

## **Referat fra møde i Udearealudvalget (UAU) mandag 13. marts 2023.**

**Til stede:** Anne Tittmann, Henrik Hansen, Jens Blemmer, Jens Thejsen, Sten Hansen.

**Formøde:** Inden selve UAU mødet havde vi et kort møde med Danny Stilling fra ejendomskontoret samt Vinie Hansen og Gert Pedersen fra afdelingsbestyrelsen. De kunne sagtens forstå og støtte intentionen i vores forslag om mere natur og biodiversitet også i haverne, men der var bekymring for, om forslaget ville få den konsekvens, at driften ikke kunne stille nogle krav til beboere med haver, som overhovedet ikke blev passet.

Vi svarede, at vi havde fokus på at erstatte de ca. 1½ linje i hegnsreglerne (og i husreglementet) med krav til beboerne om 3 x ukrudtsbekæmpelse og jævnlig græsslåning med noget mere hensigtsmæssig. Hvad der ellers står i hegnsreglerne/husorden ud over dette, har vi ikke ændringer til. Heller ikke retningslinjer for hvad driften kan stille krav om.

Vi blev spurgt om, det i så fald vil være ok, hvis nogle af de efterfølgende formuleringer bliver medtaget på beboermødet – om at hvis arealet ikke fremtræder vedligeholdet, så har afdelingen ret til efter varsling at lade foretage den fornødne vedligeholdelse. Dette var vi indforstået med. Vi blev i øvrigt anbefalet at forkorte lidt i begrundelsen for forslaget, fordi den var lidt rigelig lang.

### **Selve UAU-mødet:**

Vi blev hurtigt enige om, at fjerne et afsnit i begrundelsen for forslaget, så teksten blev noget kortere.

#### **1. Dagsordnen:**

En række underpunkter fra Henrik blev indføjet i Pkt. 9: Efter renoveringen.

#### **2. Kage:** Blev leveret af Sten.

#### **3. Nyt medlem i UAU:**

Henning og Merete er (desværre) flyttet. Henning har deltaget i UAU som repræsentant for afdelingsbestyrelsen, så de skal finde en ny repræsentant. Merete er valgt på beboermødet, og der skal derfor foretages suppleringsvalg på beboermødet den 28. marts.

#### **4. NCC og træerne:**

Der er en klar aftale med Nicolai fra NCC om, at stammer fra træer, der fældes i Hyldespjældet, skal blive her, fordi de bruges til brændemuren og i naturskoven. Alligevel er det sket flere gange, at fældede træstammer er forsvundet/taget med af de, som foretager fældningerne. Henrik tager problemet op på førstkommende møde i byggeudvalget.

#### **5. Fældninger ved tårnet og i naturskoven:**

I samarbejde med Galgebakken er der fældet nogle træer ved tårnet af hensyn til udsigten fra tårnet. Der er også fældet et par halvvejs væltede træer i naturskoven/junglestien af hensyn til sikkerheden.

#### **6. Blomsterskråningen (tidl. elefantrappen):**

Galgebakken leverer en stor sten mere til skråningen. Der var enighed om, at det ville være fint at plante krokus ud på skråningen, så der er nogle tidlige forårsblomster. Dette kan dog først nås til efteråret.

## **7. Brændemuren:**

Henrik, Jens T. og Sten mødes tirsdag den 28. marts kl. 10.00 m. trækvogn ved blomsterskråningen/naturskoven og samler de udskårne træstammer og tilføjer dem i brændemuren.

## **8. Verdensmålsmødet:**

Som opfølgning vil Jens T. på et tidspunkt skrive en artikel fra UAU til Hyldeposten.

## **9: Efter renoveringen:**

Emnet er meget omfattende, og det kommer til at følge os på mange af de kommende UAU møder. En præcisering og opdeling i en række underpunkter er derfor hensigtsmæssig. Et sådan præcisering fra Henrik blev indføjet:

### **Genplantning af for- og bagbede og fællesarealer efter renoveringen**

#### **a. Tidsplan og bagkant.**

**b. Forslag til beplantning i forbede.** Hvilke træer, stauder og frøblanden kan det dreje sig om? Vi skal træffe nogle valg.

**c. Forslag til beplantning i bagbede** (græs?)

**d. Forslag til beplantning i fællesarealer, der har lidt skade efter renoveringen**

**e. Kort over forslag til beplantning**

**f. Budget for genplantning**

**g. Beboerinddragelse.** Beboerne har råderet over for- og bagbede. Beboerne skal derfor have mulighed for at tilvælge dele af beplantningsforslagene og fravælge helt eller delvist.

**h. Beboerhøring.** Gennem beboerhøringer tilkendegiver beboerne, i hvilket omfang de ønsker at bruge råderetten, dvs. til- eller fravælge beplantningsforslagene.

**i. Tilrettelæggelse af beboerhøringer og beboerinddragelse.** Fx. Delt i de tre områder Slipperne, Stræderne og Længerne. Evt. en særlig høring for Væverlængen.

Vi nåede ikke meget mere til pkt. 9, men på næste UAU møde skal punktet være det absolutte hovedpunkt.

## **10: Evt.**

Træregnskab: Ved den seneste optælling af træer blev der registreret 331 træer. Siden er en hel del forsvundet især pga. renoveringen. Vi bør på et tidspunkt foretage en ny optælling.

**11. Næste møde:** Mandag den 17. april kl. 19.00. Hovedemne: Genplantning efter renoveringen. Jens T. laver et kommenteret forslag til valg af planter.

*12. april 2023  
Mvh. Udearealudvalget*