

Beslutningsreferat fra ekstraordinært beboermøde den 28. november 2017 kl. 19.30 i beboerhuset, Store Torv 7

52 husstande var repræsenteret

Hyldetryk nr. 355

1. Formalia:

- **Valg af mødeleder:** Sif Enevold blev valgt
- **Valg af referenter:** Henning Larsen blev valgt til det fyldestgørende referat og Vinie Hansen til beslutningsreferat.
- **Rettidigt indkaldt:** Sif Enevold konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henholdning til VAs vedtægter.
- **Stemmeudvalg:** Jørgen Lou, Christian Birk Hansen, Gert Pedersen og Patrick Wilson blev valgt til stemmeudvalg
- **Dagsorden:** Dagsordenen blev godkendt
- **Forretningsorden:** Forretningsorden for det digitale beboerdemokrati blev godkendt
- **Tidsrammen:** Blev fastlagt til kl. 22.00.

2. Godkendelse af afstemningstemaer for skema A for helhedsplanen, indhold og økonomi:

Christian Lind fra BYG/BO-VEST og Merete Hjort Rasmussen fra Rådgiverfirmaet COWI gennemgik indhold, økonomi og tidsplan for helhedsplanen som oplæg til den digitale afstemning efter beboermødet.

Afdelingsbestyrelsens og byggeudvalgets forslag til afstemningstema blev delt i to afstemninger:

Afstemningstema A. Godkender du helhedsplanen (skema A)?

som indeholder:

- Nye tage og tagterasser
- Reperation af beton og fuger for at afhjælpe kuldebroer
- Nye vinduer, døre og skodder
- Nye betontrapper til supplementsrummene
- Udskiftning af gulve i entreèn
- Radonsug i alle boliger
- Mekanisk ventilation i alle badeværelser
- Renovering af materialegård og beboerhus med ny træbeklædning, tag, nye vinduer og døre
- Renovering af tagbrønde, dræn og stikledninger
- Nye hegn og skure med grønne tage
- 6,1% huslejestigning

For: 69

Imod: 18

Undlader: 6

Afstemningstemaet blev godkendt

Afstemningstema B: Godkender du etablering af 1- og 2-etagers boliger ved at ombygge ca. 20 af de 3-etagers boliger og tillægge nogle af supplementsrummene?

Ombygningen finansieres 100% af Landsbyggefonden.

For: Stort flertal

Imod: Ingen

Undlader: 15

Afstemningstemaet blev enstemmigt vedtaget

Forslag fra salen:

Første afstemning: Jeg indstiller til afd. og byggeudvalget, at der arbejdes videre med at skaffe finansiering via alternative metoder end huslejestigninger?

Afstemning ved håndsoprækning:

For: 11

Imod: stort flertal

Forslaget blev ikke vedtaget

Anden afstemning: I stedet for at bruge henlæggelserne til skure og hegn, bruges henlæggelserne til dræn, stikledninger mm., hvilket medfører en huslejestigning på 0%

Skriftlig afstemning:

For: 45

Imod: 54

Blanke 4

Forslaget blev ikke vedtaget

3. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat: Referatet og afstemningstemaet blev oplæst og enstemmigt godkendt