

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 3. november 2009

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (**VH**), Per Zoffmann (**PZ**), Victoria Dahl (**VD**) og Sif Enevold (**SE**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Anne Tittmann, Katja Eggertsen og Gitte-Elise Klausen

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter: **7a. Orientering om Høkerlængen 2 – 7b. Suderlængen (aktivitetsområdet) – 14a. Nytårskur**

Punkt 1. Post

1): Beboerblade:

- "Galgebakke Posten", september-oktober 2009
- "Vesten" oktober 2009
- "Kæret", oktober 2009
- "Fiset", oktober 2009

2): KÅS-tal for Hyldebjergvej, 8. oktober 2009 **Besluttet:** Behandles på næste afdelingsbestyrelsesmøde

3): Nyhedsbrev fra Kulturøkologisk Forening, oktober 2009

Posten taget til efterretning uden bemærkninger

Punkt 2. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmøde d. 6. oktober 2009
- b) BO-VEST bestyrelsesmøde d. 30. september 2009

Referaterne blev taget til efterretning

Punkt 3. Lokalplanen – status, evt. materiale fra MJE

MJE orienterede om mødet med Albertslund Kommune, som blev afholdt d. 26. oktober.

Afdelingsbestyrelsen noterer sig, at der – ifølge notatets ad 2, 2. afsnit – er enighed om, at det er en fejl at der ikke er medtaget muligheden for 1/2 overdækning, og at denne mulighed fastholdes. Afdelingsbestyrelsen tager dette ad notam og søger bekræftelse på dette hos kommunen.

Hvad angår proceduren omkring udvidelse/lukning af skurer, baldakin og overdækning, skal der ansøges om byggetilladelse. Sammen med ansøgningen vedlægges tegning(er) og opmåling. Ansøgningen afleveres på ejendomskontoret, som sørger for den videre sagsbehandling til kommunen. Kommunen har 14 dage til at behandle sagen og give tilladelsen. Der pålægges et gebyr på 850.- kr. pr. arbejdsopgave. Hvis beboeren ønsker mere end én arbejdsopgave, kan disse godt anmeldes på den samme ansøgning, og dermed sparer et eller to gebyrer.

Det skal understreges, at arbejdet skal være påbegyndt indenfor 12 måneder.

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 3. Lokalplanen – status, evt. materiale fra MJE (fortsat)

Hvad angår proceduren for opsætning af udestue, så vil behandlingstiden være væsentligt længere end de 14 dage (afhængig af kommunens ressourcer). Byggetilladelsen pålægges et gebyr afhængig af opgavens størrelse (areal), dog minimum 2.700 kr.

Afdelingsbestyrelsen vil tage stilling til finansieringen af gebyret, når de kender hele økonomien i arbejdet. Dette skal drøftes på et beboermøde i det nye år.

Der er pt. 3 ansøger til lukning/udvidelse af skurer.

Besluttet: *De 3 ansøgere vil køre som forsøgsprojekter, og afdelingen betaler gebyrerne.*

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte herefter proceduren for udvidelse/lukning af skurer.*

Punkt 4. Belysning af trappe i gennemgang (Tværslippen)

MJE orienterede om projektet.

Besluttet: Nogle beboere har ansøgt om at få en lampe flyttet ved trappen ned til Slippernes P-plads. Ansøgningen blev princip godkendt, idet driften undersøger, om det er den bedste løsning eller der skal sættes en anden lampe op.

Punkt 5. Skilte

MJE orienterede om projektet.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen finder det referat frem fra afdelingsbestyrelsesmødet, hvor dette tidligere er blevet drøftet.*

Punkt 6. Orientering fra driften

Ejendomskontoret ønsker – som tidligere år – at sløjfe aftenkonsultationen tirsdag d. 29. december grundet julen.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen forhåndsgodkendte følgende aflysning af aftenkonsultationerne:*

- Alle tirsdage i juli måned (5 uger)
- Tirsdag i efterårsferien
- Tirsdage omkring jul

VH pointerede, at buskene ved genbrugsgården trænger til beskæring. MJE: Er påtalt og tager aktion på det.

PZ mente, at det bør undersøges om Yousee har en storkontrakt for både TV – Internet og telefoni. MJE er i gang med at undersøge dette.

Punkt 7. Planlægning af regnskabsprocessen

Regnskaberne skal være færdige og godkendt på beboermøderne inden 5. maj 2010.

Besluttet: *Der afholdes beboermøde **onsdag d. 21. april 2010.***

Der udover blev der samtidig aftalt følgende afdelingsbestyrelsesmøder i 2010

Tirsdag d. 12. januar

Tirsdag d. 2. februar

Tirsdag d. 2. marts

Tirsdag d. 6. april

Tirsdag d. 4. maj

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Fortsættes side 3.

Punkt 7a. Høkerlængen 2 (Energihuset)

VH fortalte, at der – for særligt indbudte – vil være reception i forbindelse med indvielsen, fredag d. 20. november kl. 13:00. Alle beboere vil blive indbudt til et arrangement på et senere tidspunkt.

Punkt 7b. Suderlængen (aktivitetsområdet)

VD fortalte, at der var nogle beboere, som havde pyntet op i legehuset og anskaffet en sandkasse, som trængte til en mindre reparation og et net til overdækning. Samtidig fortalte VD, at hønsegården trængte til en genopretning, fordi beboerne gerne vil beholde den.

VD blev opfordret til, sammen med de andre beboere, at gå i gang med at renovere hønsehuset m.m. og komme med et oplæg for aktivitetsområdet med ønsker til materialer til anskaffelser m.m. til næste møde.

Punkt 8. Konstituering efter nyvalg (GMU)

Afdelingsbestyrelsen må konstatere, at de ikke på nuværende tidspunkt har mulighed for at skaffe en repræsentant i udvalget, hvorfor det henlægges til efter næste ordinære beboermøde og valg.

Punkt 9. Temadagen d. 7. november

Sekretæren bedes møde kl. 12:00, sammen med den øvrige afdelingsbestyrelse.

Der er tilmeldt 24 deltagere til selv temamødet, og 35 til bespisning.

Punkt 10. Ny nøgleudlåner til bordtennisrummet

En beboer – Jeppe i Skipperlængen 5 – har spurgt, og samtidig stillet sig til rådighed, om der kunne udpeges en ekstra nøgleudlåner til bordtennisrummet.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen udpegede Jeppe som ekstra nøgleudlåner. Der skal dog være en dialog mellem de 2 udlåner når bordtennisrummet udlejes. Driften sørger for nøgle til Jeppe.*

Punkt 11. Ansøgning fra keramikværkstedet

Ovnen trænger til vedligeholdelsesarbejde.

Besluttet: *Ansøgningen godkendt. Bør ske gennem Driften.*

Punkt 12. "Kunsttræer" ved Caféen – forslag fra UAU

UAU indstillede 2 forslag til "kunsttræer", med en pris på hhv. 9.000 og 10.000 kr.

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen budgetterer 19.000 kr. til arbejdet i 2009, dog skal det nævnes at hele arbejdet må forventes først at være færdig i 2010.*

Punkt 13. "Elefantrappen" – opfølgning på UAU

Udsættes til næste møde

Fortsættes side 4

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 14. Nyt fra udvalgene

MJE orienterede om mødet i GMU, som bl.a. havde behandlet følgende sager:

- Kompostgården
- Afmærkning af P-pladsen
- Fraktionskasserne i forhold til økonomien

Punkt 15. Meddelelser og eventuelt

Heidi Pöpken har meddelt, at hun ønsker at træde tilbage som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Punkt 16. Kommende møder/kurser

- **Tema-dag d. 7. november 2009**
- **BO-VEST kursus om fraflytningsregler, herunder A & B ordning. 19. november 2009**
- **Afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. december 2009 hos VH (uden MJE):**
 - Opfølgning på Temadagen
 - Beretning og handlingsplan til beboermødet
 - KÅS-Statestikken

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær.