

**REFERAT til**  
**Afdelingsbestyrelsesmøde**  
**onsdag den 15. april 2026**  
**kl. 19.15 i Aktivhuset**

**Deltagere:**

**Afdelingsbestyrelsen (AB):** Vinie Hansen, Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Heidi Bennetzen, Sandra Livornese

**Driften:** Nicolai Roed (ejendomsmester), Caroline Holm Brask (driftsekretær)

**Afbud:**

**Dirigent:** Vinie Hansen

**Referent:** Caroline Holm Brask

1. **Velkommen til Heidi og Sandra som nyvalgte suppleanter**, foto til hyldenet og navn, adresse og mobilnummer i Hyldeposten  
Afdelingsbestyrelsen sagde velkommen til Heidi og Sandra og fik introduceret medlemmerne samt driften.
2. **Godkendelse af dagsordenen**  
Godkendt
3. **Post**, se postlisten  
Taget til efterretning
4. **Udvalgsreferater:**
  - Afdelingsbestyrelsen den 4. marts 2026
  - Skulpturudvalg den 17. november og den 9. marts 2026
  - BHU den 4. marts 2026
  - GMU den 5. marts 2026
  - UAU den 5. marts 2026
  - VA/kontaktudvalget den 10. marts 2026
  - Beslutningsreferat fra beboermøde den 19. marts 2026
  - Fyldestgørende referat fra beboermøde den 19. marts 2026 til godkendelse
  - Bymøde den 7. april 2026 i Hedemarken
  - Jubilæumsudvalget den 8. april 2026Alle ovenstående referater taget til efterretning og godkendt

**5. Godkendelse af AB's forretningsorden, se bilag**

Godkendt

**6. Konstituering, herunder fastsættelse af mødedag, se bilag**

Se bilag.

Sif Enevold går på orlov fra sommer og året ud. Dermed træder 1. suppleanten Thomas Pendrup Jørgensen ind som fuldgyldigt medlem.

Mødedagen for afdelingsbestyrelsen er fastsat til onsdage

**7. Evaluering af og opfølgning på beboermødet den 19-marts, herunder:**

**- Beboerundersøgelse vedr. opsætning af baldakiner:**

Vinie og Nicolai laver en skrivelse, der skal omdeles med information, pris, mm, samt hvordan man kan blive skrevet op.

**- Ramper og fliser i de private haver ved tilgængelighedsboliger:**

Driften rykker håndværkeren for svar vedr. pris

**- Indkøb af ny maskine til snerydning:**

Denne bliver indregnet i 2027 budgettet

**- Brug af salt til glatførebekæmpelse:**

Der vil benyttes salt som besluttet og der vil blive opbrugt det resterende CMA.

**- Carporte på boldbanen:**

Dette tages op på parkeringsudvalget

**- Opsætning af gelændere ved hoveddøre:**

Proceduren er, at Hjælpecentralen spørger driften, om de må sætte værnemidler op, hvor driften kan give tilladelse. Hvis det er gelænder udenfor boligen, skal det sættes fast i betontrappen og ikke i betonelementerne, så det bliver mere ens. Ved fraflytning skal kommunen sørge for, at det bliver fjernet og reetableret.

**- Revision af forretningsorden:**

Godkendt

**- Kommentar fra beboer om beboermødet:**

Taget til efterretning

**8. Opfølgning på markvandring den 4. marts**

Bilagene blev gennemgået og rettet til

**9. Nyt til og fra Driften, herunder:**

**- Info til beboerne, vedr. registrering af nuværende haver/fliser**

Driften laver en vejledning til beboerne så de kan måle haverne op.

**- Udlevering af nye brædder, Peter vil gerne fortsætte med udlevering**

Brædderne bliver bestilt, når de gamle bliver afhentet. 2/3 er solgt og de resterende 1/3 kan evt. bruges til hønsehus. Når driften har modtaget brædderne, vil beboerne modtage et skriv herom.

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

- Kontakt til ejendomskontoret uden for åbningstiden, herunder revision af beskrivelse på hyldenet.  
Beboeren kan lægge en seddel, en telefonsvarer eller sende en mail, som ejendomskontoret vil svare på.
- Brevsprække i ejendomskontorets dør, Driften har bestilt en brevsprække til døren.
- Rengøring af postkasser,  
Driften vil høre jura afdelingen, om det er noget, vi kan kræve, at beboerne udfører og dermed skal det tages op på beboermødet og indsættes i husordenen.  
Rengøring og fejning af veje og stier mm.  
Driften mangler kosten til maskinen, når den kommer, bliver det resterende fejlet. Driften rykker for svar vedr. kosten.
- Flere skraldespande, hundeposestativer, skraldespand ved vaskeriet er opsat  
En fra afdelingsbestyrelsen vender retur om, hvor der mangler skraldespande.
- Riste ved ramper ved tilgængelighedsboliger,  
Driften har modtaget materialet fra Rambøll og er i gang med at indhente 2 tilbud udover tilbuddet fra Rambøll
- Carporte, hvad dækker den nugældende leje?  
Dækker kun leje af carportene og ikke vedligeholdelse.  
Driften indhenter tilbud på nye carporte samt levetid, for at kunne prissætte lejen.
- Pleje af for- og bagbede,  
Driften kommer fremadrettet ud d. 15/5, 31/7 og 30/9 for at ordne for- og bagbede samt at tjekke de steder, hvor beboeren selv ønsker at stå for vedligeholdelsen. Driften vil indhente tilbud hos forskellige firmaer som skal ordne for- og bagbede hos dem, der betaler for det. UAU skal ind og vurdere, hvad der er ”vild med vilje”.  
Ved tilgængelighedsboligerne skal driften klare for- og bagbede.  
Driften undersøger hos udlejningen, hvor mange tilgængelighedsboliger, der er lejet ud til beboere, som ikke har et tilgængelighedsbehov.
- Installation af vaskemaskiner,  
Driften har en aftale med Albertslund VVS, at beboerne betaler kr. 2500,- og afdelingen betaler resten. Når driften har godkendt installationen, kan det blive siddende ved fraflytning. Hvis installationen ikke er godkendt, bliver den fjernet ved fraflytning.  
Hvis der forefindes en ikke godkendt installation i boligen ved fraflytning, vurderes det om den er lovligt udført. I dette tilfælde godkendes den, og bliver ikke fjernet.

- Maling af sten ved indkørsler.  
Driften har igangsat at få flyttet/rykket sten, så der er sten ved hver indkørsel. De bliver malet hvide snarest. Driften trækker selv skiltene ved Slipperne og Storetorv op og retter dem til.
- Ulovlige pigge på hegn, Driften har tidligere skrevet til beboeren. Tager kontakt til jura i BO-VEST.

**10. Henvendelse fra beboere:**

- Anvendelse af brik til adgang ved bomme, dette mener driften ikke er hensigtsmæssig og desuden er der ikke afsat økonomi til det. Vinie svarer beboeren.
- Indlæg til Hyldeposten om bom ved Åleslippen, beboeren har tidligere ansøgt om, at få den ene bom fjernet. Afdelingsbestyrelsen svarede dengang, at begge bomme er nødvendige af hensyn til trafiksikkerheden ved udkørsel.
- Orientering og brug af ejerskabserklæring,  
Der er ikke juridisk grundlag for, at dette kan blive gjort i afdelingen. Vinie orienterede om, at VAs bestyrelse har punktet på næste mødes dagsordenen.

**11. Revision af regler for brug af motionsrummet, se bilag**

Godkendt

**12. Kommende afdelingsbestyrelses-/ beboermøder:**

- AB-møde den 20. maj 2026
- AB-møde den 17. juni 2026
- AB-møde den 12. august 2026
- AB-møde den 16. september 2026
- Beboermøde med budget og valg den 23. september 2026 kl. 19.30
- AB-møde den 21. oktober 2026
- AB-møde den 11. november 2026
- AB-møde den 9. december med julemiddag i beboerhuset (uden driften)

**13. Punkter til kommende møder:**

- Revision af råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden
- Fugt og skimmel i boligen

**14. Orientering fra udvalg mm.**

- GMU melder ind om, hvordan indretningen, og udgifter som fx en vask, bord, skabe til værktøj på den nye materialegård kan finansieres. Der er sat penge af til indretningen, også af driftens lokaler i budget 2026. Der var også snak om, hvilke lokaler der skal bruges til hvad, og om det evt. skal byttes om. Den 11. maj er der åben byggeplads, hvor alle beboere kan komme forbi og se den nye materialegård. Dertil skal det undersøges om hønsehuset kan blive renoveret.
- Skulpturudvalget har kulturcafé d. 16/4.

## **VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk**

### **15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer**

- VA/Eks. kontaktudvalg den 23. april i Hyldespjældet om beboerdemokrati
- BO-VEST netværk for formænd/kontaktpersoner den 16. april 2026
- VAs generalforsamling den 19. maj 2026
- BO-VEST repræsentantskab den 27. maj 2026
- VA/VM-udvalg den 28. maj 2026
- VA/kontaktudvalg den 1. juni 2026 i 4Syd
- VA/VM-udvalg den 27. august 2026
- VA/kontaktudvalg den 15. september 2026
- VA/VM-udvalg den 19. oktober 2026
- VA/Kontaktudvalg den 12. november 2026

### **16. Eventuelt**

#### **Postliste pr. 10/4 2026**

- Nyhedsbrev fra VM-centeret af 16/3 2026

**Konstituering den 15. april 2026**

**Navne i parentes er fra 2025**

<b>2025</b>	<b>2026</b>
Forretningsudvalg (Sif Enevold og Vinie Hansen)	Forretningsudvalg (Sif Enevold og Vinie Hansen)
Kasserer (Sif Enevold)	Kasserer (Sif Enevold + Vinie Hansen tager over under orlov)
Det Grønne Miljøudvalg, GMU (Sif Enevold)	Det Grønne Miljøudvalg, GMU (Sif Enevold forsætter indtil sommer)
Udearealudvalget, UAU (Thomas Jørgensen)	Udearealudvalget, UAU (Thomas Jørgensen)
Beboerhusudvalget, BHU (Vinie Hansen)	Beboerhusudvalget, BHU (Vinie Hansen)
Byggeudvalget, BU (Vinie Hansen, Sif Enevold, Randi Kristensen)	Byggeudvalget, BU (Vinie Hansen, Sif Enevold, Randi Kristensen)
Motionsudvalget (Daniel Zakhari)	Motionsudvalget (Sandra Livornese)
Skulpturudvalget (Gert Pedersen)	Skulpturudvalget (Gert Pedersen)
Hyldeposten, Nyt fra afdelingsbestyrelsen (Vinie Hansen)	Hyldeposten, Nyt fra afdelingsbestyrelsen (Vinie Hansen)
Træværksted, (Peter Kristensen udpeget af AB)	Træværksted, (Peter Kristensen udpeget af AB)
Tøjbytteboden (Vibeke Lange)	Tøjhylden (Vibeke Lange)
Ladestanderudvalg (Gert Pedersen, Vinie Hansen, sat i bero)	Ladestanderudvalg (Gert Pedersen, Vinie Hansen, sat i bero)
Facebook (Janne Storm og Betina Lauruhn, udpeget af AB)	Facebook (Janne Storm og Betina Lauruhn, udpeget af AB)
BO-VEST repræsentantskab (Randi Kristensen og Vibeke Lange)	BO-VEST repræsentantskab (Randi Kristensen og Vibeke Lange)
VA/kontaktudvalg (Randi Kristensen og Sif Enevold)	VA/kontaktudvalg (Randi Kristensen og Heidi Bennetzen)
VA/Verdensmåludvalget (Thomas Jørgensen)	VA/Verdensmåludvalget (Thomas Jørgensen)

**VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail [n60@bo-vest.dk](mailto:n60@bo-vest.dk)**

Bymøde Albertslund Kommune (Randi Kristensen og Thomas Jørgensen)	Bymøde Albertslund Kommune (Randi Kristensen og Heidi Bennetzen)
Rækkefølgen for suppleanter: 1. Randi Kristensen 2. Thomas Jørgensen 2. Peter Elias Winkler	Rækkefølgen for suppleanter: 17. Thomas Pendrup Jørgensen 18. Heidi Bennetzen 19. Sandra Livornese