekstraordinær d. 16. juni

Den ordinære generalforsamling afholdes i Musikteatret i Albertslund, og den ekstraordinære afholdes i BO-VEST's lokaler i Malervangen.

Punkt 15. Nyt fra udvalgene

Omkring husdyr, så drøftede afdelingsbestyrelsen hvor vidt der skulle laves en konkret anbefaling af dyrlæger. **Besluttet:** GK undersøger hvem der er billigst, og kommer derefter med en indstilling.

Der har været henvendelse fra beboer, som ønsker at der bliver rekvireret kattefangere til området.

Besluttet: GK eller KE meddeler kontaktoplysninger på dyrlæge til ejendomskontoret, som herefter rekvirerer. Skal koordineres med den oplyste frist og næste nummer af HP

KE indtræder i husdyrudvalget.

Punkt 16. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke.

Punkt 17. Kommende møder/kurser

- 26. april Beboermøde
- 4. maj Afdelingsbestyrelsesmøde
- 26. maj Ordinær generalforsamling i BO-VEST
- 31. maj Ekstraordinært beboermøde
- 1. juni Afdelingsbestyrelsesmøde
- 17. august Afdelingsbestyrelsesmøde
- 27. august Grill Fest

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær.