

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 3. januar 2023

#### Til stede

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Gert Pedersen (GP), Betina Lauruhn (BL), Henning Larsen (HL) og Peter Kristensen (PK).

BO-VEST: Ejendomsmester Danny Stilling (DS) og Driftschef Kenneth Dietz (KD).

Afbud: Vibeke Lange (VL), Laila Kiss (LK) og Heidi Jensen (HJ)

Mødeleder: VH

Referent: HL

#### 1. **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelser: Nyt punkt 7a Istandsættelse af kølerum 7b Rottebekæmpelse

#### 2. **Postliste pr. 7. august 2022**

- Invitation til kreds møde i BL 9. kreds d. 2. februar 2023 om Den Grønne omstilling.
- Svar fra Jura/BO-.VEST vedr. filmoptagelser i Hyldebjergvej af 16. december 2023

Posten blev taget til efterretning

#### 3. **Udvalgsreferater**

- a) Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. december 2022
- b) Byggemøde 14. november 2022
- c) Verdensmålsudvalget/VA 12. oktober 2022

De udsendte referater blev taget til efterretning

#### 4. **Præsentation af ny driftschef, Kenneth Dietz (KD)**

KD præsenterede sig selv for afdelingsbestyrelsen, som fortalte han kom fra en lignende stilling i Boligselskabet Sjælland, hvor han havde været i 7 år. KD vil forsøge at deltage i de møder, som afdelingsbestyrelsen finder nødvendige, men det vil fortsat være Bjarke Schilling der tager sig af økonomi og markvandring i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne præsenterede herefter sig selv.

#### 5. **Status for legepladsinspektion, november 2022**

Der var i alt 30 større eller mindre kritiske punkter i legepladsrapporten, men pt. mangler der kun at blive udbedret følgende kritiske punkter:

- Gyngestativet i Slipperne
- Røret ved "Elefanttrappen"
- Trappestammerne ved "Harry Porter"

Det tilbagevendende problem med flis underlag på de forskellige legepladser er nu mere eller mindre løst, da det underlag vi bruger nu, er – ifølge firmaet - den bedste løsning.

Skulptur (rød tipi) mellem "Harry Porter" og "De smås legeplads", som i forhold til firmaet, fremstår som legeredskab, foreslås flytte.

#### 6. **Planlægning for aktivfest for frivillige**

**Besluttet:** Aktivfesten bliver afholdt d. 18. marts 2023, ægtefæller o. lign. kan deltage mod en rimelig betaling. VH udsender invitation til samtlige frivillige.

Økonomi og alle de praktiske ting tages op på næste møde.

### **7. Orientering fra Driften**

DS orienterede om følgende:

- Status på nye skabe ved vaskeri, ejendoms kontor og beboerhus.  
HRH forespørges om arbejdsopgavens udførsel og pris.
- Status på henvendelse vedr. brandsikring af bolig.
- Status på manglende lys i tunnelen. **Besluttet:** SE melder ind hvis der sker lysudfald.
- Istandsættelse af tidligere "kølerum" ved Aktivhuset (Se under punkt 7a).
- Ladestandere sættes i drift pr. 1. februar.  
I første omgang sættes der 2 pladser af til El-biler, for ikke at optage for mange P-pladser i starten.  
DS undersøger fortsat priser på skiltningen, de første tilbud der er givet var lige i overkanten.
- Filmoptagelse i Hyldeespjældet.  
BO-VESTs juraafdeling har meddelt at dette ikke er tilladt.

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

#### **7a. Istandsættelse af kølerummet**

Driften havde modtaget tilbud på opsætning af gipsvægge og malerarbejde, til en samlede pris på 43.600 eks. moms. Afdelingsbestyrelsen besigtigede herefter lokalet og besluttede at udsætte den endelige løsning til næste møde.

#### **7b. Rottebekæmpelse**

DS orienterede om det store antal rotter, der er fremkommet efter starten på renoveringen.

DS fremlagde forslag om aggressiv accelerering af de flytbare rottefælder, som bruges pt.

Prisen på de flytbare rottefælder ligger pr. stk. på 7.500 kr. + moms om året, og med den foreslået øgning, vil det koste mellem 75.000 – 100.000 kr. om året. Når de skal flyttes, vil det koste 250.- kr. pr. stk.

**Besluttet:** Afdelingsbestyrelsen var enig i, at der skulle sættes mere aggressivt ind overfor rottebekæmpelsen.

### **8. Hyldecafeen**

VH orienterede.

- Ombygning og istandsættelse ifm. renoveringen  
Ovenlys, nedlæggelse af væg, forlængelse af serviceskabene.
- Regnskab for julemiddagen.  
Regnskabet viser et overskud på godt 1000.- kr., hvilket gør at næste fællesspisning bliver gratis for børn under 15 år. Regnskabet revideres af den beboervalgte revisor.
- Næste fællesspisninger den 18/1 og 28/2
- Der annonceres efter opvasker i HP  
Der er blevet modtaget én ansøgning.

Taget til efterretning

#### **9. Bankoregnskabet 2022**

VH orienterede om regnskabet, som efterfølgende blev taget til efterretning.

Det har kostet afdelingen ca. 2000.- kr. for afholdelse af 10 banko dage, pengene tages fra konto 119 (afdelingens aktivitetsbudget)

### 10. Status på Helhedsplanen.

VH orienterede.

- Referat fra byggeudvalget d. 14. november 2022
- "Byggeposten" uddelt i december 2022
- Byggeudvalgsmøde d. 4. januar 2023
- Artikel i AP
- Skimmel (Det er stadig vigtigt at lufte ud efter er der blevet indsat nye vinduer og døre)
- Overskåret fiberbånd
- FAQliste (spørgsmål og svar vil blive behandlet på byggeudvalgsmødet)
- Huslejekompensation for manglende udnyttelsesmulighed af rum.
- Tidsplan

Orienteringen blev taget til efterretning.

### 11. Punkter til kommende møder

- Kølerummet.
- Materiale- og Genbrugsgården hvor Povl Markussen deltager som gæst.
- Afdelingsbestyrelsens beretning til Regnskabsbeboermødet 2023

### 12. Kommende møder og arrangementer

**Afdelingsbestyrelsesmøder** (*Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00*)

- 30. januar 2023 (afbud SE og VL)
- 1. marts 2023 (**Bemærk der er markvandring kl. 16:00 – 18:30, herefter fællesspisning**)
- 13. april 2023 (afbud fra GP)

#### **Beboermøde**

- 28. marts 2023 med Regnskab og Valg

#### **Andet**

- 18. marts 2023 Aktivfest for alle frivillige

#### **Kommende kurser/konferencer**

- 2. februar 2023 kl. 18.00 Kredsmøde i BL 9. kreds, emner: Den Grønne omstilling
- 23. marts kl. 17:00 Visionsforum

### 13. Nyt fra udvalgene

- UAU afholder møde mandag d. 16. januar

### 14. Evt.