

# VA-afdeling 10, Hyldebjergvej

## Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 26. maj 2020

Til stede:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Betina Lauruhn (BL), Henning Larsen (HL), Per Zoffmann (PZ) (Deltog virtuelt), Peter Kristensen (PK) og Jan Visler (JV)

**Afbud:** Vibeke Lange (VL)

**BO-VEST:** Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES)

Mødeleder: SE

Referent: HL

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Postlisten

**Postliste pr. 24/5 2020:** Kæret februar 2020, beboerblad fra Gadekæret

### 3. Udvalgsreferater

- Afdelingsbestyrelsen den 4/2 og 11/3, tidl. udsendt af FU
- Motionsudvalget den 18/2, tidl. udsendt af FU
- Tøjbytte-boden den 1/3, tidl. udsendt af FU
- GMU den 3/3, tidl. udsendt af FU
- UAU den 4/3, tidl. udsendt af FU
- Beslutningsreferat eks. beboermøde den 25/2, tidl. udsendt af FU
- Fyldestgørende referat fra eks. beboermøde den 25/2, tidl. udsendt af FU
- Cafestyregruppen den 8/3, udsendt af FU
- Visionsforum den 9/3, udsendt af FU

*Referaterne fra AB-møder og beboermøder blev godkendt og resten blev taget til efterretning*

### 4. Evaluering af og opfølgning på beboermødet d. 25. februar om skimmel herunder

- Beboerklager til BO-VEST og HOFOR, mail af 11. marts, udsendt af FU  
Efterfølgende har BO-VESTs energikonsulent gennemgået enkelte adresser, der blev ikke fundet noget ekstraordinært.
- Forretningsgang vedr. skimmel lægges på hyldebjergvej.dk  
*JES kunne fortælle, at dette er sket.*
- Byggeudvalget følger op på spørgsmålene om fugtspærre, ventilation med varmegenvinding, og indvendig isolering.
- Forslag fra beboer om temamøde om frivillige og generationsskifte, tidl. udsendt af FU.  
**Besluttet:** *Tages op på det næste Temabeboermøde om frivillighed i november*
- Status på skimmel af 24. maj 2020, udsendt af FU.  
JES gav en orientering og fortalte, at der pt. er 2 "åbne" sager. Tømmerstræde bliver "en slags prøvebolig". Der er blevet brugt ca. 270.000 kr. på alle undersøgelser og istandsættelser.

### 5. Hyldetryk til beboermøderne d. 9. og d. 17. juni 2020

- Godkendelse af dagsorden,  
**Besluttet:** *Punkterne om "status på helhedsplan" samt "evaluering af digitalt beboerdemokrati" bliver udsat til et ekstraordinært beboermøde d. 26. august.*
- Regnskab  
JES bekræftede at Marit fra BO-VEST deltager i mødet.  
**Besluttet:** *Regnskabet bliver husstandsomdelt*

### Pkt. 5 Hyldetryk til beboermøderne d. 9. & 17. juni (fortsat)

Status fra parkeringsudvalget.

Taget til efterretning.

Status fra trafikudvalget.

JES orienterede om, at udgifterne på 50.000 kr. til trafiksikring, er blevet afsat i forvejen.

Taget til efterretning.

Revision af husdyrregler fremsat af Husdyrudvalget.

BL ønskede at der i de reviderede husdyrregler, også kommer til at stå, at hunde ikke må besørge i beboernes private for- og bagbede.

**Besluttet:** *BL fremlægger sit forslag på det digitale beboerdemokratis hjemmeside eller på beboermødet.*

Revision af brug af motionsrummet.

Afdelingsbestyrelsen opfordrede til, at de forskellige udvalg opdaterer udvalgenes medlemmer, på hyldenet.dk.

Revision af kommissorium for motionsudvalget.

Afdelingsbestyrelsen fandt det ikke nødvendigt at ændre i teksten omkring antallet af udvalgsmedlemmer, da der i forvejen står, at udvalget består af 4 medlemmer + en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen. Hvis der kun vælges 3, så vil det også være fint nok, da man ikke kan tvinge beboer til at stille op. Der var en kort drøftelse om, hvor vidt der skal være et ulige antal i de forskellige udvalg.

Ansøgning til beboermødet på 25.000.- kr. fra motionsudvalget, til indkøb af en "spinder cykel" samt 2 vægskiver.

**Besluttet:** *Der indstilles til beboermødet, at midlerne tages fra aktivitetsbudgettet.*

Revision af plejeplanen, forslag fra UAU.

Fremadrettet skal revision af plejeplanen drøftes på budgetbeboermødet i september måned.

Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.

**Besluttet:** *Afdelingsbesluttede indstiller den skrevne beretning til godkendelse på beboermødet.*

Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram.

**Besluttet:** *Afdelingsbesluttede indstiller arbejdsprogrammet til godkendelse på beboermødet.*

Indkomne forslag (Se hyldetryk)

- Evaluering af Halloween v/Jane Storm.
- Hvordan fungerer det kreative værksted, hvad er formålet og hvilke regler er der for brug.
- Forslag om revision af Husordenreglerne vedr. støj og gener.
- Ændring af valgperiode i UAU.
- Ændring af valgperiode i Skulpturudvalget.

Hvad angår de 2 sidste forslag, så var det afdelingsbestyrelsens opfattelse, at det ikke burde være nødvendigt med ændring i valgproceduren, da det aldrig er sket, at et helt udvalg er trådt ud på samme tid.

Desuden kan man ikke forhindre medlemmer i at træde ud i utide selv om de er valgt for 2 år.

### Pkt. 5 Hyldetryk til beboermøderne d. 9. & 17. juni (fortsat)

Valgene

Afdelingsbestyrelsen: HL og SE genopstiller.

Caféstyregruppen: Miriam Holst genopstiller ikke og Tove Brøndum er udtrådt da hun er fraflyttet Hyldespjældet. Der skal derfor vælges 2 nye medlemmer.

Skulpturudvalget: Alle medlemmerne genopstiller.

Afdelingsbestyrelsen gjorde opmærksom på, at i den netop overstået valgperiode, har BL være afdelingsbestyrelsens repræsentant i udvalget. BL konstateret hun ikke har været indkaldt til nogle møder.

Husdyrudvalget: Umiddelbart genopstiller alle 3 medlemmer.

Suppleringsvalg af 2 medlemmer til motionsudvalget.

Suppleringsvalg af 1 medlem til byggeudvalget.

Brugergruppen: Povl Markussen og Helene Eskildsen genopstiller.

VA-generalforsamlings generalforsamling afholdes d. 16. september.

#### Praktiske opgaver:

Uddeling d. 1. juni: Længerne/Storetorv (JV)

Slipperne (BL)

Stræderne (PK)

Opdækning: VH-PK-JV

Dirigent: SE (d. 9. juni) PM (16. juni)

Referenterne: VH og HL

### **6. Statusnotat fra JES af 24. maj 2020**

Akut bemanning under Corona

JES fortalte at der har været en flot opbakning fra beboerne under den nedsatte bemanning af ejendomskontoret.

Forslag om ændring af åbningstid for personlig betjening.

JES fortalte at den ekstra time telefontid – på mange måder - har været positiv. Afdelingsbestyrelsen drøftede den fremtidige åbningstid på ejendomskontoret. Afdelingsbestyrelsen understregede, at når der er tirsdag aftenåben gælder dette også telefonisk kontakt. JES får dette tilføjet.

**Besluttet:** *Afdelingsbestyrelsen godkendte at driften nedsætter åbningstiden for personlig henvendelse resten af året hvorefter det evalueres i december.*

Fordeling af driftens opgaver.

JES gav en orientering præciserede omkring Danny Stillings opgaver. I forhold til HK- stillingen, som er ubesat, ønsker driften at genbesætte stillingen i et mindre antal timer/uge.. Afdelingsbestyrelsen understregede vigtigheden i fortsat at fastholde lønudgifterne.

Udearealer i nyt udbud.

JES fortalte at den nye kontrakt udformes af John Norris (BO-VEST), JES og UAU.

**Besluttet:** *Udbuddet gøres klar til afdelingsbestyrelsens møde d. 30. juni.*

Vaskeriregnskabet

**Besluttet:** Den fulde opgørelse fremsendes til afdelingsbestyrelsesmødet d. 30. juni.

### Pkt. 6. Statusnotat fra JES (fortsat)

Udskiftning af målere og hovedhaner.

JES fortalte at alle målere er skiftet, men der mangler stadig mange hovedhaner. Der mangler registreringer på dem som er blevet skiftet.

Ansættelse af ny cafeleder og istandsættelse af cafeen.

Der er modtaget 12 ansøgninger, og der er et par kvalificeret imellem.

Cafegulvet er blevet behandlet og gardinerne er vasket.

Cafégården er blevet rensat og rengjort, derudover er udemøblerne blevet rensat og gjort klar til, når regeringen og BO-VEST åbner op for brug af cafeen.

Varmecentral Storetorv, beløb afsættes på langtidspanen. JES orienterede om arbejdet.

Status på legepladser/dyrelegepladsen/ cafélegepladsen, JES orienterede om det forestående arbejde, hvor trædyrene på Harry Potter legepladsen renoveres af trækunstneren og driften har bedt Hampus om et tilbud på en ny legeplads ved cafeen.

Afdelingsbestyrelsen ønskede, at legepladsen v/ Længernes parkering blev ryddet for ukrudt o. lign.

Køkkenudskiftning JES orienterede

**Besluttet:** Sættes på et af de kommende afdelingsbestyrelsesmøder.

Beboerliste.

JES orienterede, og fortalte bl.a. der var en del boliger, som blev brugt til genhusning.

Brug af volden

JES fremviste billeder, hvor det viste sig at volden blev brugt til "hyggeområde", men der var ikke tegn på hærværk el.lign. faktisk så det ud til, at der blev gjort pænt rent efter sig.

Driften har fjernede møbler mm.

Status på skur og hegn.

**Besluttet:** Eftersendes af JES.

### **7. Orientering fra Driften**

Skiltning ved Kompostgården

Der forsvinder unormalt meget flis og derfor ønskes en eller anden form for løsning på problemet.

Tages op med GMU.

Gangstien v/ Længernes parkering.

Da indgangen til tider bruges til indkørsel af biler, bliver der placeret en kæmpesten ved indgangen.

Parkering af bil uden nummerplade på Længernes parkering.

JES fortalte, at Danny Stilling er sat på sagen.

### **8. Planlægning af beboermøde i august 2020**

Afholdes d. 26. august med følgende emner:

- Evaluering af det digitale beboerdemokrati
- Status på helhedsplanen v/ Rambøll

### **9. Planlægning af budgetbeboermøde i september**

Udkast til budget skal fremlægges på næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 30. juni.

Budgetbeboermødet afholdes d. 23. september 2020

*Dette er efterfølgende blevet ændret til d. 17. september efter ønske fra økonomiafdelingen, da vi ellers kommer for tæt på deadline for varsling af en evt. huslejestigning. Da cafeen kan have åben d. 17. september, vil beboermødet først starte kl. 19:30.*

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 26. maj 2020

### **10. Regnskab for spiseklubben**

VH orienterede og meddelte at overskuddet overføres til cafeens konto.

### **11. Markvandring**

**Besluttet:** Afholdes d. 22. juni 2020

Forslag til forskellige tiltag sendes til VH som derefter udarbejder en rute.

### **12. Ansøgning om sikring af hønsegården v/ Væverlængen**

De frivillige passere, havde fremsendt ansøgning på max. 3000.- kr. til sikring mod indtrængen i hønsegården.

**Besluttet:** Ansøgningen blev godkendt

### **13. Beboerhenvendelser**

Mail vedr. udestue.

Taget til efterretning.

Mail omkring beskyldninger om dyrplageri.

En af passerne havde på flot vis, på vegne af alle passerne, svaret på Facebook. På baggrund af sprogbruget i det opslag der omhandlede beskyldninger om dyrplageri og andre opslag, hvor sprogbruget ikke havde været alt for pænt, foreslog VH at der afholdes et møde med administratorerne omkring retningslinjerne på Facebook. Dette var der brede enighed om.

Mail vedr. trygheden i Hyldebjergvej.

Afdelingsbestyrelsen drøftede situationen, og ønskede at der bliver afholdt temabeboermøde omkring tryghed, ophold o. lign. samtidig ønskede afdelingsbestyrelsen at både politiet og BO-VESTs jurist bliver inviteret til afdelingsbestyrelsesmødet i august.

**Besluttet:** JES kontakter politiet og BO-VESTs jurist vedr. invitation.

Minikøretøjet på Slippernes parkering.

JES har haft kontakt med beboeren som har fortalt at køretøjet bruges.

### **14. Punkter til kommende møder**

- Opfølgning på TV/Antenneforening af 1986 på AB-møde juni, Langsomt Internet (log omkring beboerhenvendelser til Dansk Kabel-tv)
- Fordeling af driftens opgaver på AB-møde juni
- Forbrugsregnskab vaskeri på AB-møde juni
- Politi og BO-VESTs jurist d. 19. august

### **15. Forslag til kommende afdelingsbestyrelsesmøder**

1. AB-møde den 30. juni
2. AB-møde den 19. august
3. AB-møde den 8. september
4. AB-møde den 20. oktober (bemærk ny dato)
5. AB-møde den 10. november
6. AB-møde den 15. december

#### **Beboermøder:**

7. Beboermøde den 9. juni
8. Beboermøde den 17. juni
9. Beboermøde den 17. september kl. 19:30 (BEMÆRK: Ny dato og tid)

### **16. Orientering fra udvalg m.m.**

Eventuelt afholdelse af Sankthansaften, hvis der åbnes op for det.

VH forsøger at skaffe nogle folk til forberedelsesarbejdet.

BL laver dessert

Drøftelse omkring den kontrollerede åbning af bl.a. café, motionsrum og tøjbytteboden, her afventer vi både udmelding fra sundhedsmyndigheder, regering/folketing og BO-VEST.

### **17. Øvrige kommende møder, arrangementer og konferencer**

### **18. Eventuelt**

JES orienterede omkring udlejning af beboerhuset, her har der været stor fleksibilitet fra beboerne.

Sommergrill for afdelingsbestyrelsen d. 26. juni kl. 17:00 (der uddeles arbejdsopgaver)

Henning Larsen

Referent.