

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

REFERAT
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 5. marts 2025
kl. 19.15

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Britt Gerner, Thomas Pendrup

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester), Karina Nielsen (driftssekretær)

Verdensmålcenteret: Signe Landon under pkt. 4

BO-VEST: Kennet Dietz (driftschef) under pkt. 5

Afbud: ingen

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Karina Nielsen

1. Godkendelse af dagsordenen

- Godkendt

2. Post: Se postliste

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 5. februar 2025
- BHU den 5. februar 2025
- BU-møde den 3. februar 2025 (nr. 41)
- Beslutningsreferat eks. beboermøde den 11. februar 2025
- UAU den 26. februar 2025
- VA/Verdensmålsudvalget den 6. februar 2025

Taget til efterretning

4. ABs verdensmål, se mail fra verdensmålcenteret

- Tager udgangspunkt i det udkast til arbejdsprogram, som Sif har

udarbejdet.

- Få flere med i fællesskabet: Der er nyindflyttere i 100 boliger i 2024
- Der skal være en særlig dag med genåbning af lokaler ”åbent hus for værksteder”
- Der skal være højt til loftet: Det er noget særligt, at man kan foreslå noget, som bliver ført ud i livet. Kort fra ønske til handling.
- Man skal opleve at medarbejdere er glade for at komme på arbejde, og der skal være et godt samarbejde med driften
- Vi skal bevare vores boliger sunde og attraktive: Efter renoveringen skal vi lære at bo med de nye installationer mm.

5. Regnskab 2024, herunder regnskab for fællesspisning og udlejning

- Årets resultat et overskud på kr. 2.051.768 kr. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407)
- Regnskabsforklaringer 2024 blev gennemgået. Disse forklarer de større afvigelser, der er i regnskab 2024 i forhold til budget 2024.
- AB ønsker, at beboerhusets driftsregnskab skal fremgå selvstændigt, så der er et overblik over, hvad overskuddet/egenkapitalen er, så det kan benyttes til vedligeholdelse af beboerhusets service mm. Desuden skal vi kunne se, om lejen er tilstrækkelig til at dække dette. Driftschef følger op på dette.

6. Opfølgning på ekstraordinært beboermøde den 11. februar

- Køkkenvejledning, udsendt pr. mail
 - Vedtaget på beboermødet med stort flertal. Skal endelig godkendes på VA's bestyrelsesmøde. Sendes til BO-VEST/ råderet og lægges på hyldenet.
- Hegnsregler, herunder forslag til beboermøde den 20/3
 - Det er de røde felter, som skal tages op på beboermødet d.20/3
 - Ændring til pkt. 3 beplantning i haver og forbede. Der stilles spørgsmål til de 4 m.? Vinie spørger Jens T.
 - Ændring pkt. 5 brædder til hegn udleveres via ejendomskontoret. Der bliver udarbejdet nye tegninger.

7. Planlægning af beboermøde den 20. marts

- ABs beretning 2024, andet udkast
 - Ingen kommentar, godkendt
- ABs arbejdsprogram 2025, Sif eftersender forslag
 - Godkendt
- Gennemgang af dagsorden
 - Vedr. pkt. 5 til Beboermødet Maling hegn og stolper og antal brædder.

Der er indgået forlig med NCC om hegn og stolper. Beboerne har selv mulighed for at udføre arbejdet med maling af stolper. Endelig løsning tages op, når byggeregnskabet er lavet.

- Byggeudvalget foreslår, at udvalget fortsætter så længe, der udestår fejl og mangler i forbindelse med byggesagen.
- Deadline på indkomne forslag den 6/3
 - Forslag om kattehegn
- Hyldetryk/trykning den 10/3/uddeling senest den 12/3
 - Randi, Gert og Thomas omdeler
- Det praktiske/kaffe/indkøb/oprydning mm.
 - Vibeke og Randi
- Indtjekning, stemmesedler mm.
 - Nicolai

8. Nyt fra driften, eftersendes af Nicolai

- Gennemgang af for og bagbede
 - Opstart 10/3 Slipperne og Store Torv. Vi forventer, at arbejdet er udført medio maj.
- Vandskader og resultat af beboertilbage meldinger
 - Der er modtaget 81 tilbage meldinger og ca. 20, hvor der skal foretages yderligere undersøgelse.
- Det grønne arbejde
 - Ronni er i fuld gang med at ordne udearealer osv.
- Ansættelse af rengøringsmedarbejder til beboerhuset
 - Der er en del ansøgere, og der kommer en til samtale d. 6/3
- Udbud genplantning
 - Møde m. UAU/Jens og Jens og et eksternt rådgivningsfirma. Der skal udarbejdes en beskrivelse af, hvad der ønskes.
- Gulv i vaskeri/toilet
 - Der er malerpletter og gulvet trænger til opskuring. Der indhentes tilbud fra flere to forskellige leverandører
- Henvendelse fra beboer vedr. hegn
 - Hvis hegnet skal ændres til højt hegn, skal det flyttes tilbage, så det flugter med skuret.
 - Der er stadig udfordringer med tørretumblerne. Der mangler isolering bag tørretumblerne, Rambøll er blevet rykket.
 - I lægeboligen er der udfordring med linoleum. Forventer afslutning i denne uge

- Afdelingsbestyrelsen kan flytte ind i de nye lokaler, Thomas, Vibeke og Vinie håndterer ”tilbageflytningen”. Bestyrelsen har behov for en mindre printer/kopimaskine. Driften følger op
- Motionsrummet er næsten klar. Der er stadig problemer med adgangskontrollen. Driften skal koordinere med Daniel, når motionsrummet er klar. Der bliver lavet et opslag på Facebook. Brugere skal stadig underskrive ”Retningslinjer for brug af motionsrum” ved henvendelse til ejendomskontoret.
- Legepladsen ved Storetorv - kanter er blevet fjernet efter anvisninger fra forsikringen

9. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Markvandring mm. tirsdag den 11. marts kl. 17-19.30
 - Vibeke og Randi deltager ikke
- Regnskabsbeboermøde den 20. marts
- AB-møde onsdag den 2. april
- AB-møde med godkendelse af budget tirsdag den 24. juni
- Beboermøde med budget onsdag den 17. september

10. Orientering fra udvalg mm.

- Beboerhusudvalget; Vibeke træder ud. Der skal findes 2 nye medlemmer

11. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- Boligkonference BL den 8. marts
 - Tilmeldingsfrist er overskredet
- VA/Kontaktudvalg den 13. marts
 - Sif deltager
- Nyindflyttermøde med fællesspisning den 12. marts
 - Der er kun tre tilmeldte, og den ene flytter allerede. Hvis ikke der er flere, som tilmelder sig, vil nyindflytterudvalget tage dialogen med de to tilmeldte.
- 1. Bymøde den 8. april
- Sommerfest den 6. september
 - Opfordring til at melde sig til festudvalget er trykt i Hyldeposten

12. Eventuelt

Postliste pr. 1. marts 2025

Beretning 2024 fra Verdensmålcenteret

Svar vedr. beboerhenvendelse om udskiftning af køkken

VAs Nyhedsbrev- Tilmelding