

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 24. juni 2025
kl. 19.00 i Aktivhuset**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler

Driften: Nicolai Roed, ejendomsmester

BO-VEST: Anders Pflug (driftschef), Malene Olsen (økonomimedarbejder)

Afbud: Randi og Daniel

Dirigent: Sif

Referent: Vinie

1. Godkendelse af dagsordenen, godkendt med tilføjelse af flg. punkter:

- Undersøgelse iværksat af beboer på FB om manglende udbedring af fejl og mangler i boligen og haverne under pkt. 8
- Adgang til have i boliger med øget tilgængelighed under pkt. 8
- Fjernelse af japansk pileurt under pkt. 9

2. Post: Blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 7. maj 2025
- Motionsudvalget den 21. april 2025
- GMU den 6. maj og den 20. juni 2025
- UAU den 21. maj 2025
- Festudvalget den 11. maj og den 10. juni 2025
- Skulpturudvalget den 4. juni 2025
- VA/VM-udvalget den 27. maj 2025

Taget til efterretning

4. Budgetopfølgning pr. 30. april 2025, der forventes et overskud for året på 1.462 tkr., som skyldes færre udgifter til ejendomsskat, renholdelse og særlige aktiviteter.

Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning,

5. Budget 2026

Udkastet til budget 2026: medfører en stigning på 0,75% svarende til kr. 206.000. Merudgiften skyldes primært flere udgifter til henlæggelser, og modsvares delvist af færre udgifter til renholdelse og ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder.

Afdelingsbestyrelsen godkendte budgetudkastet

Budget for fællesantenneanlægget: medfører en stigning på 9 kr. fra 167 kr. til 176 kr. pr. bolig.

PPV-planen: der har været en ekstern konsulent på for at sikre kvaliteten af henlæggelserne. Vi henlægger ca. 11 mio. i 2026 og ca. 9 mio. fremover hvert år. Alle nye elementer fra byggesagen er indarbejdet i langtidsplanen.

De planlagte arbejder i 2026 fremlægges på budgetbeboermødet.

Afdelingsbestyrelsen godkendte langtidsplanen (PPV-planen)

6. **Personalesituationen,** der er ansat en ny driftssekretær Carolina Brask og førstemand Janni Dahl pr. 1. august. Der sendes en information ud til beboerne, inden de starter.

7. Opfølgning på eks. beboermøde den 26. maj:

- Den reviderede køkkenvejledning skal lægges på hylden.dk, Vinie lægger den på hjemmesiden.
- Forslag om anlæg af fliseterrasse, blev udsat til næste beboermøde den 17/9. Nicolai og Vinie har møde med en fra råderetsafdelingen efter sommerferien og får udarbejdet et forslag til næste AB-møde.

8. Informationsmøde den 25. juni:

- Resultatet af urafstemningen om Materiale- og genbrugsgården, projektets finansiering blev vedtaget med 176 ja stemmer og 76 nej stemmer og 1 blank. Kristian Overby orienterer om tidsplanen på informationsmødet.
- Status på byggesagen, herunder undersøgelse iværksat af beboer på FB om manglende udbedring af fejl og mangler i boligen og haverne.
- Adgang til have i boliger med øget tilgængelighed, der er en problemstilling ift., at beboere med nedsat førtilighed ikke kan komme ud i haven, fordi der mangler en rampe og heller ikke kan holde haven med græs mm. Problemet er nævnt over for projektlederen på byggesagen, og der skal findes en løsning.
- Hyldetryk er uddelt den 6. juni
- De praktiske opgaver, indkøb: Thomas, kaffe: Vibeke, mødeleder: Povl, oprydning: alle.

9. Nyt fra driften,

- Opsætning af prøve på kattehegn: beboer har frafaldet ønsket, så der bliver ikke lavet en mock-up, som besluttet på beboermødet.
- Udbud genplantning, materialet sendes også til AB, og der afholdes et

møde med Nicolai Roed, Vinie Hansen og Jens Thejsen og Jens Blemmer fra UAU efter sommerferien.

- Adgang/alarm i beboerhus, er i proces
- Reparation/asfalt Damgårdsstien, driften indhenter tilbud på arbejdet, og vi forsøger stadig at få byggesagen til at betale, men det skal laves inden efteråret
- Udendørs belysning/forkerte pærer, Sif sender info om, hvad der er registreret, vi skal have, og så ser driften på, om det er det, vi får. Sif og Nicolai mødes efter sommerferien.
- Vaskeriet/status på tørretumblerne, der er sat isolering og dampspærre op bag tørretumblerne, men der mangler stadig beklædning
- Malerpletter gulv toilet vaskeri, driften laver det selv
- Lille legeplads på Suderlængens p-plads, driften undersøger, om legepladsen kan flyttes og stadig opfylde kravene til sikkerhed mm.
- Maling af carporte på Strædernes p-plads, går i gang midt juli efter Harry Potter legepladsen er færdig
- Maling af Harry Potter, det er i gang, den sorte maling er løbet og der er forskel i de gule nuancer
- Reparation af træfigurer, Vinie har talt med trækunstneren, som kommer og ser på opgaven og giver et tilbud på udbedringen
- Reparation/maling af hesten, det sker, når carportene er malet
- Ny rutchebane på Torveslippernes legeplads, arbejdet starter op i uge 27
- Kanter på legeplads bag Storetorv, også i uge 27
- Tjek af for- og bagbede, der er 15 beboere, som har tilmeldt sig ordningen, hvor driften varetager plejen mod betaling. Det sættes i gang fra august. De bede, som beboerne selv skal holde, tjekkes også i august.
- Cykelstativ på Storetorv, er på plads
- Bekæmpelse af japansk pileurt, en stor bevoksning skal fjernes, driften ser på det

10. Henvendelse fra beboere:

- Hvorfor er der ikke brandalarmer i de renoverede boliger, men kun i de nye boliger? Vinie svarer, at sådan er lovgivningen. Beboeren kan evt. stille forslag om det på det kommende beboermøde.
- Spørgsmål vedr. huslejberegningen på 0,81% for ny Materiale- og Genbrugsgård, er sendt videre til Kristian Overby
- Beskyttelsesrum: Hvor og hvad skal beboere gøre og gå hen? Det kan vi ikke svare på pt., men vi sender det videre til BO-VEST

11. Evaluering af "Åbne værksteder og aktivitetslokaler" den 1. juni, herunder status på de forskellige lokaler, bilaget blev gennemgået

12. Status på planlægningen af sommerfest den 6. september, planlægningen er i fuld gang. Vinie har skrevet om det i den kommende Hyldepost. Der

kommer et program ud efter sommerferien. Vi får et tilskud fra byggesagen på ca. 25.000 kr.

13. Sommerferiegrill i "hullet" den 28. juni, dem, som gerne vil deltage, skal tilmelde sig til Vinie

14. Kommende afdelingsbestyrelses- beboermøder:

- AB-møde den 20. august
- AB-møde den 10. september
- AB-møde den 8. oktober
- AB-møde den 19. november
- AB-møde den 10. december (uden driften)
- Beboermøde med budget onsdag den 17. september

15. Punkter til kommende møder:

- Revision af råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement
- Færdiggørelse af "Hegnsreglerne"

16. Orientering fra udvalg mm.

- Fra UAU: Arbejder med et forslag om evt. at lave en lille høj ved den lille plads ved Tingstræderne med et borde-bænkesæt mm. Tages med på beboermøde og sender en ansøgning til VAs Grønne fond

17. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- VA/Verdensmålsudvalg den 28. august i Hyldespjældet
- Sommerfest den 6. september
- VA/kontaktudvalg den 9. september i 6Vest
- VA-konference den 4. oktober i DGI-byen, København
- VA/Verdensmålsudvalg den 28. oktober i 4Syd
- VA/kontaktudvalg den 13. november i Hyldespjældet

18. Eventuelt

- Der mangler fotos på hyldenet.dk af nogle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, send dem til Henrik Hansen
- Opmærksomhedstræning i IT- og persondatasikkerhed, alle skulle gerne have modtaget en mail og et link
- Forespørgsel om lån af beboerhus fra socialdemokratiet/Steen Christiansen, de vil gerne afholde et møde om boligpolitik og invitere interesserede til at deltage. Vinie giver besked om, at de godt kan afholde et møde og hvilke datoer, der er ledige.
- Der er mange biler i afdelingen, der er adgang via poppelgrunden ved Væverlængen, selv om vi flere gange har bedt om, at der bliver lukket af.

- Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret pr. 1. juni 2025
- Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret pr. 11. juni 2025
- Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret pr. 14. juni 2025
- Nyhedsbrev fra Verdensmålscenteret pr. 16. juni 2025