

Beslutningsreferat fra ekstraordinært beboermøde om fugt og skimmel den 25. februar 2020

31 husstande til stede

Hyldetryk nr. 367

1. Formalia:

- **Valg af mødeleder:** Sif Enevold blev valgt
- **Valg af referenter:** Henning Larsen blev valgt til det fyldestgørende referat og Vinie Hansen til beslutningsreferat
- **Rettidigt indkaldt:** Sif Enevold konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henhold til VAs vedtægter.
- **Stemmeudvalg:** Ejendomslederen blev valgt sammen med dirigenten
- **Tidsfastsættelse:** Beboermødet blev tidsfastsat til at vare til max. kl. 21.30
- **Godkendelse af dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt, idet pkt. 2 Præsentation af de nye rådgivere fra Rambøll blev flyttet til nyt pkt.4 og pkt. 6 Beboerens retstilling ved skimmel i boligen blev underpunkt til pkt. 5 Gennemgang af driftens tiltag for at afhjælpe skimmel mens vi venter på helhedsplanen
- **Godkendelse af forretningsorden:** Forretningsordenen blev godkendt

2. Orientering om årsager til skimmel fra tidligere undersøgelser og rapporter, projektleder Kristian Overby gennemgik de forskellige undersøgelser og rapporter, som dokumenterer årsager til skimmel

3. Gennemgang af helhedsplanens tiltag for at afhjælpe kuldebroer og skimmel, projektleder Kristian Overby gennemgik helhedsplanens forskellige tiltag.

4. Præsentation af de nye rådgivere fra Rambøll, de nye rådgivere præsenterede sig og fortalte bl.a. om den indeklimarapport, de skal gennemføre for at vurdere effekten af helhedsplanens forskellige tiltag.

Under debatten blev der opfordret til, at de nye konsulenter vil undersøge fugtspærren i boligerne. Desuden var der et spørgsmål, om der er mulighed for ventilation med varmegenvinding. Endelig var der spørgsmål til indvendig isolering. Alle spørgsmål vil blive fulgt op i byggeudvalget.

5. Gennemgang af driftens tiltag for at afhjælpe skimmel, mens vi venter på helhedsplanen, ejendomsleder Jesper Handskemager fortalte om resultaterne af de seneste skimmelundersøgelser 2017 og 2020

- **Beboerens retsstilling:** Driftschef Kim Milton gennemgik beboernes retsstilling ved skimmel i boliger herunder udlejers forpligtelser, genhusning og evt. behandling i beboerklagenævnet ved uenighed.
- **Procedure for skimmelvækst:** Jesper Handskemager gennemgik den gældende og reviderede procedure for håndtering af skimmel
- **Gode råd til at modvirke skimmel i boligen,** ejendomslederen gennemgik BL's pjece om 10 gode råd til at modvirke skimmel

- **Forslag fra beboer om anvendelse af "Rockidan" tapet,** beboeren trak forslaget

6. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet

Referatet blev enstemmigt godkendt