

Pleje- og beplantningsplan for Hyldespjældet. Marts 2020

Plejeplanen er retningslinjer for hvordan udearealerne skal passes af interne og eksterne udførende (Ejendomsfunktionærer, gartnere, beboere)

Planerne sigter på, at der i Hyldespjældet er udearealer, som er godt for miljøet og som plejes miljøvenligt og som er et godt miljø for beboerne.

Planerne skal revideres mindst hver 2. år, så de hele tiden er tidssvarende.

Udearealerne i Hyldespjældet er til for beboerne – både for den enkelte og fællesskabet, for nuværende og fremtidige beboere. Det er derfor vigtigt, at plantning og pleje ikke bliver tilfældigt, men at der hele tiden arbejdes på kort og langt sigt. At pludselige indskydelser ikke hindrer fremtidig udvikling. Derfor skal plejeplanen være så præcis som mulig og samtidig dynamisk.

Udearealerne skal give forskellige oplevelser.

Udearealerne skal give muligheder for mange forskellige oplevelser. Både æstetiske oplevelser, oplevelser med skulpturer, legeoplevelser og hygge og mere naturnære oplevelser. Det betyder, at der skal være mange forskellige typer anlæg og forskellig pleje. F.eks. skal der i fremtiden af UAU udvælges græsarealer som kun klippes 1-2 gange årligt – kanterne skal dog klippes jævnlige og der slås evt. stier i plænen. Der skal være lege- og boldspilarealer som klippes efter behov

Udearealerne skal fremstå i pleje- og vedligeholdelsesmæssig forsvarlig stand og passe til bygningerne.

For at udearealerne skal være smukke og sunde hele året, skal beplantningen have den plads, der er nødvendigt for, at den kan udvikle sig naturligt

Når nye anlæg placeres, skal de ansvarlige udvalg forinden foretage en æstetisk, faglig og praktisk vurdering af, om anlæggene passer til omgivelserne.

Udearealerne skal plejes efter økologisk forsvarlige principper.

Udearealer plejes efter økologisk forsvarlige principper, hvilket bl.a. betyder, at haveaffald komposteres, og at så lidt organisk materiale som muligt fjernes fra Hyldespjældets udearealer. Der anvendes ikke sprøjtegifte og kunstgødning. Hyldespjældet er tilmeldt Giffri Haver.

Udearealerne skal give rum for naturoplevelser for børn og voksne.

Udearealerne skal flere steder indeholde naturelementer og naturlignende anlæg. Udearealudvalget arbejder for 10% mere natur i Hyldespjældet. Det skal gavne biodiversiteten og samtidig give børn og voksne naturoplevelser. Det tilstræbes, at bevoksningerne fremmer betingelser for fugle, sommerfugle, vilde bier (som stort set aldrig stikker) Der skal også sikres muligheder for dyrehold og nyttehaver.

Udearealerne skal give rum for forskellig kreativ udfoldelse for børn og voksne.

For at dække forskellige behov for kreativ udfoldelse, skal udearealerne tilgodese flest mulige aktiviteter for børn og voksne. Det kan være boldbaner, legepladser, større sammenhængende græsarealer til f.eks. Sankt Hansfest, kælkebakke, men der skal også

være rum til hønse-og fuglehold, nyttehaver, junglesti til børnene m.m. Rundt i bebyggelsen skal der være mulighed for fællesskab ved borde og bænke.

Udearealerne skal danne rammen om og styrke det sociale netværk i Hyldespjældet.

Det sociale netværk og følelsen af at høre til i Hyldespjældet skal styrkes ved at udformningen af udearealerne giver beboerne mulighed for fælles aktiviteter. Desuden skal der skabes rum for beboernes råderet og ansvar for at passe grønne områder i bebyggelsen. Det sociale netværk styrkes ved f.eks. fælles opholdsmuligheder, nyttehaver, hønsehold, dyrehold, domen, fælles vedligeholdelsesopgaver med mere.

Fredede træer.

For at markere at der er træer, der har en særlig betydning for Hyldespjældet og som i sig selv fremstår som særlig bemærkelsesværdige, kan det besluttes at træer fredes. Fredede træer må ikke fældes, topkappes eller beskadiges. Fredede træer kan dog beskæres hvis de er til fare eller nødvendigt af faglige grunde. En beskæring skal være nænsom og udføres af fagligt kompetente folk og efter at udearealet har tilset og anbefalet løsninger. Følgende træer er pt. fredede i Hyldespjældet:

Platantræet på Tingstrædernes Torv, trompetkronetræet ved vaskeriet på Store Torv og piletræet på torvet på Torveslipperne. En fredning kan kun ophæves efter anbefaling fra UAU og efter vedtagelse på beboermøde.

Beskæring af træer i Hyldespjældet.

Beskæring af træer skal ske fagligt korrekt af faglig kompetente folk og efter at udearealet har tilset og anbefalet løsninger. Stammer fra fællede træer skal blive i Hyldespjældet og bl.a. anvendes til "brændemur" som er en slags dyre- og insektbosted. Se afsnit: Vedmur ved Idasplads.

Torve og stræder.

Store træer forsøges bevaret, de beskæres nænsomt efter behov. Ved fældning, skal nye træer plantes – dog ikke for tæt på bygningerne.

Selvsåede træer og buske tæt op af huse og plankeværker fjernes.

Beboernes vedligeholdelse af forhaver skal tage hensyn til eksisterende træer.

Træregnskab.

Der er i Hyldespjældet lavet et træregnskab, der skal sikre, at der altid er mindst et træ pr. bolig i Hyldespjældet.

Private haver og bagstræder.

Mange træer har vokset sig for store til de små haver. Beskæring/fældning bør vurderes af driften ved fraflytning, ellers blander driften sig kun ved direkte opfordring eller hvis der tydeligt er gene for nabo og fællesskabet.

Bagstræder skal vedligeholdes af beboerne selv eller af driften. Træer beskæres efter behov. UAU udarbejder forskellige muligheder for beplantning af bagstræderne. Disse skal tilgodese både biodiversitet, æstetik og praktisk pleje. (UAU udarbejder 3 forskellige beplantningstyper)

Beboerhøring.

Ved fældning af træer eller større indgreb i stræder, på torve eller på grønningerne skal berørte beboere høres, inden arbejdet sættes i værk. UAU afleverer skrivelse til beboere, som berøres af en evt. fældning eller kraftige indgreb i området.

Nyplantning i forbede.

I de smalle forbede er der plantet robinie, som er et meget stort træ. Ganske mange robinier er gennem årene fældet og flere vil blive fældet eller beskåret i de kommende år.

Ved nyplantning tages højde for afstand til bygninger og plads til at træerne kan udvikle sig. Når der sker nyplantninger i forbedene, skal berørte beboere varsles senest 14 dage forinden der plantes. Det tilstræbes at der for fremtiden kun plantes træer/buske som passer til området og så langt fra bygninger som muligt.

De enkelte stræder.

På alle gavle der vender mod gennemgående stier, kan beboerne søge om at etablere beplantning i form af espalierer, buske eller stauder. Espalierer kan efter aftale passes af beboerne. Bliver de plejet af eksterne gartnere bør disse orienteres om den ønskede metode.

Frugttræer.

Frugttræer i Hyldebjergområdet beskæres med jævne mellemrum, således at frugterne bliver større og pænere. Der holdes fri for græs under træerne, kan evt. underplantes med urter/stauder. Enkelte frugttræer i hegn og grøn kile kan dog få lov til at udvikle sig mere naturligt.

Randbeplantningerne

Randbeplantningen domineres af træer som var tænkt som ammetræer, de burde have været fjernet for længst, da de tager plads fra eg, tjørn, fjeldrubs og vildrose, der er plantet som karakterbevoksning. Flere af de oprindelige ammetræer fjernes hvor de hindrer udvikling af Bestandstræer. Fjeldrubs er nogle steder for dominerende, de kan derfor nogle steder erstattes af andre buske.

Volden ved Herstedvestervej.

Volden og bevoksningen tjener flere formål - skal dæmpe støj, bryde vinden og samtidig være et smukt naturelement i Hyldebjergområdet. Det tilstræbes at der på volden er så stor biodiversitet som muligt, derfor skal den bare jord de fleste steder beplantes med vilde urter eller vokse uden synderlig indblanding. Træerne og buskene på volden skal så vidt muligt bevares, da de bryder vinden, holder på jorden og giver et godt fugleliv. Der kan dog blive tale om fældning, hvis de bliver til fare for beboere og bygninger. Der kan desuden blive tale om hensynsfuld beskæring.

Ved Elefanttrappen

Elefanttrappen er i dag i en meget dårlig stand, mange af svellerne er rådne og metalspyd er synlige. Den har udtjent sit oprindelige formål som siddepladser. Den bør nedlægges og omdannes. I dag er den farlig, og svellerne forurener jorden.

Vi ønsker den omdannet til en bølgende blomstrende skråning, som både vil forskønne området og skabe et spændende liv for bl.a. sommerfugle. Når svellerne er fjernet, formes

det til uregelmæssige bølger og enkelte terrasser med et par siddepladser (f.eks. træstammer). Der fjernes et par buske og området sås til med vilde tørketålende urter. Plejen på begge sider af betontrappen foregår ved en nedklipping en gang om året (efterår), afklippet blæses ned og fjernes (til kompost)

Tempeltræet ved trappen i Maglestræde

Tempeltræet (Ginkgo biloba) er en gave og skal have liv til at udvikle sig optimal, derfor fjernes en del af opvæksten under træer og bag træet så det får mest muligt lys. Kan blive en del af den blomstrende skråning og plejes på samme måde og samtidig.

Naturskoven.

Naturskoven ved Snorrestræde beskæres ikke, dog beskæres fjeldribs og brombær tilbage fra græsarealet efter behov der frigøres årligt ved "brændemur". Et par større popler/asp skal dog nyvurderes og evt. fældes/ etableres som højstub.

Vedmur ved Idasplads

Vedmuren (brændemur) op mod naturskoven skal udbygges, så hele skovranden er mur. Muren toppes med jord og beplantes med vilde urter som passer til stedet.

Muren vedligeholdes ved at sikre mod sammenfald og ved at påfylde jord efter behov. Vedet vil med tiden omsættes og muren bliver derefter en vold med en humusrig jord som giver et fint biologisk liv og som holder på CO₂ i mange år.

Valnøden på pladsen bevares og beskyttes og græs omkring stammen fjernes. Mod det nye "skur" plantes et par kraftige hjemmehørende buske som f.eks. æblerose (Rosa rubiginosa)

Bevoksning ved Kærmosevej

Området bør optimeres med hensyn til biodiversitet, støj og tæthed. Der er mange hassel og fjeldribs, som er udemærkede planter, men det er meget ensidigt. Det tilstræbes at skabe bedre bundlæ ved at fjerne enkelte fjeldribs og indplante taks, som er stedsegrøn og kan blive tæt. Desuden kan der enkelte steder indplantes større buske/træer som f.eks. avnbøg.

Grøn kile

Der er etableret en lys grøn kile ved stien op til Galgebakken – 20 m lang. Den består primært af æbletræer, hjemmehørende buske/træer og en bund af hjemmehørende urter. Den skal udvikle sig naturlignende. Der skal ikke beskæres og luges, men hvis enkelte planter truer med at tage over, kan noget fjernes og hvis der knækker grene, kan der beskæres.

Græsarealerne.

Græsarealerne slås jævnlig, det betyder slåning ca. hver 20 dag i perioden maj til oktober. (dog efter behov). Boldbanen slås så den er brugbar. UAU udtager arealer som kun klippes 1 - 2 gange årligt. Volden omkring nyttehaverne slås 3 gange årligt.

Storetorv:

Bedene på storetorv ønsker UAU at nytænke, men indtil der er en ny plan og nye plantninger, plejes træer og buske med nødvendig klipping og beskæring efter behov. Trompetkronetræet plejes hensynsfuldt – Beskæring bør undgås, dog fjernes døde og knækkede grene. Bøgehæk ved vaskeriet passes og klippes årligt (skal holdes i en højde, så de ikke generer trompetkronetræets krone)

Slipperne:

Piletræerne ved legepladsen på slippernes torv skæres ned ca. hvert 5. år. Gavlen ved Torveslipperne 5 samt piletræer passes af beboerne.

Længerne:

Legeplads bag Suderlængen passes på samme niveau som de øvrige uderarealer. Græsarealet slås en gang om efteråret, dog klippes jævnligt en kant rundt om græsarealet.

INDSATSOMRÅDER

- Beboerhenvendelser
- Fritrumsbeskæring fortsættes
- Plantninger for større biodiversitet
- Opfølgning af Grøn Renoveringsplan som er vedtaget 2019

PLEJEPLANEN SKAL AJOURFØRES HVERT 2. ÅR I EFTERÅRET.

Vedtaget på beboermøde den 9.juni 2020