VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

REFERAT
til
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 11. november 2026
kl. 19.00 i Aktivhuset

Deltagere:
Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup Jørgensen, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese
Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (Driftsekretær)
UAU: Jens Thejsen, Lis Jensen, Lis Livornese, Karen Pendrup under pkt. 4

Afbud: Heidi Bennetzen, Sandra Livornese
Orlov: Sif Enevold

Dirigent: Vinie Hansen
Referent: Caroline Holm Brask

1. **Godkendelse af dagsordenen**
   Godkendt
2. **Post**, se postlisten
   Taget til efterretning
3. **Udvalgsreferater:**
   - Afdelingsbestyrelsen den 21. oktober 2026
   - Eks. Afdelingsbestyrelse den 7. oktober 2026
   - Boghylden den 27. september 2026
   - Parkeringsudvalget 20. oktober 2026
   - GMU den 26. oktober 2026
   - Gårdudvalget den 28. oktober 2026
   - VA/Verdensmålsudvalg den 19. oktober 2026

   Referatet fra eks. AB-møde den. 7. oktober blev godkendt.
   Øvrige referater er taget til efterretning
4. **Fælles møde med UAU,** herunder:
   - Den grønne medarbejder har sagt op, vi skal derfor tage stilling til, om stillingen skal genbesættes, eller der skal entreres med et eksternt firma.
     - UAU og Afdelingsbestyrelsen har kigget på både fordele og ulemper

ved at få et firma til at overtage de grønne opgaver. Det vurderes at en grøn medarbejder vil være en fordel for afdelingen, så det vil driften gå videre med.

- Udarbejdelse af beskrivelse af pleje af for- og bagbede
    - UAU får udarbejdet et udkast til pleje af for- og bagbedet, som skal forelægges afdelingsbestyrelsen og beboermødet i marts 2027.
- Plejeplan
    - UAU vurderer, at den gamle plejeplan godt kan blive benyttet dog med tilføjelser. Den skal fremlægges på beboermødet i marts.
- Plantning af Duetræet
    - UAU vil plante duetræet ved gavlen til den kolde den af materialegården
- Fremtidslunden
    - UAU har fået plantet en del træer i fremtidslunden, og vil plante 2 spisekastanjetræer.
- Registrering af egetræer i afdelingen
    - Der er tegnet 5 egetræer ind, men ikke alle er med, så UAU registrerer de øvrige egetræer, så der kan laves et nyt kort med opdateringerne.
- Selvplantede træer på kælkebakken
    - UAU har ikke materialerne til at få ryddet kælkebakken. Driften vil undersøge priserne for at få den ryddet.
- Beplantning langs hegnet omkring genbrugsgården(økonomi)
    - Der er ikke sat penge af til dette i budgettet, så UAU forslår at de benytter nogle af deres penge på aktivitetsbudgettet til at påbegynde beplantningen. Det skal aftales, hvad der skal plantes, så tager AB det op på næste AB-møde og ser på økonomien.
- Etablering af rodspærre omkring to af de nyplantede træer der står for tæt på muren
    - Der er ikke sat penge af til dette. Driften vil indhente et tilbud, om at få opsat rodspærrer ved de to træer.
- Dækslet i Tømmerstræde er stadig ikke fikset, der dannes en stor vandpyt
    - Det er blevet lavet.
- Kursus for driften
    - UAU råder et beløb sammen med Galgebakken, som evt. kan anvendes til et relevant kursus. Det skal aftales nærmere med Nicolai og BO-VEST.

5. **Opfølgning på beboermøde den 23. september:**
    - Vandopsamling
        - Driften har sendt nogle forslag i hhv. træ og plastisk. UAU og GMU skal have de to forslag op på deres næste møde.

- Vejbump
    - Driften skal have fat i kommunen, da det er kommunens område. Udsættes til næste AB møde
- Parkeringskontrol, dato for møde med P-firma og P-udvalg
    - Driften har kontaktet et firma og bedt om et møde med dem.

6. **Planlægning af det eks. beboermøde den 19. november, herunder:**
    - Gennemgang af Hyldetryk, bilag de tre reglementer/kataloger
        - Hyldetryk blev gennemgået
    - Fremlæggelse
        - Vinie fremlægger husorden og råderet, Nicolai fremlægger vedligeholdelse
    - Referent og dirigent
        - Vinie referent og Povl er dirigent
    - Indtjekning
        - Nicolai står for indtjekning
    - Indkøb mm.
        - Randi og Vibeke laver kaffe, the og køber kage
    - Oprydning mm.
        - Gert melder afbud, Thomas og Vinie mm. rydder op
7. **Nyt til og fra Driften, eftersendes, herunder:**
    - Pris på vanding af sedumtage
        - Driften har rykket for det
    - Godkendelse af gæsteværelset
        - Driften har opmålt, og videresendt det til BO-Vest, men der skal indhentes hjælp ude i byen for at få det godkendt. Bestyrelsen godkender at få dette hjælp udefra.
    - Pris for lejen for nuværende carporte
        - Udsat til næste AB møde
    - Indbrud på den kolde side på materialegården
        - Der er stjålet noget værktøj, og det er meldt til forsikringen og politiet.
    - 4 boliger mangler at få udskiftet varmeveksleren
        - Dette dækker byggesagen
    - Sneberedskab
        - Grundet bemandingsproblemer, bliver der indhentet hjælp til sneberedskab. Firmaet kommer til at tage hovedstierne og p-pladserne. Driften vil tage bagstræderne, trapperne og ramperne. Inden driften går hjem, salter de hele området.
8. **Rapport for legepladsinspektion**
    - Der er blevet lavet en legepladsinspektion af alle legepladser i Hyldespjældet. Det, der er markeret med rødt eller lilla, samt der, hvor

der er råd, skal udbedres. Driften sætter det i gang og på AB-mødet i januar bliver der lavet en status.

9. **Tilfredshedsundersøgelse fra VA**
   - ifm. Den handleplan, som blev godkendt på generalforsamlingen, skal der gennemføres en tilfredshedsundersøgelse blandt medlemmer af afdelingsbestyrelser og udvalg.
10. **Lån af beboerhuset ved børnefødselsdage**
    - Der er set et opslag på Facebook om, at man kan låne Hyldespjældets beboerhus til børnefødselsdage, selvom man ikke bor i afdelingen. Beboerhuset kan kun lånes ud til beboere i Hyldespjældet.
11. **Beboerhenvendelser:**
    - Vedr. ejendomskontorets åbningstid
      - Hvis dette ønskes ændret, skal det stilles som forslag til et beboermøde. Der bliver tilføjet i Hyldeposten, at beboerne kan lægge en seddel i postkassen, lægge en besked på telefonsvareren eller lave skrive en mail or at lave en aftale uden for åbningstiden.
    - Vedr. larm fra motionsrummet
      - Driften indhenter et tilbud vedr. alarm, som skal drøftes til næste AB møde
12. **Dato for temabeboermøde om beredskab**
    - Der er booket et foredrag om "Kriseparat Fællesskab", d. 3/2-2027 fra 19-21 i beboerhuset. Foredraget handler om naboskab, hvordan vi kan hjælpe hinanden og hvordan man kan forberede sig i husstanden.
13. **Dato for Nytårskur for faste udvalg**
    - 30/1-2027. Vi afventer Sifs tilbagevenden, da hun har listen over, hvis tur det er til at planlægge.
14. **Repræsentant til GMU**
    - Udsættes til Sig vender tilbage
15. **Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:**
    - Eks. beboermøde den 19. november 2026
    - AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset
16. **Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder:**
    - AB-møde den 20. januar 2027
    - AB-møde den 10. februar 2027
    - AB-møde den 3. marts 2027
    - Beboermøde med regnskab og valg den 30. marts 2027
    - AB-møde den 14. april 2027
    - AB-møde den 12. maj 2027
    - AB-møde den 16. juni 2027
17. **Punkter til kommende AB-/beboermøder:**
    - Flere carporte

- Anvendelse af klunserskurvognen
- Temamøde om det frivillige arbejde, værksteder, beboerlokaler, fællesskabet i Hyldespjældet
- Anvendelse/nedlæggelse af fårefolden
- Dato for afholdelse af "Åbne værksteder / beboeraktiviteter i efteråret

18.Orientering fra udvalg mm.

- Tøjhylden: der er ikke sat en åbne/lukke kontakt op, så låsen kan ikke slås fra. Driften vil indhente et tilbud.

19. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026
- Eks. repræsentantskabsmøde i BV den 16. november 2026
- By-møde den 3. december 2026

20. Eventuelt

Postliste pr. 6/11 2026

- Nyhedsbrev fra VM-centeret den 2. november 2026