

Referat af beboermøde den 15. september 2022

Til stede: 12 beboere fra Slipperne. Fra Byggeudvalget: Povl Markussen, Vinie Hansen og Henrik Hansen

Ordstyrer: Povl Markussen

Referenter: Vinie Hansen og Henrik Hansen

Mødets formål var at give beboerne i Slipperne lejlighed til at videregive erfaringer fra det hidtidige renoveringsforløb til Byggeudvalget. Desuden kunne beboerne stille spørgsmål til referatet af Byggeudvalgsmødet den 15. august 2022

Entreprenørens arbejdstid. Beboerne har ved besigtigelsen fået udleveret en tidsplan for arbejdet i og omkring boliger. Her er arbejdstiden både ude og inde angivet som 8 - 16. Andet informationsmateriale beskriver arbejdstiden udendørs som 7 - 17. Men beboerne har som den seneste information fået materialet ved besigtigelsen og opfatter dette som gældende.

Der opleves et højt støjniveau fra byggepladsen. En beboer har målt 95 db (kritisk niveau 85 dB)

I perioder er der støvgener.

De fremmødte beboere oplever, at håndværkerne uden varsel låser sig ind i boligerne. En beboer oplyser, at han har rejst dette over for byggeledelsen, der afviser, at håndværkerne uden varsel låser sig ind.

En beboer har over for beboerkoordinatoren bedt om, at der bliver givet varsel, når håndværkerne skal ind i lejligheden ikke mindst, når beboeren ikke er hjemme, og der er en hund i lejligheden. Beboerkoordinatoren råder til, at hunden bliver lukket inde på badeværelset i byggeperioden (3 - 4 mdr).

Flere har erfaret, at NCC's elektriker uden varsel låser sig ind i boligen for at trække elkabel til belysning i skuret.

I mange tilfælde bliver døren ikke låst, når håndværkerne går fra boligerne.

Beboerne mangler tilstrækkelige information om, hvordan den automatiske dørlås virker.

Beboerne undrer sig over, at (delvis) montering af entreskabe strækker sig over flere dage.

Eksempel på at et tredagesvarsel blev givet som etdagsvarsel.

Beboernes døre mod haven bliver blokeret. Det er et problem, hvis der opstår en nødsituation. Brand eller lignende. Der har været et tilfælde med brand i en lejlighed.

Nye døre mod haven mangler indvendige greb. Kan ikke aflåses. Kan åbnes fra ydersiden. Giver risiko for indbrud.

En beboer udtrykker tilfredshed med den indvendige finish. Ingen gener som støv, snavs eller rod.

Andre beboere oplever, at afslutningen på montering af vinduer lader vente på sig. Der bliver ikke fuget rundt om vinduerne. Fra beton til vinduesramme er der op til 5 cm, der alene er udfyldt med rockwool. Det trækker ind. Beboeren finder alternative løsninger med plastik og gaffatape. På varme sommerdage et mindre problem, men nu går vi mod koldere vejr.

Beboerne undrer sig over, at dele af Slippernes Parkering bliver brugt som oplagsplads. Havde forventet, at behovet for mere oplagsplads var løst med inddragelse halvdelen af boldbanen.

Medarbejdere benytter parkeringspladsen. Aftaler er, at ansatte under projektet skal benytte parkeringspladsen nord for Birkelundgård.

En beboer har fået lagt nyt gulv i entreen. I forbindelse bl.a. i forbindelse med montering af entreskabe er der opstået skader / ridser i gulvet. Beboeren spørger til, hvornår skaderne bliver udbedret.

En beboer har en vandskade i lejligheden efter renovering af taget. Udbedring af skaden må afvente indvendig finish.

Der er generel uvished om tidsplanen. Efterspørger ajourført tidsplan for de enkelte boliger. Efterspørger løbende information om fremdriften i renoveringen. Beboerne føler sig henvist til FB.

En beboer gør opmærksom på, at der i de nye entreskabe tilsyneladende ikke bliver plads til en støvsuger. Det indvendige mål er 36 cm. Skabet til varmeveksleren måler 80 cm, men bliver der plads til en støvsuger?

Flere beboere har fået indadgående vinduer, hvor de skulle have været udadgående. Efterlyser tilvalgssedler.

Tunge køretøjer har knækket eller rykket rundt på fliser og belægninger. Bliver lagt på plads igen som afslutning på renoveringen.

Der er usikkert at færdes på fliser og belægning, der er kørt i stykker, ikke mindst når belysningen er for ringe.

Der kan ikke etableres dørspion i de nye døre. Flere beboere peger på alternativer som dørtelefon og lignende.

Det aftales, at Byggeudvalget arbejder videre med de spørgsmål, der er rejst på mødet.