

Rotter i Hyldebjerg

I forhold til boligrådets størrelse, får vi meget få anmeldelser fra Hyldebjerg. I 2017 kom kun 6 af kommunens 524 anmeldelser fra Hyldebjerg og i år har vi modtaget 7 ud af i alt 439. Man kan derfor ikke sige at Hyldebjerg generelt har et rotteproblem.

Desværre har der i Åleslippen været et par alvorlige sager med rotter indendørs, som har været til stor gene for beboerne og som er årsag til det planlagte møde den 4/9-2018.

Roller og ansvar

Beboere

Skal, når de ser rotter eller har mistanke om rotter, straks anmelde det til kommunen via rotteweb på vores hjemmeside albertslund.dk/rotter.

Skal sikre at deres adfærd og vaner ikke tiltrækker rotter, dvs. sikre at rotter ikke kan finde mad i haver, skure m.m. Det betyder at:

- Affald ikke må stå udenfor beholdere
- Fuglefodring skal begrænses og ske på en måde så rotterne ikke får glæde af det, dvs. at man ikke fodrer mere end fuglene spiser og hvis der ligger noget på jorden skal det fjernes.
- Dyrehold (typisk høns og kaniner) er rottesikret, så rotterne ikke kan komme ind og spise af dyrenes mad. Ligeledes skal mad til dyrene opbevares sikret i lukkede spande.
- Hvis man komposterer skal kompostbeholderen være lukket – også i bunden – og der må kun komposteres fersk grønt.
- Sikre at græsfrø, blomsterløg m.m. der opbevares i skure, opbevares i lukkede beholdere, så rotter og mus ikke kan komme til dem.
- Man sørger for at holde orden i haver og udearealer, så ikke rotter kan bygge reder i bunker af haveaffald, byggematerialer eller andet der opmagasineres.

●

● **Boligselskabet**

- Skal sikre at boligerne er rottesikret, dvs. at hvor beboernes med deres adfærd er ansvarlige for deres affald, dyr osv., så er alt omkring boligernes udførsel og eventuelle skader på dem, boligselskabets ansvar.
-
- Når der er rotter i en bolig er det boligselskabet der i samarbejde med rottebekæmpere og diverse håndværkere der skal sikre at fejl findes og udbedres, så der ikke kommer yderligere tilgang af rotter.

●

● **Kommunen**

- Har ansvaret for selve rottebekæmpelsen. Desværre er det kun rotter vi er forpligtet til at bekæmpe, så hvis rottebekæmperen kommer ud og der kun er tegn på mus, vil han altså

ikke iværksætte bekæmpelse. I så fald vil det være boligselskabet der er ansvarlig for bekæmpelsen.

-
- Kommunen er også myndighed på området og har dermed beføjelser til at udstede påbud efter rottebekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven. Det vil sige, at hvis en beboer eller et boligselskab ikke lever op til forpligtelserne i forhold til renhold og rottesikring, kan kommunen påbyde at forholdene bringes i orden.
-
- **Typisk forløb i rottesag**
- Når kommunen modtager en rotteanmeldelse, kommer rottebekæmperen ud og vurderer sagen med henblik på at finde årsagen til rottetilholdet. I rottebekæmpelsen gælder det altid om at finde årsagen og stoppe tilgangen af rotter. Først når man kender årsagen, kan man vælge den rette bekæmpelsesmetode.
-
- Er rotten udendørs og skyldes rottetilholdet noget adfærdsmæssigt, så taler han med beboerne om det og beder dem stoppe med de aktiviteter der har ført til rottetilholdet, f.eks. fuglefodring.
-
- Er det derimod rotter indendørs og der skal foretages udbedringer eller reparationer på boligen, så taler han med ejendomskontoret om at få undersøgt forholdene nærmere med henblik på en udbedring.
-
- Sager med rotter indendørs er typisk mere komplicerede fordi årsager ikke kan ses med det blotte øje og der f.eks. skal udføres tv-inspektioner af kloakker, åbnes gulve eller afmonteres køkkener før årsagerne kan afklares endeligt. I nogle tilfælde flere forskellige ting fordi de første antagelser viste sig ikke at holde stik.
-
- I begge sagstyper gælder det, at indtil årsagen/fejlen er fundet, vil bekæmpelsen kun være symptombehandling. Det er først når kilden til rotterne er fundet og lukket, at bekæmpelsen rigtigt har effekt.
-
- **Fremadrettet indsats**
- Svært for mig at sige, da jeg ikke kender den endelige konklusion på sagen i Åleslippen. Er der passage fra have til krybekælder og den svaghed er generel, så bør man nok overveje at lukke passagen andre steder også eller i hvert fald undersøge i hvor stort omfang den fejl optræder.
-
- Derudover bør man, når nu man ved der kan komme rotter ind i krybekældrene udefra, være klar til hurtigere at lukke helt af fra krybekælder til beboelse, hvis sådanne sager opstår igen. Det vil være langt mindre traumatiserende for beboerne, hvis rotterne kan holdes i krybekældrene.
-

- Derudover bør beboerne – ikke mindst i Åleslippen - være opmærksomme på om deres adfærd/vaner (dyrehold, fuglefodring, affald m.m.) er med til at skabe rottetilhold
-
-
-
- **Rottespærre**
- Det en rottespærre kan, er at sikre, at en rotte ikke trænge ind i de rør der er bagved/opstrøms spærren.
-
- Jeg vil til enhver tid anbefale at man starter med at undersøge sit kloaksystem for fejl og skader og først når man er sikker på, at det er i orden, kan man så sætte en spærre for at sikre at der ikke trænger rotter ind og laver nye skader. Sætter man bare en spærre i et system uden at undersøge det, så risikerer man at der bor rotter inde bag ved spærren og der kan de i nogle tilfælde leve længe uden at de behøver bevæge sig ud på den anden side af spærren.
-
- Af samme årsag bør en spærre ikke monteres for langt væk fra kilden. Typisk monteres de i første samlebrønd. At montere en ved Hyldespjældets tilkobling til hovedkloakken, vil altså ikke give nogen mening. De sikkert flere hundrede rotter der bor i Hyldespjældets kloaksystem, vil sikkert aldrig i deres levetid når ud til hovedkloakken og dermed spærren.