

Referat fra det ordinære budgetbeboermøde, afholdt mandag d. 10. september 2012.

Tilstede var 27 husstande repræsenteret med i alt 54 stemmer.

Vinie Hansen (VH) fra Afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter

VH foreslog Ole Kristensen (OK) som dirigent, som blev valgt uden modkandidat. Som referenter, blev Afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen valgt til at tage det fyldstgørende referat og VH blev valgt til at tage beslutningsreferatet, som skulle oplæses og godkendes ved afslutningen på beboermødet.

Som stemmetællere valgtes Michael Kassow (MK) og Michael Jensen (MJE)

Dirigenten konstaterer at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket via "Hyldeposten" maj/juni 2012, herefter blev dagsorden oplæst, som blev godkendt.

2. Bolignet, herunder godkendelse af lån af egne midler til udskiftning af boksene

MJE henviste til det husstandsomdelte hyldetryk, og kom med nogle enkelte bemærkninger, bl.a. om baggrunden for udskiftning af IT/TV-boksene i boligerne. Der udover orienterede MJE om økonomien, både for den enkelte beboer og de udgifter der er forbundet med udskiftningerne af boligernes bokse. Prisen for udskiftningen af boksene løber op i ca. 900.000 kr. men YouSee har tilbudt at betale de 500.000 kr. og afdelingen skal så finansiere de sidste ca. 400.000, og det er her afdelingsbestyrelsen søger godkendelse om lån af egne midler.

MJE fortalte omkring serviceaftalen, at hvis beboerne selv beskadiger en boks, skal beboeren selv betale, men hvis det er teknikken der går i stykker, så er det servicekontrakterne som dækker dette.

Fordele:

- Billigere pakkepris på Tv-kanalerne (ca. 20.- kr. pr. måned)
- Kun et sted at fejlmelde (Dansk Kabel Tv)
- Hurtigere Internet
- Billigere serviceaftale

Der var fra salen spørgsmål om hvorfor boksene skal skiftes nu. MJE svarede, at de nuværende bokse er 5 år gamle og driften kan mærke, at der bliver et stigende behov for reparation og udskiftning, men at den primære grund er, at det er et krav fra Dansk Kabel TV for at de fremover bliver dækket af servicekontrakten.

Der var også spørgsmål til prisen for Internettet, og denne forbliver uændret, med mindre man selvfølgelig vælger en hurtigere hastighed.

Der var også spørgsmål om det ikke er teknisk muligt, at den nye boks bliver med indbygget router? Dette er desværre ikke teknisk muligt.

Indstillingen blev herefter enstemmigt vedtaget:

- At der tegnes nye kontrakter med YouSee
- At boksene skiftes ved lån af 400.000 af egne midler

3. Langtidsbudgettet og afdelingens økonomi

Langtidsbudgettet er budgettet for de langsigtede opgaver, som har en løbende periode på 16 år.

MJE orienterede, i henhold til det husstandsomdelte budget, som igen viste en 0 procent stigning i huslejen, fordi der har været overskud de tidligere år, som medvirker til at holde huslejen i ro, og dermed fortsat er 923.- kr. pr. m³

Der er i 2013 afsat midler til at give tilskud til 5 køkkenudskiftninger, foreløbig er der kun 2 lejemaal (i 2012) som har ansøgt om køkkenudskiftning.

4. Godkendelse af budget 2013

MJE fremlagde afdelingens budget med følgende kommentarer:

Besparelser (Indtægtssiden)

Besparelse på vedligeholdelse 37.000

Besparelse på ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde 38.500

Besparelse på afskrivninger vedr. lån til forbedringsarbejde 72.600

Flere indtægter vedr. driften, vaskeriet (vaskepriserne er hævet fra 1. oktober 2012) 118.000

Flere renteindtægter 333.000

Merudgifter: (udgiftssiden)

Nettokapitaludgifter:	659.000
Ejendomsskatter	149.900
Renovationen:	43.500
Forsikringer	54.600
El og Varme til fællesarealer	30.700
Drift af fællesvaskeriet	24.400
Planlagt periodisk vedligehold	247.800
Henlæggelser til tab på fraflytteboliger	70.000

Afdelingens aktivitetsbudget

Per Zoffmann orienterede om konto 119, budgettet udgør 188.000 (de sidste 5-6 år har budgettet ligget på 150.000)

Spørgsmål til diverse kontoen, som er blevet hævet meget voldsomt, dette skyldes at man sidste år satte beløbet ned, men der overskred vi beløbet.

Budgettet blev enstemmigt vedtagetAntennebudget:

Nedsættes med 8.- kr. til 167.- kr. pr. måned. Som følger af låneomlægning.

Antenne budgettet blev enstemmigt godkendt.**5. Det grønne miljøudvalg (GMU)**

- Godkendelse af beretning og agendaplanen

Povl Markussen (PM) orienterede i henhold til det husstandsomdelte "Hyldetryk".

PM gav bl.a. en god orientering om forsøget med, at få solceller på tagene under råderetten, dette kan pt. desværre ikke lade sig gøre i henhold til lovgivningen. GMU vil nu lægge planerne omkring solceller på stand by, indtil der viser sig mulige løsninger, evt. i forbindelse med helhedsplanen.

PM fortalte også om ændring i sorteringssystemet, hvor man gik fra fraktionskasser til deciderede papir og glas i renoveringsøer.

Fortalte om resultatet på spørgeskemaundersøgelsen vedr. genbrugsgården, hvor der var meget stor opbakning til at fortsætte med den nuværende genbrugsgård. . Blandt besvarelserne/ kommentarerne var også at man ønskede en papcontainer hvor man kan aflevere pap døgnet rundt. GMU vil undersøge, om dette ønske kan opfyldes.

Spørgsmål til genbrugsøerne til glas og papir vedr. handicapvenlighed, bl.a. er det upraktisk med låget. PM og GMU havde fået flere henvendelser, og derfor er GMU i gang med at kigge på en bedre løsning.

"Papirkurven" og "Glasbeholderen" bliver tømt hver 14. dag. Hvis behovet for hyppigere tømninger er til stede, vil man ændre dette. MJE fortalte, at vi betaler for at "papirboksen" hver 14. dag og "glasboksen" hver måned.

Spørgsmål til en udvidelse af selv materialegårdens størrelse, så afventer man helhedsplanen.

PM kommenterede også projektet omkring "Tårnet", "Tårnet" skal efter planen være 9,5 meter højt.

GMU's beretning blev enstemmigt godkendt.

5. Det grønne miljøudvalg (GMU) (fortsat)

- Godkendelse af grønne miljømål og principper

Povl Markussen orienterede i henhold til det husstandsomdelte "Hyldetryk"

Hyldespjældets miljøprincipper er retningslinjer for arbejdet i Driften, Afdelingsbestyrelsen og beboerudvalg – og gælder dermed for alle opgaver på fællesarealer, hvor udgiften betales via huslejen. Vi ønsker, med disse principper, at vise vejen mod en bæredygtig bebyggelse. PM gav, ud fra det beskrevne i "Hyldetryk", en orientering om hvilke mål der er sat, og hvordan vi når disse mål.

Der var drøftelse om det træ der leveres pt. og bl.a. muligheden for at få "kritisk" imprægnerede træ.

Omkring afsnittet om miljømangfoldigheden, så var det flere beboeres opfattelse, at der mangler lidt nænsomhed ved beskæringer og fældning o. lign.

Ole Kristensen fra UAU svarede at det var den rådgivning, de havde fået vedr. beskæring og den fremtidige vedligeholdelse.

- Valg til GMU

Alle 3 udvalgsmedlemmer, Povl Markussen, Patrick Wilson og Helene Eskildsen genopstillede, der udover opstillede Janne Storm, og da Patrick var fraværende, og ikke havde fremsendt fuldmagt, blev Povl Markussen, Helene Eskildsen og Janne Storm valgt uden modkandidater.

6. Udearealsudvalget (UAU)

- Godkendelse af beretning

Ole Kristensen orienterede i henhold det husstandsomdelt "Hyldetryk".

I henhold til plejeplanen, som siger at der skal plantes ét nyt træ for hver der fældes, så mangler der at blive plantet 22 træer, idet der har været 79 fældninger og der er kun blevet plantet 57.

Der vil løbende være opsamling af blade ved kastanjetræerne, og disse blade vil blive brændt for at udrydde minermøl. Der er ingen problemer med angreb af kastanjetræerne i så stor en grad som tidligere.

Ole Kristensen nævnte også skulpturudstillingen, der er fortsat 22 skulpturer i Hyldespjældet, som et led i skulpturbanken. Efter udstillingen i Kongens Have kommer der flere skulpturer tilbage til Hyldespjældet. Kunstnerne er meget glade for at udstille i Hyldespjældet, specielt set i lyset af de mange rundvisninger og salget af visse skulpturer, der er blevet solgt for 150.000 kr.

Spørgsmål til træ i Pugestræde, som skygger meget og mange blade falder ned. Ole Kristensen opfordrede til at skrive til UAU.

UAU's beretning blev enstemmigt godkendt.

- Revision af plejeplanen

Der er sket visse ændringer af plejeplanen, bl.a. i forhold til plantning af frugttræer.

Der vil også blive fældet nogle træer ved Længernes parkeringsplads, for at gøre plads til ekstra P-pladser.

Ole Kristensen nævnte også "Elefantrappen" hvor man, i samarbejde med Galgebakken, ønsker at fjerne svellerne.

Beboerne i Pugestræde har ønsket at få nogle af kastanjetræerne ved Humleslippen fældet, og det bliver de største som skygger for beboernes haver, dette vil ske henover efteråret.

Der var spørgsmål angående de træer ved Humleslippen der skulle fældes, bl.a. hvorfor det skulle være de flotteste og om hvornår de tilbagestående træer bliver lige så flotte som dem man så nu vil fælde.

Ole Kristensen svarede, at problemet med de træer, som man har planer om at fælde er, at det er dem som skygger for beboernes haver, man regner med at det tager ca. 4-5 år før de tilbagestående træer er vokset sig lige så store.

Det blev foreslået, at lave træerne ved Humleslippen om til kunstværker, i stedet for helt at fælde dem. Dette vil UAU kigge nærmere på.

Fortsættes side 4.

6. UAU. Revision af plejeplanen (fortsat)

Der blev frembragt ønsker om plante andre frugttræer, bl.a. pæretræer. De nye frugttræer vil blive plantet ved nyttehaverne.

Der kom idé om at bruge frugttræerne konstruktivt, bl.a. hvor UAU og Caféstyregruppen gik sammen om en høstfest. Idé om at inddrage beboerne i frugtindsamling, således at vi får et andet forhold til træerne.

Der var forslag om, at flere beboere gik sammen om at beskærer udearealerne til det svarede Ole Kristensen, at det kræver en vis professionel viden at beskære træerne.

Plejeplanen blev godkendt.

- Valg til UAU

Følgende blev valgt: Ole Kristensen – Victoria Dahl – Anne Tittmann – Ida Hjælmhof – Kaj Hansen. Derudover er Per Zoffmann udpeget fra Afdelingsbestyrelsen.

7. Motionsrummet

7.1 Godkendelse af regler for brug af lokalet

Vinie Hansen orienterede omkring brugen af motionsrummet, bl.a. de regler som lå til godkendelse, og der er bl.a. taget hensyn til de beboere som bor lige ovenover motionsrummet.

Der blev fremlagt ønske om en deadline for, hvornår der bliver lydisolering af motionslokalet, samtidig ønskede beboerne som er generet af larmen fra rummet, at der bliver taget decibelmåling af boligerne. Det var visse beboers opfattelse, at motionsrummets placering ikke er egnet til hyppigt brug af motionsrummet.

Vinie Hansen svarede, at der ikke kan sættes en deadline, da der ikke er sat penge af til lydisolering, så det skal først ske på et beboermøde. Derudover er man velkommen til at komme med ændringsforslag til reglerne.

Nina Rytter svarede på afdelingsbestyrelsens vegne, at motionsrummet har været der længe, men problematikken ligger i, at der er kommet mange flere brugere efter der er kommet flere redskaber.

Michael Jensen fortalte at man pt. er i gang med at finde en løsning omkring lysstyring så lyset slukker, når åbningstiden er slut.

Hvad angår støjen fra motionsrummet, så er det ikke sikkert det er loftet, det kan også være væggene eller redskaberne, dette arbejdes der på at finde ud af.

Regelsættet blev vedtaget, hvor 2 stemte hverken for eller imod.

7.2 Godkendelse af kommissorium for Motionsudvalget

Vinie Hansen fortalte at et kommissorium beskriver udvalgets opgave og kompetencer

Der kom et ændringsforslag til kommissoriet, så der *vælges 4 medlemmer i stedet for 3 på beboermødet.*

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget

Kommissoriet blev enstemmigt vedtaget.

Fortsættes side 5.

7. Motionsrummet

7.3 Valg til Motionsudvalget

Følgende stillede op til Motionsudvalget:

Gitte Feddersen (med fuldmagt) – Anne-Merete Larsen (med fuldmagt) – Anne Tittmann – Gitte-Elise Klausen – Mikkel Pandrup – Jan Schmidt.

Herefter skulle der foretages skriftligt valg, der var 2 forslag til proceduren for valgform:

- 1) Der skal stemmes på 4 personer
- 2) Der kan stemmes på op til 4 personer

Forslag 1 blev enstemmigt vedtaget.

Afstemning:

Jan Schmidt	24
Anne Tittmann	22
Gitte Feddersen	21
Mikkel Pandrup	20
Anne-Merete Larsen	15
Gitte-Elise Klausen	10

Motionsudvalget består herefter af:

Jan Schmidt, Anne Tittmann, Gitte Feddersen og Mikkel Pandrup samt et medlem udpeget af afdelingsbestyrelsen.

8. Suppleringsvalg af 2 medlemmer til Caféstyregruppen

Da Jytte Puls er fra flyttet Hyldespjældet, og Grete Steensen ikke ønskede at fortsætte, skulle der vælges 2 nye medlemmer til Caféstyregruppen.

Marie Snebang og Marianne Grøn (med fuldmagt) opstillede, og begge blev valgt uden modkandidater.

9. Indkomne forslag

- a) Etablering af hundelegeplads

Marianne Bahl orienterede omkring forslaget. Hundeejerne brugte i foråret "fårefolden", men denne kan ikke bruges når der er får.

Marianne oplæste bl.a. reglerne. Etableringen foretages af de kommende brugere med hjælp fra driften. Prisen er 5000.- kr. for etableringen.

Der var spørgsmål til hundenes opførsel under leg, bl.a. om de gøede meget. Til dette svarede Marianne Bahl, at det ikke var legende hunde der gøede, men det kunne være andre hunde som stod uden for buret, og derfor er det også fremført i reglerne at andre hundeejere skal være opmærksom på dette.

Afstemning

44 stemte for og 10 undlod af stemme, forslaget blev vedtaget under forudsætning at der laves en beboerhøring for de omkring liggende beboere. Den evalueres efter et ½ år.

Fortsættes side 6.

9. Indkomne forslag (fortsat)

b) Indkøb af nyt bordtennisbord

Det nuværende bordtennisbord er ca. 20 år gammel, der er blevet indkøbt et bordtennisbord som desværre er et udendørsbord. Prisen for et godt nyt bordtennisbord med net ligger omkring 8.000.- kr.

Vinie Hansen foreslog at forslaget blev overdraget det nye motionsudvalg, dette forslag blev sendt til afstemning.

Vinie Hansens forslag blev vedtaget med 52 stemmer for og 2 imod.

c) Åben musik-jam i beboerhuset

Forslaget gik ud på, at skabe caféhyggestemning i Cafeen i weekender, hvor der ellers ikke sker noget. Disse dage skal afklares med Cafe-Gitte.

Vinie Hansen udtrykte bekymring, idet der er en del restriktioner på cafeen. Vinie Hansen foreslog at blev overdraget til cafestyregruppen for at aftale rammer og vilkår sammen med forslagsstillerne og det skal bare være under forudsætning af at beboermødet synes det er en god idé.

Forslaget om at det videre arbejde overdrages til Cafestyregruppen blev enstemmigt vedtaget.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til status på de fritliggende cykelskure. Vinie Hansen fortalte at med cykelskurene er beregnet til beboerne i 1-rums boligerne (supplementsrum). Der mangler information om, at 1-rums beboerne har lov til at bruge cykelskurene.

Nu vil driften tilskrive 1-rums beboerne og orientere om cykelskurene.

11. Godkendelse af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden afsluttede dirigenten beboermødet.

Henning Larsen
Sekretær

Ole Kristensen
Dirigent

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen