

# Hyldetryk

Nr. 390

19. september 2024

## Der afholdes budgetbeboermøde den 17. september 2024 kl. 19.00 i beboerhuset, Storetorv 7

### Dagsorden:

1. Formalia, herunder valg af dirigent, referenter, godkendelse af forretningsorden mm.
2. Godkendelse af budget 2025, aktivitetsbudget, antennebudget og langtidsplanen, herunder:
  - 2.1 Ændring af anvendelse af beløb fra udskiftning af fliser på Storetorv til legepladser
  - 2.2 Ansættelse af grøn medarbejder til pleje af udearealer mm.
3. Indkomne forslag:
  - 3.1 Isolering af skur
  - 3.2 Opstilling af pølsevogn
  - 3.3 Skulptur gaver
4. Det grønne Miljøudvalg(GMU):
  - a. Godkendelse af beretningen og det grønne regnskab
  - b. Godkendelse af GMUs Handleplan for Miljø og Klima 2023-24
  - c. Valg til GMU (3 medlemmer)
5. Udearealsudvalget(UAU):
  - a. Godkendelse af beretningen
  - b. Valg til UAU (3 medlemmer)
6. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)
7. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)
8. Suppleringsvalg til beboerhusudvalget (BHU)
9. Suppleringsvalg til og sammensætningen af byggeudvalget (BU)
10. Orientering om hegnsbrædder og stolper
11. Eventuelt
12. Oplæsning og godkendelse af referat

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

# Pkt. 2 Godkendelse af budget 2025

Afdelingsbestyrelsen fremlægger et budget med en huslejestigning på 1,21% svarende til kr. 323.000.

Den lave huslejestigning skyldes bl.a. afvikling af tidligere års overskud, som anvendes til en stigning af henlæggelserne med 1.4 mio. og indtægt i driftsbudgettet med 771.000

Der husstandsomdeles et beboerbudget med de væsentligste ændringer. Det samlede budget kan afhentes på ejendomskontoret.

## Antennebudget 2025

Bidraget til antennebudgettet falder fra kr. 174 til 167 pr. måned.

Antennebidraget dækker udgifter til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan og afskrivning på antenneanlægget.

## Afdelingsbestyrelsens forslag til aktivitetsbudget 2025

Der er i budgetforslaget for 2025 afsat 185.000 kr. til beboeraktiviteter på konto 119. Nedenfor kan ses aktivitetsbudgettet de seneste år:

2018	190.000	2022	162.000
2019	170.000	2023	161.000
2020	150.000	2024	165.000
2021	160.000		

Her vises regnskab 2023, budget 2024 og forslag til budget for 2025.

## Forslag til fordelingen på aktiviteter

Aktivitet	Regnskab 2023	Budget 2024	Budgetforslag 2025
Diverse og uforudsete	1.242	15.000	10.000
Rådighedsbeløb	5.662	5.000	10.000
Frivilligarrangement/Nytårskur		10.000	20.000
Beboerinformation	924	2.000	10.000
Afdelings-og beboerfester	38.978	50.000	50.000
Beboermøder	1.484	3.000	3.000
Aktivhus og tøjbyttebod	308	2.000	2.000
Forskønnelse af udearealer	234	10.000	10.000
Det Grønne Miljøudvalg	8.851	10.000	10.000
Malerværksted	194	2.000	2.000
Skulpturudvalg	25.294	10.000	10.000
Motion og boldbaner	11.230	10.000	10.000
Træværksted	0	2.500	3.000
Seniorklubben	1.500	5.000	5.000
Kurser og konferencer	11.750	23.500	25.000
It-udgifter	1.831	5.000	5.000
<b>I alt</b>	<b>105.732</b>	<b>165.000</b>	<b>185.000</b>

## **2.1 Ændring af anvendelse af beløb fra udskiftning af fliser på Storetorv til legepladser**

På langtidsplanen er der afsat ca. 1 mio. i 2026 til stibelægning mm. på Storetorv.

**Afdelingsbestyrelsen foreslår, at kr. 600.000 fremrykkes til 2025 til genopretning og vedligeholdelse af legepladserne efter reoveringen.**

## **2.2 Ansættelse af grøn medarbejder til pleje af udearealer mm. isf. eksternt firma**

Vi har i mange år anvendt et eksternt firma til at pleje de grønne områder, græsslåning, fejning, beskæringer mm. Der er nu kommet forslag om, at vi ansætter en grøn medarbejder, som skal stå for det arbejde ca. 3 dage om ugen, og de andre dage kan så bruges til beboerservice mm. i stedet for at anvende håndværkere.

Da vi i sin tid besluttede at bruge et eksternt firma, skete det på baggrund af stor utilfredshed med plejen af de grønne områder. Nu er der så utilfredshed med den måde, det bliver udført på i dag. Så måske er tiden inde til at prøve med en egen ansat igen, hvor vi bl.a. kan spare momsen. Desuden kan medarbejderen deltage i beboerservice i vintermånederne og dermed spare udgifter til eksterne håndværkere.

**Økonomien ved at ansætte en grøn medarbejder ser således ud:**

Der er afsat kr. 500.000 til eksternt firma på budgettet.

En ekstra medarbejder vil koste ca. kr. 590.000.

Der skal indkøbes maskiner til grøntarbejde ca. 220.000.

I alt ca. kr. 810.000 og altså en merudgift på kr. 310.000, svarende til ca. 1,1% i huslejestigning i 2025.

Fremover vil udgiften pr. år være kr. 120.000 mere, end der nu er afsat: 30.000 til vedligeholdelse af maskiner og kr. 90.000 i merudgift til løn.

**Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at der ansættes en grøn medarbejder i 2025**

## **3. Indkomne forslag**

### **3.1 Isolering af skur**

Vi har modtaget et forslag om, at isolering af skur bliver en mulighed i råderetten fra Christina Skovbjerg, Apotekerlængen 2.

Afdelingsbestyrelsen har derfor bedt ejendomskontoret om at undersøge om og hvordan det evt. ville kunne lade sig gøre. Den undersøgelse er ikke tilendebragt.

Ejendomskontorets første udmelding er, at der kan være en risiko for, at der vil kunne opstå kuldebroer med fugt, råd og skimmel i træværket.

Der er derfor behov for at indhente faglig rådgivning, hvis beboermødet beslutter, at vi skal gå videre med forslaget.

Ejendomskontoret vurderer, at denne rådgivning vil koste ca. kr. 5000 kr.

### **3.2 Opstilling af pølsevogn**

Vi har modtaget et forslag fra en beboer om opstilling af en pølsevogn i Hyldeespjældet.

Vi har undersøgt det i juridisk afdeling i BO-VEST, som oplyser, at det ikke er en mulighed og ikke kan behandles/godkendes af et beboermøde.

### 3.3 Skulptur gaver

Hyldeespjældet/Skulpturudvalget har fået tilbudt 4 skulpturer som en gave fra kunstneren Erik Lemeke.

Det drejer sig om de tre fiberbeton skulpturer, som står på græsplænen mellem Bryggerlængen og Tømmerstræde samt Spire 2, som står hos kunstneren.

Skulpturerne repræsenterer en værdi på kr. 38.000 og 3 x 58.000.

Skulptøren har udformet et gavebrev, hvoraf det fremgår, at dette træder i kraft på kunstnerens 85 års fødselsdag den 17. juni 2029 eller ved kunstnerens død.

Hyldeespjældet har ret til at sælge skulpturerne for min. 50% af listeprisen og beholde 50% af salgsprisen.

Hvis beboermødet godkender at modtage skulpturerne, overtager Hyldeespjældet ansvaret for vedligeholdelse og evt. renovering.

Afdelingsbestyrelsen og skulpturudvalget anbefaler, at vi godkender at modtage skulpturerne .

## Pkt. 4 Det Grønne Miljøudvalg

### 4.1 Beretning 2023-24

**Beboermødet i september 2023 vedtog årets handleplan for GMU. Handleplanen tog afsæt i GMU's 3 Hyldeespjældsmål, som vi her gennemgår:**

#### **Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestandere til elbiler**

Vi har fået etableret 5 ladestandere med 4 ladepunkter i hver – altså har vi plads til 20 ladende elbiler på en gang. Dermed er vi godt dækket ind, og får ikke brug for flere ladestandere foreløbig, da en elbil jo kun skal lades op en gang eller to om ugen - og derfor skal den enkelte elbil kun holde ved ladestanderne i nogle timer, når den skal have strøm på. Imidlertid har vi oplevet, at der er et problem, med at få strøm nok, når flere lader på en gang, eller hvis en af de ladende er en hybridbil. Hybridbiler "ødelægger" tilsyneladende ladningen for de rene elbiler. Vi har haft møde med Homecharge om det, og det er et problem, vi må have løst.

"Albertslund Delebil" har henvendt sig om muligheden for at få reserveret en p-plads ved et ladepunkt til en af deres el-biler. Det godkendte beboermødet, fordi en Delebil erstatter 4-5 privatbiler, og det giver rigtig god mening, at vi har delebiler i stedet for, at alle partout skal have egen bil. Havde alle i Hyldeespjældet egen bil, ville bare det at skaffe P-pladser være uoverskueligt. Så overvej om din næste bil skal være en Delebil – eller måske en elcykel! I skrivende stund afventer vi, at "Albertslund Delebil" bliver klar til at stille en elbil i Hyldeespjældet.

Den årlige biltælling natten mellem to hverdage, viste i alt 171 biler. Det er 17 flere end året før, hvor mange var fraflyttet pga. byggesagen. Men flere biler betyder også, at der er pres på P-pladserne. Det vil dog lysne, når byggesagen slutter, for den optager stadig mange P-pladser. Ved tællingen kunne vi også konstatere, at flere parkerede skævt, så de optog to pladser. Det dur selvfølgelig ikke. Derfor en opfordring til at parkere i båsene, så der bliver plads til alle.

#### **Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.**

**Varme.** Mange var udfordret i vinters i med at få varme nok. De nye varmevekslere var indstillet til, at de teknisk set skulle kunne give varme nok, men i virkelighedens verden viste det sig ikke at være tilfældet. Derfor blev alle varmevekslere tilset og justeret. Det kommer nok til at

betyde, at vi kommer til at bruge mere varme end teknisk beregnet, men det vil stadig være langt mindre end tidligere, fordi vi har fået sokkelisolering, nyt tag, nye døre, nye vinduer og bedre fuger. Vigtigst er det selvfølgelig også, at alle kan holde varmen. I GMU ville vi godt have været klædt bedre på til at rådgive i forhold til de nye varmevekslere, men vi må bare konstatere, at det var vi ikke.

Med renoveringen er vi også klar til at overgå til Lavtemperatur Fjernvarme. Lavtemperatur betyder, at varmekæret sænker temperaturen i det vand de sender ud i rørene til 60 grader. Med udgangen af 2025 skal hele Albertslund (mere eller mindre) være klar til Lavtemperatur Fjernvarme. Det giver god mening, for det betyder en meget stor energibesparelse i hele byens varmesystem, og ikke mindst betyder det, at varmekæret nu kan begynde at arbejde med at få vedvarende energi (vindmøllestrøm og varmepumper) ind i varmeproduktionen i stedet for fossile brændsler og afbrænding af affald. Det er et perspektiv, vi har rejst og vil arbejde med i kommunens Brugergruppe.



*Boligerne er blevet mere tætte, og den fugtige luft skal ud, så det kræver ventilation i døgndrift*

**Fugt og skimmel.** Under renoveringen var der en del, der fik skimmelproblemer og vandskader pga. renoveringen. De siger skulle håndteres af NCC, Rambøll og Bo-Vest. Men derudover er det også sin sag, pludselig at skulle bo i "en ny bolig" med et ventilationssystem, man ikke er vant til. Det kræver tilvænnning, og det tager tid, inden man finder ud af, hvordan man får fugten ud og får varmet tilstrækkeligt op, så man undgår skimmel. For at hjælpe på det, indkøbte vi en fugtmåler til hver boliger. Med hjælp fra andre frivillige gik vi rundt, ringede på og udleverede fugtmålerne. Vi lavede også en film om fugt til facebook.

**Affaldssortering.** Der har været en udfordring med indretning af affaldssorteringen i 1-rums-, tilgængeligheds- og ombygningsboligerne, hvor køkkenerne er udskiftet. Når man flytter ind, skal der være mulighed for affaldssortering. Hvis der ikke er det, kommer mange ikke ordentlig i gang med sorteringen. Derfor er det vigtigt for os, og vi håber, vi har fået det løst alle steder.

**Plankeværkstolper.** Da vi ikke bruger trykimprænret træ i Hyldebjerg, fordi det forurener miljøet og vores grundvand, og leverancerne af lærketræ fra Rusland stoppede pga. krigen i Ukraine, blev det svært at skaffe brugbare stolper til de nye plankeværker. Men til sidst lykkedes det at finde egestolper, som er meget holdbare. Det er en god løsning, men desværre var stolperne ikke helt tørre. Derfor blev de opsat umalede. Det er ikke ideelt, at de skal males efterfølgende – men det var det muliges kunst, når der bare var et ønske om at få plankeværker hurtigst muligt. Du skal ikke selv male stolperne – der kommer mere information om hvordan, det kommer til at foregå.



*Det var noget af en opgave at få skaffet stolperne til plankeværkerne der ikke er fyldt med gift.*



**Vand.** Verdensmål Centeret har været på besøg for at tjekke de nye vandhaner i en 1-rumsboligerne. Vandhanerne i køkken og badeværelset giver 7,5 liter/min. og bruseren omkring 8-9 liter/min. Det er lidt højt for vandhanen på badeværelset, men okay.



**Grønne tage.** Vi glæder os meget over de nye grønne skurtage. De giver liv i stedet for døde tag-plade-ørkner. Og de har stået flot (i hvert fald lige indtil det blev tørt i vejret). Vi har et udestående i forhold til servicering af tagene. De skal lige tilses en gang om året. Nogen steder mangler der måske lidt jord, andre steder er der for meget ukrudt.

*De nye grønne tage står godt til bygningerne - og så skaber de liv i stedet for en ørken af tagpap*

**Materiale- og Genbrugsgården** bliver i modsætning til resten af Hyldespjældet en helt ny bygning. Om alt går vel, bliver den klar til indflytning i 2025. Om Genbrugsgården kommer til at lukke (helt eller delvis) i byggeperioden, ved vi ikke endnu, men vi ser frem til de nye forhold og muligheder for genbrug, reparation og genanvendelse – og håber de nye lokaler vil blive brugt rigtig meget. Planen var at Tøjbytte-boden skulle flytte med ind på den nye Genbrugsgård for at give synergi mellem tøj-byt og Direkte Genbrug. Imidlertid bliver pladsen for trang til begge dele, så Tøjbytterne indretter sig i den gamle lægeklinik. Til gengæld flytter træværkstedet med, og vi får indrettet et multi-værksted, så der kommer nye muligheder.

### **Mål 3: Alle hyldespjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmålbebyggelse**

**Grønne poser.** Da postkasserne har været gravet op og flyttet, opgav vi at lægge grønne poser til madaffald på postkasserne, som vi gjorde tidligere. I stedet opsatte Driften en kasse på Materialegården, hvor man selv kan hente grønne poser. Det har fungeret fint, og vi arbejder på, at få sådanne kasser op ved alle affaldsøer.



*De grønne poser til madaffald kan hentes fra kassen på Materialegården*

**Nytårskluns.** Årets høst af indsamlet afbrændt fyrværkeri blev 14 poser.

**DN's affalds-indsamlings-dag** sprang vi over i år pga. renoveringen.

**Lammelauget** lå brak igen i 2024 pga. byggepladsen. Nu må vi se, om der er energi nok i 2025 til igen af få lam**Oplæg i Tyskland.** I 2023 fik vi den tyske pris for boligområder "Klaus Novy preis". I år blev vi så inviteret til Bielefeld for at fortælle om vores miljøarbejde i Hyldespjældet på en større boligkonference.

**Undervejs** har der også været mange andre sager. Lad os bare nævne nogen af dem: Samarbejde med UAU om ansøgning til Nordea og kommunens Biodiversitetspulje. Der er kommet affaldssortering på vaskeriet. Oplæg på Nyindflyttermøde. Afprøvning af nyt ukrudtsbekæmpelsesmiddel.

Artikel i "Boligen". Hyldeposten. Facebook. Spørgsmål om vi skal have plastrmøbler uden dørs. Valg af ny gulvlak. Skifte leverandør af hårde hvidevarer.

**Verdensmålbebyggelse.** Når renoveringen er overstået, får vi brug for at ajourføre og opstille nye Hyldeprojektmål. Derfor er vi gået i tænkeboks i forhold til at få inddraget Udvalg, Afdelingsbestyrelsen og Driften i processen med udarbejdelse af målene. Vi tænker det skal foregå i første halvår af 2025, og at det skal ende op med et nyt puslespil med 17 Hyldeprojektmål.

### **Hvem sidder i GMU?**

Det gør Henrik Hansen, Jens Thejsen og Povl Markussen, der alle er valgt af beboermødet. Dertil kommer Sif Enevold som Afdelingsbestyrelsen har udpeget.

Indenfor GMU's område ligger lammelaugget, hønsehusene, dommen, haveforeningen "Salatfadet" og klunsergruppen, men det er selvstyrende grupper, som langt hen ad vejen klarer sig selv.

GMU har en plads i UAU (Ude Areal Udvalget), og den har vi udpeget Jens Thejsen til. GMU's repræsentant i Byggeudvalget er Povl Markussen. Beboermødet har valgt Povl Markussen som afdelingens repræsentant i Brugergruppen og Henrik Hansen som suppleant. Alle tre beboermødevalgte genopstiller til GMU.

GMU 24/8



## **4B Forslag til:**

### **Hyldeprojektdets handleplan for miljø og klima 2024-2025**

GMU har besluttet 3 Hyldeprojektmål i forbindelse med at gøre Hyldeprojektdet til Verdensmålbebyggelse.

De 3 Hyldeprojektmål er omdrejningspunkt for vores "Handleplan for miljø og klima 2024-2025".

#### **Mål 1: Vi skal være på forkant med efterspørgslen på ladestander til elbiler**

- Vi har fået etableret 20 ladepunkter til el-biler, hvoraf et er reserveret til Albertslund Delebil. De kapacitetsmæssige udfordringer der er, når mange lader på samme tid, skal vi have løst.
- Vi tæller biler / tomme p-pladser en gang årligt mellem to hverdage.
- I stedet for flere private biler anbefaler vi elcykler og medlemskab af Albertslund Delebil.

## **Mål 2: Vi skal have de mest optimale miljø-, energi-, genanvendelses- og klimaløsninger i helhedsplanen.**

- Vi arbejder med Helhedsplanen via Byggeudvalget. Når der skal træffes beslutninger i byggesagen, skal vi prioritere grønne klimavenlige løsninger.
- I samarbejde med Klunserne, værkstederne og Driften skal renoveringen af Materiale- og Genbrugsgården give plads til og fremme genbrug/genanvendelse, et godt arbejdsmiljø og gode rammer for fællesskabet og det frivillige arbejde. Vi vil igangsætte en proces, der lægger op til det og inddrager flere.
- Vi vil fortsat informere om, hvordan man opnår det bedste indeklima og sunde boliger.

## **Mål 3: Hyldeespjældere engagerer sig i den grønne omstilling og i arbejdet med at blive Verdensmålbebyggelse**

- I arbejdet med at være en Verdensmålbebyggelse vil vi, når byggesagen er ved at være slut, igangsætte en proces for at få opdateret og fornyet vores 17 Hyldeespjældsmål, som de enkelte udvalg så kan lave deres handleplaner ud fra.
- En større andel af vores affald skal genanvendes via en bedre sortering. Med andre ord skal det genanvendelige ud af restaffaldet. Særligt handler det om at få mad og plast ud af restaffaldet.
- Bidrage til at der vælges grønne produkter til boliger og drift (for eksempel med miljø- og energimærker).
- Forsøge at få etableret et nyt lammelaug.
- Vi deltager i Naturfredningsforeningens nationale affaldsindsamlingsdag den 6. april.
- Samarbejde med UAU om at skabe 10 % mere natur i Hyldeespjældet og vedligeholde Junglestien.
- Afholde nytårs-fyrværkeri-kluns den 1. januar 2025
- Sørg for relevant information til [www.hyldenet.dk](http://www.hyldenet.dk), Facebook og til hvert nummer af Hyldeposten.

*Forslagsstiller GMU den 24.8.2024*





## Pkt. 5 Udearealudvalgets beretning 2023-24



*Udsnit fra Elefantskråningen august 24 – mindre blomstring end om foråret, men flere gode insektplanter som: knopurt, blåmunke, cikorie, lancet vejbred*

**Udearealudvalget består af:** Jens Blemmer, Anne Tittmann, Thomas Pendrup (AB), Henrik Hansen, Lis Jensen, Sten Hansen. Jens Thejsen (GMU)

Flg. er på valg: Jens Blemmer (genopstiller), Henrik Hansen (genopstiller ikke), Sten Hansen (genopstiller ikke)

**Udearealudvalget har i den forløbne periode arbejdet med mange forskellige ting. Det vigtigste og mest omfattende har været arbejdet med den genpantningsplan, som blev vedtaget på beboermødet den 27. maj.**

Vi har også beskæftiget os med:

### **ELEFANTSKRÅNINGEN**

Vi har indplantet og sået mere på skråningen. Vi har fjernet tidsler og brombær. Selve slåningen om efteråret og den grove pasning udføres af Galgebakkens gartnere.



### **VEDMUR/BRÆNDEMUR**

Der fældes desværre fortsat mange træer i forbindelse med renoeringen, så arbejdet med at bygge på vedmuren er fortsat i 2024 – og der er materiale til fortsat udbygning af muren i lang tid fremover. Hyldespjældet har efterhånden Danmarks længste vedmur! Muren er med til at sikre et rigt et naturliv med fugle, insekter, svampe osv. Den er også med til at holde på CO<sub>2</sub>, så det ikke frigives for hurtigt til skade for klimaet. Endelig efterlader den humus, som holder på kulstof i mange år.

### **ANSØGNING OM BELØB TIL LEGEPLADS**

Vi har brugt tid på et projekt med det formål at forny legepladsen på den trekantede plads i Tingstræderne (bag ved den tidligere købmand). Vi søgte Nordea Fonden om tilskud til at lave pladsen om til et hyggeligt samlingssted for både børn og voksne. Beboere i området kom med gode ideer til os, og vi syntes selv, at vi havde en rigtig god plan. Desværre fik vi afslag fra Nordea Fonden, men det betyder ikke, at vi har opgivet at arbejde videre med planerne.

## **TRÆER UNDER RENOVERINGEN**

### **Skader på træer**

Under renoveringen er der sket skader på mange træer, bl.a. er et par bevaringsværdige egetræer blevet påkørt. Skaderne er registreret af Rambøll og der skal naturligvis arbejdes på erstatninger. Rambøll har fundet en ekstern vurderingsmand Steen Kristensen fra Optur-sk. Steen Kristensen har sammen med Jens T. været på rundture i Hyldebjergområdet for at syne og registrere skaderne. Vi afventer nu tilbagemelding fra Steen Kristensen og Rambøll vedr. erstatning.

### **GENPLANTNING**

Der har i udvalget været arbejdet på en plan for genplantning af træer og buske. Der skal plantes, så det er til størst mulig glæde for både beboerne og for biodiversiteten.

Vi har afholdt et inspirationsmøde om beplantning, hvor udvalget fik input til den endelige plan. Den endelige plan blev vedtaget på et ekstraordinært beboermøde.

### **MERE NATUR**

10% mere natur og biodiversitet har høj prioritet i UAU. To områder i Hyldebjergområdet er udtaget til vild-eng: stykket mellem fårefolden og tårnet "Kælkebakken" og stykket ved tjørnene mellem Bryggerlængen og Ulkestræde. Udvalget har søgt kommunens Biodiversitetspulje og fik bevilget 7500 kr. til planter til vildengene.

De første planter er indplantet, og de fik en hård medfart på grund af tørken i maj, men flere planter kom efterhånden. De sidste planter skal udplantes til efteråret.

Når vi skal sikre mere natur og biodiversitet, er vi naturligvis også nødt til at vide, hvilke træer, vi har lige nu. Vi skal holde styr på, hvor mange træer vi har, hvilken slags, hvor de står, og hvordan de trives. På denne måde kan vi bedre sikre, at træer som bliver fældet, erstattes. Hvis et træ rammes af sygdom eller mistrivsel, kan vi forsøge at få det i trivsel igen. Vi har udarbejdet foldere med beskrivelse af dette arbejde (Hyldebjergområdets træpolitik og træregnskab).

### **FORSKØNNELSE AF RADONRØR, TRAPPERUM OG SKÆRVEBELÆGNINGER**

Renoveringen har efterladt en del områder i Hyldebjergområdet, som med fordel kunne fikses lidt op. Fx har vi mange grimme rør, både radonrør og nedløbsrør, som ikke pynter, og som ikke falder ind i Hyldebjergområdets "stil". Vi arbejder på at finde metoder, som kan inspirere/hjælpe beboerne med tilplantning, som kan mildne problemerne - naturligvis uden at risikere skader på rør og bygninger.

### **FREMTIDEN**

Det var meget vigtigt, at genplantningsplanen blev vedtaget på beboermødet, så planen nu konkretiseres og prioriteres. Ejendomskontoret har ansat en ekstern konsulent til at udarbejde et materiale, som kan bruges, så det hele kan sendes i udbud. Udbuddet og beslutningerne i denne forbindelse skal BO-VEST stå for.

Når renoveringen er afsluttet, vil UAU arbejde videre med projekter som fx dræning af boldbanen, etablering af et regnbed samt en "fremtidslund" med træer, som vil kunne betegnes som "hjemmehørende" i Danmark i nær fremtid. Elefantskråning, vildengene og vedmuren skal fortsat vedligeholdes, og ikke mindst skal henvendelser fra beboere behandles.

## 9. Suppleringsvalg til og sammensætningen af byggeudvalget (BU)

Byggeudvalget er sammensat af 4 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, 1 medlem fra GMU og UAU og 3 medlemmer valgt på beboermødet.

Allan Høyer, som var valgt på beboermødet, er fraflyttet afdelingen, og afdelingsbestyrelsen foreslår valg af Michael Rasmussen.

Henrik Hansen, som er repræsentant for UAU, genopstiller ikke til UAU.

UAU og afdelingsbestyrelsen foreslår, at Henrik Hansen fortsætter i byggeudvalget i den resterende tid, som byggesagen varer, da det ikke giver så meget mening at få et nyt medlem den korte tidshorisont taget i betragtning.

## 10. Orientering om hegnsrædder og stolper

Der har været udtrykt usikkerhed om, hvad der sker med vores hegn og stolper ifm. renoveringen. Så derfor her en kort information om, hvad der er aftalt/besluttet.

### Hegn og smalle brædder

Der er blevet sat for smalle og tyndere brædder op, end det er beskrevet i vores hegnregler, hvilket bl.a. har betydet indkigsgener hos beboerne. For at undgå ressourcspild har vi indgået en aftale om, at der sættes 11 brædder i hegnene isf. 10.

Forholdsvist sent i processen besluttede vi at udskifte til egetræstolper, som har meget lang holdbarhed. De var ikke tørre nok til at blive malet inden, de blev monteret. Dette sker derfor senere af byggesagen. Beboerne skal ikke selv male dem.



