

**VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk**

**Referat fra  
Afdelingsbestyrelsesmøde  
onsdag den 9. oktober 2024  
kl. 19.00-22.00  
i beboerhuset**

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen,  
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari, Randi Kristensen,  
Thomas Pendrup Jørgensen, Britt Gerner

**Driften:** Nicolai Roed, ledende ejendomsmester, Karina Nielsen, driftssekretær

**Afbud:** Sif Enevold, Gert Pedersen, Britt Gerner, Karina Nielsen

**Dirigent:** Vibeke Lange

**Referent:** Vinie Hansen

1. **Godkendelse af dagsordenen:** Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af referat fra skulpturudvalget
2. **Post:** Blev taget til efterretning med tilføjelse af oversigt fra BO-VEST over afdelingsbestyrelsens medlemmer samt deltagelse i VA-udvalg
3. **Udvalgsreferater**
  - Afdelingsbestyrelsen den 25. september 2024
  - BHU den 2. oktober 2024
  - UAU den 21. august og den 2. oktober 2024
  - Skulpturudvalget den 25. september 2024
  - GMU den 3. oktober 2024
  - VA Verdensmålsudvalg den 5. september 2024

Referaterne blev taget til efterretning

**4. Planlægning af rundvisning for nyindflyttere**

Povl Markussen og Jens Thejsen viser rundt den 10/11 kl. 14.30.

Vi afslutter med kaffe og kage i Beboerhuset. Vinie og Thomas laver kaffe mm. og Vinie sætter en annonce i hyldeposten.

Vi inviterer til nyt indflyttermøde i foråret, evt. den 16. marts. Vinie tjekker med Povl og Jens.

## 5. Vedligeholdelse og fornyelse af legepladser

Der er afsat kr. 600.000 på budgettet i 2025. Vi indkalder til et legepladsudvalg

med deltagelse af beboere den 24. november kl. 11.30 på ejendomskontoret. Vinie sætter det i Hyldseposten. Vibeke, Randi og Vinie deltager fra afdelingsbestyrelsen.

## 6. Revision af hegnsregler

Vi afholder et fællesmøde den 5. november kl. 10 i beboerhuset. Fra UAU deltager Lis Jensen og måske endnu en. Fra afdelingsbestyrelsen deltager Gert og Vinie

## 7. Køkkenudskiftning

Køkkenvejledningen trænger til at blive revideret. Nicolai og Vinie kommer med et udkast til næste møde.

Beløbet kr., 70.000, er ikke blevet pristalsreguleret siden 2014 og svarer i dag til ca. kr. 85.000, som anvendes fremover.

## 8. Nyt fra driften:

- Ansættelse af grøn medarbejder, arbejdet med ansættelsen er sat i gang
- Pleje af udearealer, indtil medarbejderen er ansat, er HRH ansat til at varetage beskæring, fejning mm.
- For- og bagbede, vi efterspørger en beskrivelse fra NCC om tilstanden, når de afleveres
- Maling af betonkanter, hegn og betonkanter rundt om beboerhuset og ved trapperne ved Storetorv er blev malet. Der er flere betonkanter, som afventer maling i 2025
- Ejendoms kontor og beboerlokaler, Nicolai er i gang med at indhente tilbud på maling af vægge og slibning af gulve. Træværkstedet skal tømmes. Vinie taler med udvalget.
- Legepladser, der udskiftes flis. tre får skiftet kanter til egesveller, en får kanterne repareret. Igangsættes i december
- Gårdmændene, afholder restferie inden årsskiftet
- Bolig, angrebet af hus-klanner, forsikringen dækker ikke. Gulve mm. skal skiftes
- Ny multimaskine, der erstatter vores 2 andre, er godkendt og bestilt, forventes i november.
- Trailer ved Længernes parkering, holder der stadig. Politiet er kontaktet og har bedt om, at vi skriver på FB, hvem der ejer den

## 9. Planlægning af frivilligfest den 16. november 2024

Der er udsendt invitation til alle frivillige. Tilmeldingsfristen er den 1/11.

Der er lavet en reservation til 40 deltagere hos Freunde Catering, som vi tidligere har fået mad fra. Vi går i tænkeboksen om evt. musik

Dem, der kan, hjælper med det praktiske. Vi mødes i beboerhuset kl. 15.30.

**10. Tøjbytteboden**, placeringen i den tidligere lægeklinik fastholdes.

**11. Status og orientering om helhedsplanen:**

- Radonsug, der trækkes strøm fra ca. 70 husstande, som betaler for den ekstra strøm, hvilket de bliver kompenseret for. Vi synes ikke, det er en optimal løsning og har efterspurgt en anden ordning.
- Udestuer, de lever ikke op til beskrivelsen i lokalplanen, så pt. forhandles om en dispensation
- Tidsplan, den sanktionsbærende termin for, hvornår byggesagen skal være færdig, er den 11. november. Dertil kommer tilbagegang på nogle opgaver som hegn mm.

**12. Punkter til kommende møder:**

- Revision af husorden
  - Revision af råderetskatalog
  - Revision af vedligeholdelsesreglement
- Afdelingsbestyrelsen bad Nicolai om at varsle arbejdet med at revidere disse reglementer ifm. at byggesagen er ved at være til ende i BO-VEST.'

**13. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøder**

- Den 14. november
- Den 11. december, vi spiser sammen til fællesspisning 17.30, hvor der serveres julemenu. Bagefter holder afdelingsbestyrelsen møde.

**14. Orientering fra udvalg mm.**

- **BHU:** Ny madlaver ansat pr. 1. november

**15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:**

- Frivilligfest den 16. november
- Nytårskur den 25. januar 2025

**16. Eventuelt**

**Postliste pr. 4/10 2024:**

Byens Boligforeninger september 2024

Boligpolitik fra socialdemokratiet Albertslund september 2024

Oversigt over afdelingsbestyrelsen og udvalg fra BO-VEST oktober 2024