

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
Mandag den 30. januar 2023
kl. 19.00-22.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH), Henning Larsen (HL),
Gert Pedersen (GP), Peter Kristensen (PK), Laila Kiss (LK)

Driften: Ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), Driftssekretær Heidi Hjortshøj
Jensen

GMU: Povl Markussen under pkt. 4

Afbud: Sif Enevold, Betina Lauruhn og Vibeke Lange

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

Henning Larsen indledte mødet med at oplyse, at han træder ud af afdelingsbestyrelsen pr. dags dato, da han fraflytter Hyldespjældet.

Vibeke Lange, som er 1. suppleant, indtræder som bestyrelsesmedlem i stedet for Henning Larsen.

1. Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

2. Post: Se postliste

Nyt fra Verdensmålscenteret af 9. januar 2023

BO-VEST kurser og temamøder for beboerdemokrater af 13. januar 2023

BO-VEST afholder 5 kurser og temamøder i første halvår af 2023. Der er blandt andet et fyraftensmøde i Hyldespjældet d. 9/2-2023 om ladestandere.

Tilmeldingsfrist senest d. 3/2-2023 til BO-VEST.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelse den 3. januar 2023
- Tøjbytte-boden den 8. januar 2023
- Skulpturudvalget den 9. januar 2023

- Cafestyregruppen den 10. januar 2023
- Det Grønne Miljøudvalg den 10. januar 2023
Taget til efterretning

4. Præsentation af ny Materiale- og Genbrugsgård

Povl Markussen præsenterede tegning af ny Materiale- og Genbrugsgård. Hvordan Materialegårds indretning for driften, er vigtigst, da der er nogle lovkrav, der skal leves op til. Dernæst skal Genbrugsgården tænkes godt igennem, så der bliver nogle gode rammer for genbrug og beboerværksteder.

Gården er delt i en kold og varm bygning som betyder, at i den kolde vil der ikke være fjernvarme. De kolde bygninger opføres i materialer som kan fjernes hurtigt, hvis der fx skal opføres flere p-pladser.

Det vil skabe et nyt centrum i Hyldevej, da en del værksteder fra Storetorv rykker ind på Materiale- og Genbrugsgården. Værkstederne vil dele et fælles areal, men værktøj m.m. hentes i aflåste skabe som man får tildelt adgang til. Den kolde bygning vil få etableret sedum-tag (grønt tag).

Bygningerne etableres i slutningen af byggesagen

5. Planlægning af beboermøde den 28. marts

- Der indkaldelse til beboermødet senest den 27. februar, i Hyldevej som VH udarbejder.
- Driften trykker Hyldevej
- Hyldevej skal senest være omdelt 27. februar 2023:
Stræderne: Peter Christensen
Slipperne: Laila Kiss
Længerne & Storetorv: Gert Pedersen
- I beretningen for 2022 skriver:
VH: om valg og konstituering og afdelingsregnskab
SE: Opsamling på arbejdsprogram, helhedsplan og regnskab for beboeraktiviteter
DS: Driftens gang
GP: Ladestanderne
På valg er: Vinie Hansen, Betina Lauruhn, Gert Pedersen og suppleanterne Vibeke Lange, Laila Kiss, Peter Kristensen
Vibeke Lange er ikke på valg, da hun træder ind som bestyrelsesmedlem i stedet for HL. Der skal findes en ny suppleant.
- Forslag om renovering og ombygning af beboerhuset indvendigt
I forbindelse med Helhedsplanen er der forslag om at renovere beboerhuset indvendigt. Det er ikke en del af Helhedsplanen, så langtidsbudgettet skal gennemgås for at se, hvor mange midler der er til at renovere for.
- Der kommer ledige lokaler, når bl.a. træværkstedet og tøjbytteboden flytter til Genbrugsgården. Træværkstedet bliver ledigt. Byd ind med, hvad rummet kan bruges til.

Afdelingsbestyrelsen kan som forslag flytte til tøjbytteboden. Aktivhuset vil så kunne benyttes som fælles mødelokale for udvalg og grupper mm.

6. Ansøgning fra Skulpturudvalget på 16.000 til køb af skulptur

Skulpturudvalget ansøger om 16.000 som tilskud til at købe skulpturen Freja bag Harry Potter legepladsen. Pengene skal tages fra aktivitetskontoen, og så tidligt på året har AB ikke overblik over et evt. restbudget. Derfor anbefaler AB, at ansøgningen tages med på beboermødet. VH svarer skulpturudvalget.

7. Orientering fra driften:

- Status nyt lærred mm.

Det nuværende lærred udskiftes med et større lærred d. 31/1-2023

- Status nye informationsskabe ved vaskeri, ejendoms kontor og beboerhus
Grundet manglende priser rykkes status til næste møde.

- Status ”kølerum” og bøger på vaskeriet

Driften er begyndt at nedtage det gamle kølerum, hvor der skal være bibliotek.

Driften opsætter gipsvægge, spartler og maler. Det kan overvejes om der i forbindelse med byggesagen kan etableres en dør i facaden.

Der er begyndt at blive lagt bøger i vaskeriet. Der sorteres i indholdet så det ikke roder.

- Status rottebekæmpelse

Arealet for isætning af Smart Pipe rottefælder er udvidet. Der er endnu ikke modtaget en statistik på det nye område, der er taget i brug.

- Status ladestandere i drift pr. 1. februar

Der har været to testbrugere på de nye ladestandere. Det er nemt at bruge appen.

Der er opsat skilte for brugen af p-pladserne til elbiler.

- Status legepladsrapporten

Der mangler lige et par småting på rørrutsjebanen, men ikke noget sikkerhedsmæssigt.

Taget til efterretning

8. Hyldecafeen

- Regnskab for fællesspisningen den 18. januar

Der var ikke så mange deltagere, ca. 33 personer. Der var et overskud fra julemiddagen og sidste arrangement. Der er et nyt arrangement hver måned.

- Den 10. februar er der Musikarrangement, og indtil videre er der 20 deltagere.

- Næste fællesspisning er den 28/2. Der er forloren hare og vegetar ret.

- Der er ansat en ny opvasker

En ung beboer på 15 år er blevet ansat i forbindelse med arrangementerne.

Planen er, at hun fortsætter som opvasker, når cafeen åbner op igen.

9. Middag for frivillige den 18. marts

- Ca. 50 invitationer er uddelt d. 30. januar 2023

- Der er budgetteret med ca. 200,- pr. person.

- Der bestilles mad udefra.
- Musiker er booket og Per Gustafsson kommer og spiller.

10. Status og orientering om helhedsplanen:

- Den 1. februar kl. 18.00 er der indkaldt til statusmøde for Slippernes beboere for orientering om tidsplan, nøgler m.v.
Orientering fra mødet kommer ud til beboerne i Slipperne, så også dem, der ikke deltager, får orienteringen.
- Varmevekslere - NCC begynder at indsætte varmevekslere i etape to for at holde tidsfristen.
- Borgmesteren var på besøg i Hyldespjældet den 19. januar bl.a. pga. et indlæg i Albertslund Posten (AP) og direkte henvendelser på borgmesterens kontor.
Bygherren for Hyldespjældet indsender hver anden måned en opdatering.
Der har været afholdt Byggemøde den 4. januar. Referat fra mødet afventer.
- Tidsplanen etape 1 skal være færdig primo juni 2023 og etape 2 følger tidsplanen.

11. Punkter til kommende møder

Kommende punkter påføres dagsordenen

12. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Onsdag den 1. marts, markvandring kl. 16.30-18.30 med spisning. Her fremlægger BO-VEST budgettet.
Den eksisterende langtidsplan gennemgås og referatet fra sidste års markvandring fremsendes.
- Afdelingsbestyrelsesmøde - Torsdag den 13. april. Der er afbud fra GP
Beboermødet den 28. marts 2023 er foreløbige punkter regnskab og valg.
Følges op næste gang

13. Orientering fra udvalg mm.

Der afventes et endeligt referat fra UAU af 11/1-2023. Næste UAU-møde er den 13/2-2023. ~~Referatet skal være bestyrelsen i hænde~~ Evt. forslag til ændring af hegnsregler skal gerne være klar til AB-mødet den 1/3-2023, så det kan sendes med ud til indkaldelse til beboermødet.

14. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Kredsmøde for 9. kreds/BL den 2. februar kl. 18 om Den Grønne Omstilling
- Visionsforum den 23. marts kl. 17
- BO-VEST konference den 16.-17. september 2023
- Almene Boligdage (BL) den 30. september 2023. Det koster 2700,- pr. deltager

15. Eventuelt

VH overrakte fra afdelingsbestyrelsen en lille erkendelse til HL med tak for samarbejdet og med et ønske om held og lykke i det nye.