

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 3. maj 2011

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Mette Nielsen (**MN**), Per Zoffmann (**PZ**), Nina Rytter (**NR**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Fraværende: Victoria Dahl (**VD**)

Dirigent: SE **Referent:** HL

Punkt 1. Godkendelse af Dagsorden

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter: **11a.** Anonymt indlæg i Hyldeposten, juni 2011.

Punkt 2. Post

1): Beboerblade:

- "Det Sædvanlig Fis", marts og april 2011
- "Galgebakke Posten", april 2011
- Evaluering af økonomiafdelingens ydelser – udfyldt 3. april 2011

VH orienterede om "Fyraftens mødet", som blev holdt hos BO-VEST, 55 deltog. Der var kun 3 afdelinger (Hyldeespjældet, Galebakken og en afdeling mere), under BO-VEST som havde indsendt spørgeskemaet, det var det laveste antal af alle boligselskaber.

- BO-VEST nyhedsbrev – april 2011 (udsendt pr. mail)
- Affaldskampagne i Hyldeespjældet – uddelte sedler

Der blev givet udtryk for, at sedlerne fra GMU indeholdte for meget tekst, hvorfor budskabet "forsvandt".

Posten taget til efterretning.

Punkt 3. Udvalgsreferater

- a) *Opfølgning på Afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. marts 2011*
- b) *Referat fra Byggeudvalgsmødet d. 8. marts 2011*
VH fortalte, at der på vores hjemmeside hyldenet.dk, er oprettet et link som handler om helhedsplanen, under dette link, ligger referatet fra byggeudvalgsmøderne også.
- c) *Referat fra Café-styregruppen d. 12. april 2011*
- d) *Referat fra BO-VEST bestyrelsesmøde d. 30. marts 2011*
- e) *Referat fra møde i Foreningssekretariatet d. 14. april 2011*

Referaterne blev taget til efterretning.

Punkt 4. Velkommen til Nina Rytter, ny suppleant i Afdelingsbestyrelsen

VH bød Nina velkommen, hvorefter nøgler og koder blev udleveret.

Fortsættes side 2

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Punkt 5. Præsentation af Afdelingsbestyrelsen og kort introduktion om arbejdet

Efter en kort præsentation af Afdelingsbestyrelsens medlemmer, orienterede SE om bestyrelsens arbejde og arbejdsfordeling.

Punkt 6. Konstituering af Afdelingsbestyrelsen og planlægning af mødedag

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen fortsætter med at afholde møde den første tirsdag i hver måned.*

Konstituering

Forretningsudvalget (FU):	VH og SE
Kasserer:	PZ
Det Grønne Miljøudvalg (GMU):	SE
Udearealudvalget (UAU):	PZ
Legepladsudvalget:	MN og VD
Husdyrudvalget:	Gitte-Elise Klausen
Caféstyregruppen:	VH
Udlån af nøgle til Aktivhuset:	VD
Ansvar for motions- og bordtennisrum:	NR og MN
Boligpolitiskudvalg (under VA):	SE
Foreningssekretariatet (under VA):	Ingen udpeget
BO-VEST' Miljøudvalg:	SE
Repræsentantskabet i BO-VEST:	PZ

Punkt 7. Opfølgning på beboermødet d. 28. marts 2011

Ole Kristensen havde fremlagt forslag om, at projektoren bliver sat op under loftet under beboermøderne, således der bliver et større billede på skærmen og dermed bedre overblik.

Besluttet: *Driften arbejder videre med opgaven.*

Der udover blev der, på beboermødet, talt om udendørsfodring af omvandrende dyr med menneskemad.

Det skærpes overfor beboerne, at dette ikke er tilladt, og samtidig henvises klager over dette, til driften/ejendomskontoret.

Punkt 8. Sikkerhedseftersyn af legepladserne d. 28. marts 2011

Rapporten over eftersynet var udsendt på mail, og blev gennemgået.

Legepladsen (og specielt platformen) ved cafeen blev drøftet, da sideafskærmningen ikke er tilstrækkelig, og her skal der gøres noget ved problemet mht. sikkerhed. AB ønskede en tilstandsvurdering af platformen. Der arbejdes på, at etablere både noget trækunst og en ændring af legeplads.

Driften foretager de nødvendige ændringer. Rapporten blev taget til efterretning.

Fortsættes side 3

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Punkt 9. Indstilling om rutsjerør

Udgiften for opsætning af rutsjerøret udgør godt 11.000,- kr. AB godkendte indstillingen vedr. påsvejsning af endestykke på rutsjerør.

Besluttet: *MJE tager en snak med Galgebakken om betaling af 50 % af udgifterne, da det var dem som fjernede røret i første omgang.*

Punkt 10. Orientering fra Driften, herunder budgetdatoer. (fremsendt på mail d. 29.04.11)

a) Datoer for behandlingen af budget 2012:

9. august 2011: Budgetbestyrelsesmøde (1. behandling)
 23. august 2011: Budgetbestyrelsesmøde (2. behandling) hvis nødvendigt
 15. september 2011: Budgetbeboermøde
 30. september 2011: BO-VEST udsender varsling om huslejeændringer

b) Runde fødselsdage

Besluttet: *MJE arrangerer en samlede markering og meddeler til FU.*

c) Opslagstavlen v/ Mesterslippen

Besluttet: Der opsættes ikke en ny opslagstavle.

Punkt 11. Navneliste over medlemmer i Afdelingsbestyrelsen m.fl. til BO-VEST, udsendt af MJE

Den reviderede liste udsendes på mail af MJE, som også sender den til BO-VEST.

Punkt 11a. Anonymt indlæg i "Hyldeposten" juni nummeret 2011.

Det er ikke Afdelingsbestyrelsens opfattelse, at der er mange indbrud i Hyldebjerg.

Driften har haft en snak med købmanden, i forbindelse med en øget fokus på Store Torv.

Besluttet: *VH og MJE skriver hvert deres indlæg til "Hyldeposten", som svar til indlægget.*

Punkt 12. Planlægning af "Værkstedernes Dag", jf. referatet fra mødet d. 8. marts 2011

Besluttet: *Afholdes søndag d. 18. september 2011.*

- Afholdelse af "loppemarkedsdag" (MN kontakter John Kristensen mht. afholdelse af loppemarked)
- Leje af pølsevogn (MN undersøger leje af pølsevogn)
- Torvedag
- Cafeen er åben
- Afholdelse af forberedelsesmøde

Punkt 13. Nedsættelse af festudvalg til planlægning af jubilæum d. 27. august 2011

Caféstyregruppen: Birgitte Petersen
 GMU: Muligvis Poul Markussen
 UAU: Eventuelt Ole Kristensen

Fortsættes side 4

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 14. Kommende møder/kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder 2011:**
 - 7. juni*
 - 9. august (budgetbehandling)*
 - 23. august (evt. 2. behandling af budgettet)*
 - 6. september*
 - 4. oktober*
 - 1. november*
 - 6. december*
- **10. maj, VA's generalforsamling (HUSK! VH er på valg som formand)**
- **6. juni, VA's foreningsmøde, afholdes i Hyldebjergvej**
- **27. august, Jubilæumsfesten**
- **2. – 3. september, Almene Boligdage i Bella Centret**
- **15. september, budgetbeboermøde**
- **1. oktober, Boligkonference i BO-VEST på Sørup Herregård**

Punkt 15. Nyt fra udvalgene

GMU: Er i gang med affaldskampagnen

UAU: Afholder møde d. 4. maj 2011

Caféstyregruppen: Forbereder Sankt Hansfest m. grillarrangement

Punkt 16. Meddelelser og eventuelt

Der blev spurgt ind til et lejemål i Åleslippen som virker tom. MJE undersøger sagen

Der ønskes skraldespand ved bålpladsen v/ Længernes parkeringsplads. MJE undersøger sagen

Punkt 17. Punkter til kommende møder

- Musikdæmper i cafeen

Således opfattet og refereret

Henning Larsen

Sekretær.