

VA-afdeling 10, Hyldespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. november 2012

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**) og Per Zoffmann Jensen (**PZ**)

BO-VEST: Michael Jensen (MJE) og Henning Larsen (HL)

Fraværende: Nina Rytter (**NR**), Marianne Bahl (**MB**), Mette Nielsen (**MN**) og Randi Haugaard (**RH**)

Ordstyrer: SE

0. Godkendelse af dagsorden

Punkt 12 (Kvalitetskrav til beskæring, i forhold til videreuddannelse af Ejendomsfunktionærer) og punkt 16 (Husdyrudvalget, kompetencer og opgaver), blev udsat grundet fravær af MB og NR.

Dagsorden blev herefter godkendt.

1. Post

- Det Sædvanlige Fis, oktober 2012
- Galgebakkeposten, oktober 2012
- Kæret, oktober 2012

Postlisten blev taget til efterretning

2. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 2. oktober 2012, mail fra HL
- b) Caféstyregruppen d. 27. september 2012
- c) UAU d 30. oktober 2012
- d) GMU d. 7. oktober 2012

Referaterne blev taget til efterretning

3. Budgetkontrol pr. 30. september

MJE orienterede om budgettet for 2012.

Generelt set forventes budgettet overholdt, med forbehold for, at alle lokalaftaler efter overenskomstforhandlingerne i 2008 endnu ikke er færdigreguleret.

Konto 114: Viser et mindreforbrug på 316.358.- kr. her er der taget højde for afløsning efter Claus Vraa, som stoppede d. 31. oktober 2012, samt ekstra mand til fraktionskasserne. Der udover der en enkelt modregning og tilbagebetaling, i forhold til hhv. HRH og Albertslund Kommunes vinterberedskab.

Konto 115: Her er der et merforbrug på ca.287.000 kr. som primært skyldes opsætning af postkasser, brikker til nyt vaskerisystem, samt ændring af låsesystem til motionsrumsdør. Disse udgør en samlet udgift på ca. 575.000 kr. For de øvrige poster er samlet set et mindreforbrug på ca. 288.000 kr.

Konto 116: I forhold til reviderede budget, er et mindreforbrug på 2.396.000 kr., som skyldes mindre forbrug og endnu ikke planlagte opgaver.

Konto 119: Der er pt. et mindre forbrug på kr. 41.732, hvoraf de 36.888 er på aktiviteterne, hvor der jo forsat kommer udgifter.

Budgettet blev taget til efterretning

4. Tilbud på platform på Cafeens legeplads

Ud fra de ønsker som afdelingsbestyrelsen frembragte på sidste møde, har MJE været i kontakt med Svanholm, og ønsket om en platform med sider og skydeskår, kunne ikke lade sig gøre.

Besluttet: *Løsningen til 27.500 kr. blev godkendt.*

5. Forslag til håndtering af støj i motionsrummet

MJE havde modtaget en oversigt over problemformulering og analyse af arbejdet, fra Birch & Rasmussen.

Besluttet: *Inden der bliver sat økonomi af til støjforbedringer, ønsker afdelingsbestyrelsen at tage en snak med beboere og motionsudvalget, om støjniveauet har ændret sig efter ændringer i retningslinjer og regler for bruget af lokalet. MJE drøfter dette med NR.*

6. Cykelskurer, status efter oprydning

MJE orienterede. Der har siden sidste møde, været taget kontakt til de beboere, som opbevarede "ikke tilladte effekter i cykelskurene, og bedt dem om at fjerne effekterne. Dette skete i uge 42. Der er som aftalt skrevet om skurene i Hyldeposten.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7. Orientering fra sikkerheds- og miljøgennemgang d. 19. juni 2012

Den sikkerheds- og miljømæssige gennemgang, blev foretaget af arbejdsmiljørepræsentanterne for området, samt Carsten R. Larsen. Gennemgangen gav en række bemærkninger.

Afdelingsbestyrelsen gennemgik listen, og tog i øvrigt orienteringen til efterretning.

8. Lerovn-renovering

Brugeren har selv taget initiativ til at få ovnen repareret, og dette er selvfølgelig ikke efter forskrifterne, men prisen er på ca. 8000.- hvilket er betydeligt under det budgetteret.

Orienteringen blev taget til efterretning beløbet godkendt til betaling såfremt ydelsen er leveret.

9. Redegørelse over skimmelsag i Humleslippen 25

Historikken for sagen, var blevet udsendt til bestyrelsen på mail.

Sagen kører sin gang, og opfølgning til de nye beboere videregives til driften.

Besluttet: *De nye beboere skal have samme viden som driften har, og bestyrelsen lægger vægt på, at beboeren får en sproglig forståelse for bl.a. udluftning o. lign. f.eks. via talk.*

10. Indstilling vedr. ekstra beskæring

MJE orienterede i forhold til den udsendte mail.

I lighed med de seneste år, har UAU fremkommet med ønsker til Driften, om beskæringer, men grundet personalesituationen, kan Driften ikke løse opgaven. Samtidig er mængden større end tidligere, hvilket skyldes et stigende behov for beskæringer.

Beskæring er ikke en del af udliciteringen i og heller ikke en del af Driftens basisopgaver. Derfor er det ikke blevet udført regelmæssigt i de 7 år området har været udliciteret. Behovet er dog ikke årligt, men det er en opgave som bør løses med jævnlige intervaller.

UAU og MJE havde på denne baggrund indhentet 2 tilbud på opgaven, efter beskrivelser fra John Norrie. Firmaet "Det Grønne Kompagni" var det billigste. Midlerne foreslås taget fra konto 116.881.

Besluttet: *Opgaverne sættes i gang.*

11. Henvendelse fra beboer vedr. renovering af hegn og for-bagbede

På baggrund af beboerhenvendelsen, tog Afdelingsbestyrelsen en general drøftelse omkring istandsættelse af hegn og skure ved fraflytning, og områdets generelle standard set i lyset af den kommende helhedsplan.

Afdelingsbestyrelsen er af den opfattelse, at der er nogle steder som ser "usselt" ud. Det er dog vigtigt at afmåle disses tilstand i forhold til den kommende helhedsplan.

Besluttet: *VH oplister nogle eksempler på hvor der bør ske en indsats og MJE leverer en liste over de kommende fraflytninger ligeledes med henblik på vurdering.*

12. Kvalitetskrav til beskæring i forhold til videreuddannelse

Punktet udgik pga. NR og MBs fravær.

13. Orientering fra Driften

MJE orienterede om personalsituationen, bl.a. er der blevet averteret efter ny Ejendomsserviceteknikker, efter Claus Vraa, ansøgningsfristen er d. 15. november 2012.

Afdelingsbestyrelsen drøftes katte problematikken i Gildestræde.

Besluttet: Der afholdes regnskabsbeboermøde **mandag d. 18. marts 2013 kl. 19:00**

14. Endelig udgave af opsamling på spørgeskemaundersøgelse næste skridt

Udsættes til næste møde (tirsdag d. 4. december 2012)

15. Planlægning af ekstraordinært beboermøde d. 21. januar 2013

Udsættes til næste møde (tirsdag d. 4. december 2012)

16. Husdyrudvalget – kompetencer og opgaver

Udgik pga. NR og MBs fravær

17. Kommende møder og kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*):
 - 4. december hos PZ kl. 18:00 (frugt – møde – derefter ost/pølse/vin og hygge!)
 - 8. januar
 - 5. februar
 - 5. marts
 - 2. april
- **Beboermøde**
 - 21. januar (Ekstraordinært)
 - 18. marts (Regnskabsbeboermøde)
- **BO-VEST**
 - 6. februar Foreningsmøde

18. Nyt fra udvalgene

PZ orienterede fra mødet i UAU, bl.a. dispensation til opført hegn (i henhold til hegnreglerne). PZ havde på UAU mødet gjort opmærksom på, at det ikke fremgår af de gældende regler og derfor skal tages op på et kommende beboermøde, hvis UAU mener det skal være gældende fremover.

19. Meddelelser og eventuelt

VH mindede om, at der skal indsendes besvarelser på skemaet omkring det frivillige arbejde.

20. Punkter til kommende møder

- Endelig udgave af opsamlingen på spørgeskemaundersøgelsen og næste skridt
- Planlægning af det ekstraordinære beboermøde d. 21. januar 2013
- Kvalitetskrav til beskæring i forhold til videreuddannelse af Ejendomsfunktionærerne
- Husdyrudvalgets kompetencer og opgaver
- Status på vindmølle og solceller på Høkerlængen 2
- Istandsættelse ved fraflytning

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær