

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 12. januar 2010

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Gitte-Elise Klausen (**GK**), Katja Eggertsen (**KE**), Per Zoffmann (**PZ**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**) (forlod mødet 20:30)

Fraværende: Anne Tittmann (**AT**), Victoria Dahl (**VD**)

Dirigent: SE **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Godkendt.

Punkt 1. Post

- "Kæret", december 2009
- Det sædvanlige Fis, november og december 2009
- Galgebakkeposten, november og december 2009
- Vesten, december 2009

Posten taget til efterretning uden bemærkninger

Punkt 2. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmøde d. 3. november og 1. december 2009
- b) Caféstyregruppemøde d. 26. november 2009

Referaterne blev taget til efterretning

Punkt 3. Lokalplanen – status.

MJE orienterede om at han sammen med arkitekten ifm overdækninger/ udestuer, havde forsøgt at tage højde for en kommende renovering, men at det ikke kan lade sig gøre.

Overdækning/udestue

MJE havde udsendt tegning og priser.

Det skal undersøges, hvorledes de kan opsættes, hvor beboerne har hegn/nabo.

Der kan være forskel på soklernes højde til indgangsdøren (lejligheden).

Der bestilles først glas, når de rigtige mål kendes.

Besluttet: *Igangsætning af pilotprojekt, hvor Ejendomsfunktionær Ole forespørges om han, sammen med en eller to beboere, som er interesserede, laver en 1:1 model, således at øvrige beboere kan se hvordan det ser ud, og hvordan det laves.*

Udgifterne til pilotprojektet finansieres af afdelingen med forhøjet husleje til følge for den aktuelle bolig. Evt. udviklingsomkostninger samt uforudsete betales af afdelingen. Der laves forslag til beboermødet i april.

Priserne på overdækning bliver henholdsvis ca. 24.100.- (uden elefantrist), ca. 29.200.- (med elefantrist), for udestuen bliver tillægsprisen ca. 31.500.- kr. Alle priser er inkl. moms men opsætningen er ikke medregnet, da udgangspunktet er en "IKEA-løsning".

MEJ udarbejder beregningsgrundlag, i forhold til huslejekonsekvens og afdelingens udlæg.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 3. Lokalplanen – status (fortsat).

FU og MJE udarbejder papir omkring aftale om betaling og afdrag, samt lovliggørelse. Papiret fremlægges på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Baldakin

Kan opsættes over både hoveddør og køkkendør, dog kan beboere som har en udendørs trappe til supplementsrum, ikke få baldakin over hoveddør.

Prisen for materialer ligger på ca. 3.500.- kr.

Skodder

Der er kommet tilbud fra HRH, på fremstilling, levering og montering af færdigmalet skodder, lydende på 15.650.- kr. inkl. moms.

Skur

MJE og Ole har været ude for at opmåle 2 af de aktuelle skure, men dette gav anledning til yderligere spørgsmål, bl.a. hvordan det skal ske, når det nuværende skur deles med nabo, og med fælles hegn. Formålet med Oles opmåling, var dels at få et overblik over materialebehovet, således at vi kunne give et bud på prisen, som beboeren skal betale, og dels at få viden om eventuelle problemstillinger. Af samme grund, har MJE endnu ikke anmeldt disse steder til kommunen.

Der er 9 forskellige udformninger.

Tag indgår i bestillingen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker en fleksibel løsning i overensstemmelse med lokalplanen.

Vi tager senere stilling til finansieringen.

Punkt 4. Skilte.

Umiddelbart skal der bestilles 6 skilte plus henvisningstavler.

Besluttet: MJE og GK går en tur, og ser på placeringer. Herefter laver MJE en indstilling om anskaffelse af nye skilte inkl. pris.

Punkt 5. Udlicitering, indstilling om forlængelse.

Besluttet: MJE's indstilling om forlængelse blev godkendt med det beskrevne forbehold. Samtidig ønsker afdelingsbestyrelsen en vurdering af, om der er en væsentlig økonomisk gevinst ved at byde opgaverne ud i licitation næste år set i forhold til, at det fungerer godt nu og et nyt firma vil kræve meget indkøringstid for driften/MJE.

Punkt 6. Motionsrumsnøgler, fremskaffelser af flere nøgler.

Besluttet: Der fremskaffes yderligere 10 nøgler, og udlån sker foreløbig gennem ejendomskontoret.

Punkt 7. Orientering om driften

MJE havde udsendt orientering på mail d. 7. januar 2010.

Bl.a. manglede underskrevet beboermødereferat fra 5. marts 2009

Besluttet: FU følger op på det.

Fortsættes side 3.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 8. Møde om Hyldeposten d. 14. januar 2010

HL deltager ikke grundet andet møde.

GK og AT vil gerne stille op til at lave Hyldeposten, men det vil få den konsekvens, at de træder ud af afdelingsbestyrelsen.

Der udarbejdes kommissorium for det eventuelle nye redaktionsudvalg.

Punkt 9. Præsentation af Høker 2, d. 24. januar 2010

Besluttet: *Dem der kan, mødes kl. 13:30 og laver te og kaffe. SE køber kage og frugt til ca. 20-25.*

Punkt 10. Anvendelse af aktivitetshuset

Tøj-bytteboden	Hver anden søndag eftermiddag 13-15
Distriktsyngietimen:	Hver onsdag formiddag 10-12
AA møder:	Hver søndag eftermiddag 16-17
Strikkeklubben:	Hver mandag aften kl. 19
Afdelingsbestyrelsen:	1. tirsdag i hver måned

Her udover benyttes aktivitetshuset som værested, hvis der er en gruppe som gerne vil det.

(MJE: har efterfølgende erfaret, at AA ikke længere er aktive)

Besluttet: *SE taler med Henrik angående hans nøgle.*

Punkt 11. Opfølgning på Temadagen (Nyindflytterprocedure-materiale-temamøder m.m.)

Udsat til næste møde

Punkt 12. Elefanttrappen

UAU har spurgt afdelingsbestyrelsen, om de synes det er en idé, at der udarbejdes forslag til en blomstereng, i stedet for svellerne?

Besluttet: *UAU kan udarbejde forslag sammen med Galgebakken, som fremlægges på beboermødet til efteråret.*

Punkt 13. Nyt fra udvalgene

Husdyrudvalget: GK fortalte, at der kommer flere tilmeldinger om husdyr.

Besluttet: *VH sørger for, "Nyt fra Afdelingsbestyrelsen" til Hyldenet.dk, når referaterne kommer ud.*

Punkt 14. Meddelelser og eventuelt

Poul fra Tingstræderne 7, har foreslået at der sker en renovering og oprydning af træværkstedet.

Besluttet: Det kan godt være en god idé, men det kræver en uddybning af hvad der skal ændres, så afdelingsbestyrelsen kan vurdere økonomien og det skal evt. på beboermødet afhængig af beløbet. GK svarer Poul.

GK afleverede et sæt nøgler, og KE fik udleveret et sæt.

Fortsættes side 4.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 15. Kommende møder/kurser

- *Foreningsmøde d. 21. januar 2010 (SE deltager, og melder sig selv til)*
- *BL's 9. kreds konference 6. – 7. marts (SE deltager, og melder sig selv til)*
- *Afdelingsbestyrelsesmødet d. 2. februar er uden MJE, og handler om beretning og arbejdsprogram.*
- *Regnskabsbehandling sendes ud til afdelingsbestyrelsen d. 29. marts (?)*
- *Afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. marts 2010 (her tages der hul på regnskabet, selvom det ikke er revideret) – GK melder afbud til mødet d. 2. marts.*
- *Regnskabsbeboermødet flyttes til d. 26. april, i stedet for d. 21. april. som først aftalt.*
- *Afdelingsbestyrelsesmødet i april rykkes til d. 13. april*

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær.