

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 8. oktober 2015

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Henning Larsen (HL)

BO-VEST: Bente Eskildsen (BES), sekretær, Bjarne Karlsen (BKA), ejendomsleder Gadekæret

Afbud: Jørgen Lou og Marianne Pedersen

Dirigent: Vinie

- **Godkendelse af dagsorden**
Sag om bidsk hund samt behandling af borde i Caféen behandles under pkt. 9, Orientering fra Driften
- **Post:** Se postlisten nedenfor
- **Udvalgsreferater:**
 - Afdelingsbestyrelsen den 3. september, udsendt af BE
 - Beslutningsreferat og fyldestgørende referat fra beboermøde den 16. september 2015
 - Afstemningsresultatet ifm. beboermødet den 16. september 2015
- **Orientering om ansættelse af ny ejendomsleder pr. 1. november 2015**
Der var stor tilfredshed med vores kommende ejendomsleder, der har fået pæne ord med på vejen.
Beslutning: Der omdeles meddelelse til alle husstande.
- **Evalueringsrapport af beboermøde den 16. september**
VH oplyste, at mange har udtrykt tilfredshed især med gennemgang af budgettet. BKA roste også materialets udformning. Der var ikke så mange tilstede, men i alt 63 stemte ved højeste stemmetal. VH oplyste, at de udlejningskriterier, der skal godkendes af kommunen, bliver behandlet i byrådet i december. Husdyrudvalget (kommissorium og medlemmer) skulle også have været behandlet på beboermødet.
Beslutning: Udvalget forlænges og medtages på beboermøde i marts.
- **Udskiftning af vaskeri flyttes** - til kommende møder
- **Ændring af udlejningsregler af supplementsrum**
Beslutning: VH har sendt beboermødets godkendelse og forslag til kriterier til BO-VEST, som har sendt det til behandling i kommunalbestyrelsen.
- **Status på skurrenovering**, herunder overbevokset have
BKA oplyste, at det kører efter tidsplanen og forventes færdig ultimo oktober - begrønning af skurtage foretages umiddelbart efter (uge 44/45). Der forventes ikke yderligere omkostninger.

Den overbevoksede have afventer, men AB ønsker den ryddet.

Beslutning: Haverydning afventer p.t.

- **Regnskab for den nye legeplads for 0-3 årige**
VH redegjorde for projektet og oplyste, der mangler en rutsjebane. BKA undersøger budgettet for legepladsen.
- **Valg til husdyrudvalget skulle være sket på beboermøde den 16/9, desuden opsætning af tre nye hundeposeholdere**
HL redegjorde for ønsket om yderligere standere og deres placering. HL undersøger model mm og henvender sig til ejendomskontoret. Udvalget består af - foruden de 3 nævnte medlemmer i Hyldeposten - også Tove fra Høkerlængen 5.
- **Orientering fra Driften**, udsendt af FU den 4/10
BKA oplyste, at han har ajourført den tidligere plan og orienterede om de enkelte punkter. Herunder udsug i Café, mange flytteboliger, skimmelsag, hvor der er varslet reparation. VH pointerede, at det er vigtigt at få skaden udbedret. Omkring udlicitering af udearealer foretages en gennemgang, når den nye ejendomsleder kommer. Vedr. fliseopretning ved børnehaven mener AB, at kommunen bør lave det om. Tingstræderne 8 er der stadig vedbend i fuger, der kan ødelægge sammenføjnngen mellem elementerne - Ordnes af Driften.
AB forespurgte ang. hærværk på vaskeriet til videoovervågning – undersøges af BKA.
HL orienterede om en syg beboer, der har ødelagt en del andre beboeres vasketøj, fordi hun har kogevasket tøjet. BKA gjorde opmærksom på, at der er temmelig strenge regler omkring video, men undersøger med mje. PZ spurgte til erstatning, men vi har ikke erstatningsansvar - det må dækkes via egen forsikring.
Vedr. manual til adgang til internet i Caféen er der intet nyt. SE oplyste, at hun skulle gennemse materialet, men hun har aldrig modtaget den fra JBG.
Omkring Tårnet oplyste BKA at Fonden før udbetaling ønsker en tilstandsrapport om Tårnets stabilitet. Rådgivningsfirmaet NIRAS er valgt til at udarbejde redegørelse samt et forslag til løsning for et beløb på 20.000,- som deles mellem GB og Hyldebjergvej.
SE efterlyste status under punkt om energispareprojektet i Høkerlængen 2 – BKA rykker BYG for status. Status mangler ligeledes under varmtvandsbeholdere på Storetorv. BKA undersøger med BO-VEST.
- **Parkering af renovationsvogne på vendepladsen ved Strædernes parkering**
Driftens køretøjer bør ikke stå ude på vendepladsen.
- **Ekstra vinduer / råderetssag**
BKA redegjorde for økonomien og vil rykke for redegørelse fra BO-VEST.
- **Nye Cafe-borde - vedligeholdelse**
Beslutning: skal indgå i Driftens vedligeholdelsesplan, olieres samt brændemærkes.
- **Hundesag om aggressiv hund**

Flere beboere har oplevet ubehageligheder ifm en beboers hund og er henvist til at anmelde til politiet. BES har haft møde med Nærpolitiet, som følger op. Beboere kan evt. søges for at indgive skriftlig kollektiv klage til Bo-Vest.

- **Motionsudvalget:**

- Kommissorium
- Regler for anvendelse af motionsrum

Regler mm blev gennemgået, men skal tilrettes/ajourføres. Eventuelle ændringer skal godkendes på et beboermøde.

- **Beboerhenvendelser:**

- **Facadeafrensning**
Driften besigtiger og vender tilbage.
- **Lys på trappe op til bolig**
AB ønsker en vurdering fra Driften.

- **40 års jubilæum, nedsættelse af udvalg**

Datoen er fastsat til den 27/8 2016. Udvalg efterlyses i Hyldeposten, og der indkaldes til et orienteringsmøde. LK foreslog Casper Voss som musiker, som hun har benyttet flere gange tidligere. Hun tager kontakt til Gert P. HL vil også gerne være med i udvalget og er henvist til kommende møde.

- **Meddelelser og nyt fra udvalgene**

Motionsudvalget har sendt mail til ejendomskontoret ang. flytning af boksebold, opsætning af spejl, håndsprit samt papirrulle. Der forefindes dog stående papirrulle i forvejen.

- **Eventuelt**

- **Kommende møder:**

- Besigtigelse af flyttebolig i Ulkestræde 3, den 3. november kl. 16.30 **ændres til kl. 8** pga meget kort istandsættelsesperiode inden ny indflytning.
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 5. november **rykkes til den 11. november**
- Miljøforum i Blokland om plastic den 11. november kl. 17
- Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. december
- I-pad kursus den 20/10
- Råderets kursus 27/10

- **Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder**

- Plan for flere p-pladser
- Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning
- Bestyrelsesweb
- nyt vaskeri

Postliste pr. 4. oktober 2015

Askerød Tidende, september 2015

Nyt fra Brugergruppen september 2015

REF: Bente Eskildsen