

Hyldeposten



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2 Information
Side 3 Temamøde
Side 4 Nyt fra Afdelingsbestyrelsen
Side 5 Gave til Hyldepostkælden
Side 6 Bioposer til madaffald
Side 7 Ølsmagning
Side 8 Miljøforum
Side 9 Nyt fra Brugergruppen
Side 10 Julemandens værksted
Side 11 Luciaoptog

Side 12 Andesoil og Julebanko
Side 13 Livets gang i Caféen
Side 14 Caféens menu
Side 16 Udlejning af Caféen
Side 17 Referat fra beboermøde
Side 22 Kanon-tilbud til børn og unge
Side 23 Udvalg og arbejdsgrupper
Side 26 Udlån af nøgler og værktøj
Side 27 Kontaktadresser
Side 28 Deadline for Hyldepost nr. 374

BO-VEST

Malervangen 1, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hylde-spjældet@bo-vest.dk

88 19 02 20

Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Førstemand: René Jensen

Kontorassistent: Bente Eskildsen



Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider
70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirsdag og torsdag 17-20

Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Tirsdag 17-18 · Søndag 13-16

YouSee Fejlmelding:

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

70 70 40 40

Dansk Kabel TV Kundeservice/support

Åbningstider: Mandag-torsdag 9-17 · Fredag 9-16

69 12 12 12

Hylde-spjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hylde-spjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hylde-spjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

FORSIDEFOTO:

Lørdag den 1. oktober gik vi over til det nye affaldssystem, og de nye nedgravede affaldsbeholdere blev taget i brug. På forsidefotoet klippes den røde snor til affaldsøen ved Harry Potter 🤪

Fra fælles rum til fællesskab



Temamøde om det frivillige beboerarbejde

den 12. november 2016 kl. 15-17 med spisning kl. 18

Temamødet har overskriften „Fra fælles rum til fællesskab”, som er titlen på et projekt, som to konsulenter inden for byplanlægning og almene boliger, med støtte fra Udelændinge-, Integrations- og Boigministeriet, arbejder med.

De har interviewet nogle af medlemmerne fra afdelingsbestyrelsen og udvalg, fordi de oplever, at *”Hyldespjældet er et af foregangseksemplerne i Danmark, og vi har fulgt jeres mangeårige arbejde for at engagere beboerne i havedyrkning, affaldssortering, cafédrift mv. Vi kender også til jeres skulpturprojekt og til etablering af Tårnet. Det I har gjort er meget inspirerende og kan være til stor læring for andre afdelingsbestyrelser i Danmark, der gerne selv vil arbejde for at styrke fællesskabet i deres boligafdeling.”*

Vi skal diskutere de mange aktiviteter i Hyldespjældet – er der noget vi skal ændre? – er der noget vi mangler? – hvad vil du gerne være med til?

Det er gratis at deltage i middagen for alle, som deltager i beboermødet.

Men du skal tilmelde dig, så vi ved, hvor meget mad, vi skal lave.

Fra den 25/10. – 3. november kan du hente en gratis SPISEBILLET i Hyldecafeen.

Vel mødt
Cafestyregruppen og Afdelingsbestyrelsen



Nyt fra afdelingsbestyrelsen / Vinie Hansen

Nye i afdelingsbestyrelse og udvalg

Velkommen til alle de nyvalgte til afdelingsbestyrelse og udvalg.

Peter Kristensen og Laila Kiss blev valgt som nye suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

I motionsudvalget fik vi et helt nyt hold bestående af Sandra Livornese, Sandra Olsen, Anne Tittmann og Michael Kjellerup.

Keld Nielsen blev valgt som nyt medlem af træværkstedet.

Desuden nedsatte beboermødet to adhoc-udvalg til at udarbejde forslag om udskiftning af vaskriet, bestående af repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og driften samt Keld Nielsen, Sandra Livornese, Sandra Olsen, Anne Tittmann og Merethe Larsen og fortsættelse af det digitale beboerdemokrati med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, de faste udvalg, driften og to beboere, Tilde Schmidt og Sandra Olsen.

P-pladser

Beboermødet besluttede efter forslag fra to beboere, at afdelingsbestyrelsen skal udarbejde en plan for etablering af flere p-pladser på kort og på lang sigt. Planen kan udarbejdes for et beløb op til kr. 75.000 og skal fremlægges på et beboermøde senest i marts 2017. Dog kan lette løsninger som opsætning af hegn med opstribning iværksættes i indeværende år.

Planen skal også indeholde en undersøgelse af, hvor mange biler, der er i bebyggelsen, så behovet kan beskrives, herunder regler for erhvervskøretøjer og carporte.

Helhedsplanen

På beboermødet fik vi en status på arbejdet med helhedsplanen, som nu er behandlet i Landsbyggefonden. Renoveringsplanen som BO-VEST har indsendt omhandler arbejder for kr. 432 mio.

Landsbyggefonden har meldt tilbage, at de vil give 200 mio. i støtte. Resten skal finansieres som private arbejder, dvs. af Hyldeespjældet selv, ellers tages det ikke med i renoveringen. De 200 mio. kroner, der gives i støtte fra Landsbyggefonden, medfører ikke huslejestigning.

De projekter som Landsbyggefonden vil støtte omhandler bl.a.:

- Renovering af tage og tagterrasser
- Nye træfacader på Storetorv
- Udskiftning af betontrapper
- Skimmelsanering af entregulvene
- Etablering af radonsug og mekanisk udsugning i badeværelse
- Ombygning af et antal boliger i 3-plan til tilgængelighedsboliger og



nye 2-etagers bo liger

- Tagrenovering og udskiftning af vinduer og døre i beboerhuset
- Delvis støtte til udskiftning af vinduer og døre i boligerne

Desværre finder Landsbyggefonden ikke grundlag for at støtte udvendig facadeisolering, så det arbejder vi videre med at dokumentere behovet for sammen med Byggeafdelingen i BO-VEST og rådgiverne.

Budget 2017

Beboermødet godkendte afdelingsbestyrelsens og driftens forslag med 0% huslejestigning og udsatte udskiftning af vaskeri til 2017.

Regnskab for jubilæumsfesten

På sidste afdelingsbestyrelsesmøde evaluerede vi jubilæumsfesten og behandlede regnskabet.

Der har været udgifter for kr. 68.658 minus salg af spisebilletter, dvs. i alt kr. 56.809. Hertil kommer udgiften til jubilæumsskrift på kr. 20.000.

Hvad skal kaffegrums?

Det skal til madaffald. Så i den grønne pose med det – sammen med kaffefilteret i øvrigt! Det skal også til madaffald, lige som køkkenrulle og servietter skal det. De er alle sammen lavet af papir / træ, så de er af biomateriale, der kan forgasses i biogasanlægget.

Redaktionen 😊

Valnøddetræer til Hyldespjældet

I 40 års jubilæumsgave, har Hyldespjældet som gave fået 2 valnøddetræer. Udearealudvalget har besluttet hvor de skal stå og har også plantet træerne. Det er et træ, der med tiden bliver meget stor. Vi har derfor fundet 2 steder, hvor der er plads til, at de kan vokse også sådan, at der med tiden ikke kommer ønske og fældning eller beskæring, fordi de skygger.

Det ene Valnøddetræ er plantet ved boldbanen ved skolestien mod Galgebakken, der hvor skulpturen "Opbrud" stod. Det andet træ er plantet på grønningen ved Snorrestræde, tæt på tunnellen under Kærmosevej.

For en del år siden, plantede vi et valnøddetræ ved Væverlængen lige ud for pladsen foran Autoværkstedet. Der er en del nødder på træet, som man er meget velkommen til at plukke.

Ole Kristensen



Kun grønne bioposer til madaffaldet 😊

Plastikposer ødelægger processen i biogasanlægget. Derfor kun grønne poser til madaffaldet.



Lad affaldet dryppe af inden du kommer det i posen - og husk knude på!

Venlig hilsen
Agenda Centeret

ØLSMAGING DEN 4. NOVEMBER KL 19.00 I HYLDECAFEEN

Vi fortsætter traditionen med en fredag aften med ølsmagning.

Medlem af Danske ølentusiaster Annette Wood deler sin viden om, hvordan de ædle dråber brygges – herunder forklaring på ingredienser i øl og øltyper. Hun medbringer også råvarer fra bryggeprocessen, vi kan smage og lugte til undervejs.

Under det muntre og lærerige foredrag serverer vi et lækkert oste- og pølsebord.



Billetter kan købes i cafeens åbningstid fra den 25/10 – 1/11.
Pris kr. 75 for Hyldeboere og kr. 125 for gæster.

Vel mødt

Cafestyregruppen



Miljøforum den 10. november: Mindre spild



I den moderne verden spildes der mange ressourcer, der kunne have gjort gavn. Kom og hør mere om, hvad der kan gøres ved det.

En tredjedel af alt mad produceret på verdensplan ender i skraldespanden. Fremstilling af tøj er den næstmest forurenende industri i verden efter kul og olie. Masser af gode ting som elektronik, legetøj, møbler mm. smides ud, fordi det ikke kan betale sig at reparere dem, når de går i stykker.

Til BO-VESTs næste Miljøforum kan du høre mere om tre konkrete initiativer, der arbejder for at mindske spildet af ressourcer:

WeFood indsamler overskudsmad, der skulle have været smidt ud. Varerene sælges i stedet billigt i deres butikker, og indtægten går til nødhjælpsarbejde.

Røde Kors indsamler store mængder brugt tøj. Noget sælges i genbrugsbutikker, andet genanvendes som tøjfibre til nye produkter.

Reparationsnetværket arrangerer caféer over hele landet, hvor folk kan medbringe defekte ting og sager og gratis få hjælp til at reparere dem.

Alle beboere i BO-VEST er velkomne til Miljøforum! Arrangementet er gratis og inkluderer aftensmad.

Tid: 10. november kl. 17:00-20:00.

Sted: 4 Rækkes beboerhus, Hjortens Kvarter 10, Albertslund

Tilmelding: Send en e-mail til skh@bo-vest.dk senest 3. november 2016.

Hvad gør jeg, hvis jeg er i tvivl om sorteringen?

Så ringer du til Agenda Centerets affalds-sorterings-hotline på tlf. 43 62 20 15, eller mailer til albertslund@agendacenter.dk, eller spørger klunserne på Genbrugsgården.

Redaktionen 😊

Nyt fra Brugergruppen - Sept. 2016

September mødet i Brugergruppen var noget ud over det sædvanlige! På dagsordenen var mange af de store omstillingsprojekter, der til sammen tegner et tydeligere og tydeligere billede af det fremtidens Albertslund, som vi her og nu er i fuld gang med at skabe:

- Overgang til lavtemperatur-fjernvarme, der vil betyde store energibesparelser, efterisolering og modernisering af bygningsmassen, og ikke mindst at vi kan få vedvarende energi ind i varmeforsyningen i stedet for affald, kul og gas. I dag er ca. 15 % af byens bygninger klar til at få fjernvarme med en lavere temperatur, i 2025 skal det være 100 %.
- Fortsættelse af Energi-spare-aktivitets-planen med 10 mio. kroner i 2017, så alle kan få råd, vejledning og økonomisk hjælp, til at energioptimere deres hus. Det gælder også for erhverv og kommunale bygninger.
- Opstarten af det nye affaldssystem, hvor alle skal sortere husholdningsaffaldet i 7 fraktioner for at sikre, at mindst 50 % af ressourcerne i 2018 og 60 % i 2020 bliver genbrugt i stedet for at blive ødelagt i forbrændingsanlægget.
- Klimasikringen af hele Albertslund Syd med etableringen af de Våde Enge i Kongsholmparken, der er ved at være færdige, og renoveringen og udbygningen af Kanalen, der er i fuld gang.
- Udrulning af ny behovsstyret LED-belysning i hele byen, så vi på veje og stier får mere og bedre lys med mindre strømforbrug.

Men der var også mere "almindelige" ting på dagsordenen:



- Prisen på fjernvarme falder i 2017 med ca. 5 %.
- Renovationstaksterne falder med de nye affaldsordninger. Hvor meget man mærker det afhænger af, hvilken ordning man har i dag, og hvilken man får fremover. Men eksempelvis falder taksten for parcelhuse med stativer, der overgår til 2-delte beholdere, med næsten 900 kroner.
- Agenda Centeret opretter en Hotline til spørgsmål om sortering. Hvis man er i tvivl om, hvordan affaldet skal sorteres, kan man altid ringe til 43 62 20 15 eller sende en mail til albertslund@agendacenter.dk og få hjælp og vejledning til sortering

Ønsker du at høre mere om Brugergruppen og Brugergruppemødet, så kontakt Brugergruppemedlemmet i dit boligområde. Du kan også klikke ind på: www.albertslund.dk/brugergruppen

Med venlig hilsen
Brugergruppens arbejdsgruppe

Julemandens værksted

Igen i år inviterer caféen børn og kreative sjæle på et hyggeligt besøg i julemandens værksted.

**Søndag d. 27. november 2014,
kl. 14:00 - 17:00**



Mens vi lytter til julemusik, pynter vi juletræet og bager (smager) julesmåkager. Der er også mulighed for at lave julepynt og som noget nyt tubenisser. Vi glæder os til at julehygge med jer og håber, der er nogle, der kan hjælpe med at rulle dej og pynte op.

Varme julehilsner
Hyldecaféen



Medbring gerne egen saks, forklæde, syltetøjsglas, skotøjsæsker og andet vi kan bruge på værkstedet.

Må restaffaldet afleveres i en plastpose?

Ja, restaffaldet SKAL afleveres i en plastpose! Enten en bærepose fra supermarkedet, en pose fra en rulle man har købt eller en anden egnet pose. Husk knude på!

Plastik må selvfølgelig også gerne aflevere i en plastpose, men det må de andre fraktioner ikke. Hverken metal, papir, glas, pap eller madaffald.

Redaktionen 😊

Hotline til affaldssortering. Er du i tvivl?

Kontakt Agenda Centeret på tlf. 43 62 20 15 eller

mail: albertslund@agendacenter.dk



Lucia optog

Så er det Tirsdag d. 13. december kl. 17.15,
at det sker.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen og tilmeld dig
maden denne dag.



Med stor længsel kan vi stolt præsentere:

De legendariske, de alt overskyggende og helt fantastiske:

De kommende skolebørn fra Bh. Hyldespjældet.

De store børn fra Børnehuset Hyldespjældet kommer og går Lucia optog.
Så husk at være tilstede denne helt specielle og fantastiske dag.



Med venlig hilsen Bh. Hyldespjældet.



Klunserne har fået en ny skurvogn

Andespil i Cafeen

kom og vind anden til Mortens aften

Søndag d. 6. november 2016



Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.

På gensyn Victoria, Deano og Caféstyregruppen

Julebanko i cafeen



Søndag d. 4. december 2016



Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.

På gensyn Victoria, Deano og Caféstyregruppen

Livets gang i Caféen

Siden sidste Hyldepost har vi fået fejret Hyldepostens 40 års jubilæum. En super dejlig dag med underholdning, kagekonkurrence, grillmiddag og danse musik. En stor tak til alle der deltog med de velmagende og flot kreerede kager – Jens løb med præmien i voksen kategorien, med en meget lækker lemon curd kage og Ashley vandt børnekonkurrencen med en super velmagende chokolade/minecraft kage.



I køkkenet er Betina Kjær startet i praktik et par timer tirsdag og torsdag. Hjalte er startet så opvasker om torsdagen og fra 1. november starter Bjørke. Hun afløser Cecilie som fylder 18 og derfor ikke kan fortsætte. Tak for denne gang til kære Cecilie.

Af arrangementer gentager vi sidste års succes og afholder Andespils-banko søndag d. 6. november

Her kan du blive den heldige vinder af anden til Mortens aften – Der bliver sat 6 ænder på højkant ;-) – så kig forbi caféen og deltag.

Inden vi får set os om, står julen for døren og det bliver tid til årets julesysler.

Lørdag d. 27. november afholdes der juleværksted, hvor der pyntes juletræ, klippe-klistres og bages julesmåkager.

Søndag d. 4. december vil Styregruppen i samarbejde med Victoria Dahl afholde årets store JULE-BANKO. Så kom og vær med – måske er det dig – der løber med Jule-kammen, -anden eller en af de andre lækre præmier.

Priser Hyldeboere

Voksne: 42 kroner

Børn 7-14: 20 kroner,

Børn, 3-6: 10 kroner

Priser gæster:

Voksne: 50 kroner,

Børn 7-14: 30 kroner,

Børn 3-6: 20 kroner

Vores årlige Julemiddag løber af stablen tirsdag d. 20. december. Vi vil – traditionen tro - kære årets mest flittige passere, - så kom ned i caféen og nyd en dejlig julemiddag og få ønsket din nabo og andre hyldeboere en rigtig god jul. Denne aften er årets travleste – så vi kan desværre ikke servere ”mad ud af huset” denne dag.



Vi ses i Caféen - Café-Gitte

NOVEMBER



Tirsdag d. 1. november

Svensk pølsegryde m/ purløg samt salat
Pappardelle m/ cremet grøntragout salat og brød

Torsdag d. 3. november

Club sandwich m/ stegt kylling, karrydressing og bacon samt salat
Champignon-timbale m/ sauce og kartofler



Tirsdag d. 8. november

Koteletter a la Bombay m/ ananas, banan, mango chutney samt ris
Spansk tortilla (æggekage) m/ grove grøntsager og tomat salsa samt brød

Torsdag d. 10. november

Forloren and (mørbrad) m/ rødkål, tyttebær, sauce og kartofler
Svampe/couscous posteij m/ tranbær, sauce og kartofler

Tirsdag d. 15. november

Kylling i appelsincreme og rosmarin m/ ris
Kartoffel roulade m/ salat og brød



Torsdag d. 17. november

Stuede grønlangkål m/ brunede kartofler og hamburgerryg
Veg. rullet lasagne med aubergine og pinjekernecreme samt salat



Tirsdag d. 22. november

Beuf Bourguignon m / kartoffelmos
Kartoffelblinis, m/ persillecreme og rødløg, lidt laks, salat og brød

Torsdag d. 24. november

Grydestegt kylling m/ sauce og kartofler og agurkesalat
Indbagt fiskefars m/ rejer, purløgsdressing og salat

Tirsdag d. 29. november

Oksekød i rød karry, citrongræs og lime m/ ris
Varm røget makrel m/ stuede dildkartofler og salat



December

Torsdag d. 1. december

Skipperlabskovs m/ rødbeder, rugbrød og persille
Sej m/ sellerifritter og rucola-tapanade og salat

Tirsdag d. 6. december

Cou au vin m/ ris

Mexicansk pizza m/ guacamole og salat



Torsdag d. 8. december

Koteletter i fad m/ peberfrugt, champignon og ærter samt ris
Florentine tærte (spinat) m/ feta og græskarkerner samt salat

Tirsdag d. 13. december

Fiskefrikadeller m/ remulade sauce og kartofler

Garam masalakrydret kartoffelgryde m/ naanbrød og salat

Torsdag d. 15. december

Ristaffel m/ kylling, kokos, peanuts og ananas, samt ris
Braiserede kikærter m/ svampe/squash/tomat samt salat og brød

Tirsdag d. 20. december

Flæskesteg m/ hvide og brunede kartofler, rødkål og sovs
Nøddepostej m/ hvide og brunede kartofler, rødkål og sovs
Ris a'la mande m/ kirsebærsovs



Caféen holder julelukket fra d. 21. december 2016 til d. 2. januar 2017

Vi åbner op igen tirsdag d. 3. januar.
I ønskes alle en rigtig god jul og godt nytår
menuen for januar måned vil kunne ses på www.hyldenet.dk

Udlejning af beboerhuset "Spjældet"

Udlejning af Beboerhuset aftales med Gitte

Tirsdag & torsdag 19-19:30 ved personlig henvendelse i caféen.

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag:

Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.



Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrasket depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

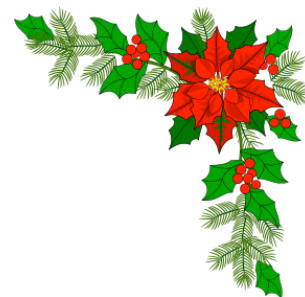
Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først caféen fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse i Beboerhuset tirsdage og torsdage ml. kl 19 og 19:30***

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet



Referat fra

Beboermøde den 5. september 2016 kl. 19.00 i beboerhuset, Store Torv 7

25 husstande var repræsenteret

Hyldetryk nr. 349

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden mm.

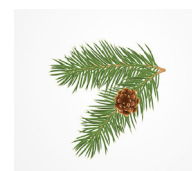
Ole Kristensen blev valgt som dirigent, Julie Hindkjær fra BO-VEST blev valgt til det fyldestgørende referat og Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed i henholdt til VA's vedtægter.

Jesper Handskemager og Keld Nielsen blev valgt til stemmeudvalget.

En beboer havde forslag om at rykke punkt 5 Indkomne forslag op i dagsordenen, hvilket blev godkendt som punkt 3.

Dagsordenen blev herefter endelig GODKENDT.



2. Status på helhedsplanen ved projektleder Christian Lind, BO-VEST

Christian Lind fra BYG, BO-VEST gav en status på arbejdet med helhedsplanen. BO-VEST valgte at indsende den store model – modellen hvor så mange af beboernes ønsker er inkluderet – på 432 mio. kr. i støtte fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden har meldt tilbage, at de vil give 200 mio. i støtte. Resten skal finansieres som private arbejder, dvs. af Hyldespjældet selv eller ikke medtages i renoveringen. De 200 mio. kroner, der gives i støtte fra Landsbyggefonden, medfører ikke huslejestigning.

Christian Lind opridsede nogle af de projekter som Landsbyggefonden vil støtte: Renovering af tage og tagterrasser, nye træfacader på Storetorv, udskiftning af betontrapper, skimmelsanering af entre gulvene og radonsug, etablering af mekanisk udsugning i badeværelse og udskiftning af friskluftsventiler i stue og værelser, ombygning af et antal eksisterende boliger i 3-plan til tilgængelighedsboliger og nye 2-etagers boliger samt tagrenovering og udskiftning af vinduer og døre i beboerhuset. Desuden delvis støtte til udskiftning af vinduer og døre i boligerne. Dog støttes udvidelsen, samt opgradering af køkkenet i beboerhuset, ikke.

Landsbyggefonden finder heller ikke grundlag for at støtte udvendig facadeisolering, opførelse af ny materialegård og forbedringer på Storetorv.

En beboer spurgte ind til udskiftning af skuer og hegn – også nævnt i ansøgningen – Afdelingsbestyrelse svarede, at det ikke er støtteberettiget, men skal gennemføres ved egen finansiering.

Der blev også spurgt ind til Hyldespjældets opsparing, og hvor meget der er til helhedsplanen? Christian Lind svarede, at nu skal BO-VEST i samarbejde med afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget og driften se nærmere på, hvordan Hyldespjældet kan finansiere de dele, som

ikke er omfattet af støttetilsagnet af lån og/eller de knap 40 mio., som er på henlæggelserne. Det vil senere blive behandlet på et beboermøde.

En beboer udtrykte at han ikke kan se, at der har været taget hensyn til beboernes ønsker i forhold helhedsplanen, f.eks. vinduer i trappeskakten, baldakiner over hoveddøre, skodder for vinduer osv. Christian Lind svarede, at alle ønsker er givet videre til Landsbyggefonden, som dog ikke har givet støtte til alle elementer. Det vil blive taget op i det videre forløb som private arbejder og besluttet på beboermøde om det skal tages med, når Hyldespjældet selv skal betale.



Flere beboere gav udtryk for, at helhedsplanen har været længe undervejs, hvilket blev medgivet og erfaringer er ofte, at en helhedsplan kan tage 10-15 år, før den er endelig på plads.

BO-VEST informerede desuden om, at tidsplanen i et revideret skema skulle gerne være klar til godkendelse i starten af næste år. Det private arbejde vil blive inkluderet i skemaet.

Det endelige budget (skema A) skal også godkendes af VA's bestyrelsen samt kommunen.

Der var også spørgsmål til, om beboerne skal fraflytte i byggeperiode?

De fleste beboere kan blive boende – dog i de boliger, som skal bygges om, skal der ske genhusning under renoveringen.

Flere beboere udtrykte bekymringer over, at huslejen er høj, også i forhold til husenes standard. Afdelingsbestyrelsen svarede, at det også er derfor, støtten fra Landsbyggefonden ikke medfører huslejestigninger. Det er kun de renoveringer, som vi selv beslutter, som påvirker huslejen. De bliver senere taget op på beboermødet, hvor alle har mulighed for at være med til at beslutte.

3. Indkomne forslag

Lis og Sandra Livornese havde stillet forslag om forbedring af parkeringsforholdene. Der parkeres ikke ordentligt, det er svært at se stregerne for hver p-plads – specielt under sne og erhvervsbiler fylder for meget.



Ejendomsleder Jesper Handskemager forklarede, at han har kigget på reglerne i lokalplanen og har været ude at kigge på områderne. Han anbefaler, at der bliver kigget på helheden, hvor der kan etableres pladser evt. i samarbejde med en landskabsarkitekt.

Der er netop etableret 3-4 pladser på Storetorv til ca. 10.000 + moms pr. plads. Tidligere etablering på Længernes p-plads kostede ca. 20.000 pr. plads.

Povl Markussen fortalte, at han gennem flere år, har talt biler. Der er færre end sidste år. Der er ikke det store udsving i parkerede biler om dagen i forhold til natten. Tomme parkeringspladser: 36 frie pladser i år i forhold til 24 frie pladser fra sidste år. Der er kommet flere parkeringspladser. Povl opfordrede til, at beboerne kigger nærmere på delebiler i stedet for at anskaffe flere biler. Desuden fortalte Povl, at der var 10 tomme carporte.

I debatten blev der spurgt ind til, om det betød, at der var ledige carporte. Afdelingsbestyrelsen henviste til ejendomskontoret, som kan give oplysninger om det. En anden beboer foreslog, at hver beboer kunne få en parkeringstilladelse til deres bil. Flere beboere ser helst ikke, at de

grønne områder bliver til parkeringspladser, som det f.eks. var blevet foreslået med legeområdet ved Længernes p-plads.

Beslutning: Beboermødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen skal udarbejde en plan på kort og på lang sigt, som fremlægges på et beboermøde senest i marts 2017. Lette løsninger som opsætning af hegn med opstribning iværksættes i indeværende år.

Beboermødet godkendte desuden, at beløb op til 75.000 kan anvendes til at få udarbejdet en sådan plan, som også skal indeholde en undersøgelse af, hvor mange biler der er i bebyggelsen, så behovet kan beskrives, herunder regler for erhvervskøretøjer og carporte.

4. Budget og økonomi for afdelingen.

Ejendomsleder Jesper Handskemager fremlagde forslag til budget 2017, herunder langtidsbudgettet og afdelingens økonomi. Budgetforslaget indebærer en 0% stigning.

En beboer spurgte ind til lejen for en carport, som han rejste på sidste beboermøde og mener, er for høj.

Afdelingsbestyrelsen svarede, at de ikke har glemt spørgsmålet, men skiftende ejendomsledere har forsinket en redegørelse. Tages med på næste beboermøde i marts.

Beboeren spurgte også om, hvor man kan læse referatet fra mødet i marts? Afdelingsbestyrelsen henviste til hjemmesiden – hyldenet.dk.

Kasserer Per Zoffmann fremlagde budget til beboeraktiviteter. Beløbet til beboerfester er sat ned – på det normale beløb, fordi der ikke er jubilæum eller andre store fester til næste år.

Der blev spurgt ind til, hvad strædeforskønnelse omhandler. Her kan beboerne søge om penge til forskønnelse af udearealerne, også f.eks. borde-bænkesæt. Der var desuden spørgsmål til, hvor cykelværkstedet ligger, og hvad de 45.000 til diverse bruges til. Per svarede, at pengene til lerværkstedet bl.a. går til ovnen, at cykelværkstedet ligger ved autoværkstedet, og at de 45.000 er til nye aktiviteter eller hvis de afsatte beløb ikke slår til.

Budgettet for beboeraktiviteter er på i alt 185.000 kr.

Endelig blev der spurgt til, hvordan lokaler bliver anvendt og afdelingsbestyrelsen svarede, at tildeling sker på beboermøderne.

Udsættelse af udskiftning af vaskeri til 2017 og nedsættelse af vaskeriudvalg

Under behandling af budgettet havde afdelingsbestyrelsen fremsat et forslag om at udskyde renovering af vaskeriet til 2017 og nedsætte et udvalg, som skal se på indretning, antal maskiner mm.

Beslutning: Beboermødet godkendte at udsætte udskiftning af vaskeri til 2017 og nedsatte et vaskeriudvalg bestående af repræsentanter fra AB og Keld Nielsen, Sandra Livornese, Sandra Olsen, Anne Tittmann og Merethe Larsen.

Beslutning: Det samlede driftsbudget for 2017 blev enstemmigt GODKENDT, herunder budget for beboeraktiviteter og udsættelse af udskiftning af vaskeri.

5. Status på den nye affaldsordning

Ejendomsledere Jesper Handskemager gav en status på det nye affaldssystem, som tages i brug d. 1. oktober 2016. Herunder kom han ind på placeringen af affaldssystemet og nedlæggelsen af de gamle affaldscontainere.

I debatten blev der spurgt ind til, om der var belysning ved øerne. Jesper svarede, at der er tilstræbt en placering, der sikrer lys, men der sættes ikke ekstra lys op.

6. Tilskud til Tårnet på 100.000 kr.

Ole Kristensen fra tårnudvalget berettede om problemerne med tårnet og den manglende stabilitet. Et ingeniørfirma har lavet et forslag til renoveringen af tårnet. Alternativet er, at det skal pilles ned. Tårnudvalget og afdelingsbestyrelsen foreslår, at der bygges nyt. Det vil koste ca. 160.000 at fjerne det tårn, kr. 80.000 for hver afdeling, så er det bedre at få noget for pengene.



I debatten blev der spurgt ind til, hvad der er gået galt med tårnet, og flere beboere var bekymrede for, at der ikke var lukket af på toppen.

Ole svarede, at der var sket en miskommunikation mellem kunstneren og smeden –og de udarbejdede tegninger, er ikke blevet fulgt. Tårnet er sikkerhedsgodkendt i kommunen, og rækværket på platformen i toppen er højere end, det krævede.

Flere beboere spurgte ind til hvorvidt pengene kunne blive taget tilbage fra kunstneren samt smeden. Afdelingsbestyrelsen svarede, at administrationen i BO-VEST har vurderet, at det ikke var værd at gå efter kunstneren og smeden, men kun ville blive dyrt i advokatomkostninger.

Beslutning: Beboermødet GODKENDTE at bevilge tilskud på kr. 100.000 med 27 for, 14 imod og 4 som stemte blankt.

7. Nedsættelse af udvalg vedr. fortsættelse af digitalt beboerdemokrati

Vinie Hansen fortalte, at lovgivningen nu er ændret pr. 1. august 2016, så alle boligafdelinger kan gøre brug af de nye muligheder for digitale løsninger som supplement til det fysiske beboermøde.



Beslutning: Beboermødet godkendte, at der nedsættes et udvalg med repræsentanter fra AB, de faste

udvalg, driften og flg. beboere: Tilde Schmidt og Sandra Olsen, som fremlægger forslag på beboermødet i marts 2017 jnf. beskrivelsen i Hyldetryk.

8. Det grønne Miljøudvalg(GMU)

a) Godkendelse af beretningen, det grønne regnskab og miljøhandlingsplanen

Povl Markussen kommenterede det grønne regnskab og miljøhandlingsplanen. Herunder det nye affaldssystem og kravene til indendørs affaldssortering. Derudover opfordrede han beboerne til, at der ikke skal være giftsprøjtning i deres haver – beboerne kan tilmelde sig giftfrie haver.

Beslutning: GMUs beretning, det grønne regnskab og miljøhandlingsplan blev VEDTAGET med stort flertal - idet 2 stemte imod.

b) Valg til GMU (3 medlemmer)

Povl Markussen, Jens Thejsen og Helene Eskildsen blev valgt uden modkandidater

9 Udearealudvalget (UAU):

a) Beretning: Ole Kristensen kommenterede beretningen og kom bl.a. ind på det voldsomme snefald i november 2015, som beskadigede flere træer – nogle kommer sig, andre træer kommer sig først om lang tid.

Beslutning: UAUs beretning blev enstemmigt GODKENDT.

b) Ændringer af hegnsregler: UAUs forslag til revision af hegnsregler blev GODKENDT med flytning af skur med 2 imod og 2 undlader og ændring af hegns højde i smalle bagstræder med 4 imod.

c) Valg til UAU: Ole Kristensen (41), Anne Tittmann (41), Ida Hjælmhof (35), Jan Dahl (43), Victoria Dahl (35) og Lis Livornese (16) stillede op.

VALGT: Ole, Anne, Ida, Jan og Victoria

10. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)

Miriam Holst og Grete Dencker ønskede at trække sig. De fortalte, hvordan det er svært at styre, tingene ødelægges. De føler ubehag over, hvor store vægte, der løftes, da de er bekymret for de mulige ulykker, der kunne ske. De tilføjer hvordan der er problemer med larm samt folk som kommer ind, der ikke hører til. Afdelingsbestyrelsen fortalte, at driften har indhentet tilbud på videoovervågning, som det nye udvalg kan arbejde videre med.

Sandra Livornese (27), Sandra Olsen (27), Anne Tittmann (27), Merete Larsen (24) og Michael Kjellerup (29) stillede op.

VALGT: Sandra L, Sandra O, Anne og Michael.



11. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

Patrick Wilson, Bjarne Bruzdewicz, Peter Kristensen og Keld Nielsen blev valgt uden modkandidater.

12. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Lis Livornese (21), Laila Kiss (34), Peter Kristensen (29) stillede op og Peter og Laila blev valgt.

13. Eventuelt



En beboer opfordrede flere til at være mere positive, at der er for mange negative kommentarer. Hertil roste hun udvalget og bestyrelsen for deres gode arbejde.

Jesper Handskemager fortalte, at BO-VEST gennemfører en tilfredshedsundersøgelse i sidste del af september blandt tilfældigt udvalgte beboere, som kontaktes telefonisk og blandt alle afdelingsbestyrelser, som skal svare skriftligt på et skema. Det handler om alt fra boligen, udeområderne, beboerservice mm.

14. Oplæsning og godkendelse af referat

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt GODKENDT



Ole Kristensen
Dirigent

Julie Hindkjær og Vinie Hansen
Referenter

Hvorfor skal madaffald i de grønne poser?

Fordi plastikposer ødelægger processen i biogasanlægget. De grønne poser der imod er lavet af majsstivelse. De bliver opløst i biogasanlægget, og går med ind i processen. Husk knude på den grønne pose!

Redaktionen 😊

KANON-tilbud (specielt til børn og unge:

Vi giver 20 kroner for en pose afbrændt fyrværkeri

Den 31.12 skal der, som vanen byder, være fest og fyrværkeri!

Den 1.1 skal der, som vanen også byder, ryddes op 😊

Derfor inviterer vi igen på frisk luft og til at starte det nye år med en god gerning, når vi giver en tyver for hver fyldt bærepos med stort og småt fyrværkeri, som er samlet op i Hyldespjældet og som du kommer og afleverer på:

Genbrugsgården

søndag den 1.1. 2017 mellem kl. 14 og 15.

Og det er tilladt at komme flere gange - og med mange poser.....

Godt nytår (når den tid kommer...)

Det grønne miljøudvalg

HUSK:

- At instruere børnene i at fyrværkeri kan være farligt
- Gå ikke tilbage til en fuser!
- Sikkerhed frem for alt.

DE FIRBENEDE

Henvendelse på hverdage mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev

4632 Bjæverskov

Telefon: 34 82 82 02



Hvor skal hundeposer hen?

De skal i restaffald fordi posen er af plastik! I princippet kan den komme i beholderen til bio / madaffald, hvis selve posen er en biopose, men som tommelfingerregel er hundeposen altså restaffald.

Redaktionen 😊



Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Janne E. Storm	Tingstræderne 5	61 77 86 91
Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
Mette Morsing	Ulkestræde	51 23 53 18

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Haveforeningen Salatfadet og Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Husdyrudvalget

Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Marianne Bahl	Høkerlængen 11	31 11 16 64
Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Tove Schouw	Høkerlængen 5	

Kommunens brugergruppe

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Helene Eskildsen (suppleant)	Høkerlængen 6	43 64 06 86

Klunsergruppen

Bahjat Chamani
Bjarne Buzdeweicz
Gitte og Ole
Helene Eskildsen
Grethe Dencker
Henrik Hansen
Jan Dahl
Laila Kiss
Lasse Eskildsen
Leif Strandbech
Morten Rude
Palle Nielsen
Patrick Wilson
Peter Kristensen
Povl Markussen
Tobias Nielsen
Troels Vitt
Henning Larsen
Nina Rytter
Michael Larsen
Thomas Ottesen



Tingstræderne 1	50 37 48 70
Støvlestræde 5	40 10 23 33
Tingstræderne 15	22 71 56 97
Høkerlængen 6	43 64 96 86
Mesterslippen 8	
Torveslipperne 12	26 73 64 92
Maglestræde 13	25 37 32 40
Torveslipperne 15	28 99 74 47
Høkerlængen 6	43 64 96 86
Torveslipperne 13	43 64 32 38
Væverlængen 4	26 82 80 94
Potterstræde 4	43 64 24 08
Pugestræde 9	61 60 89 03
Åleslippen 1	23 31 86 42
Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Tværslippen 7	28 40 78 44
Ulkestræde	28 58 55 55
Torvelængerne 11	31 61 10 97
Torveslipperne 8	41 59 06 10
Store Torv 23	53 63 47 81
Tværslippen 5	60 81 86 76

Lammelaugget

Victoria Dahl
Mikkel Pandrup
Morten Rude
Povl Markussen

Storetorv 5	60 73 76 66
Torveslipperne 14	
Væverlængen 4	26 82 80 94
Tømmerstræde 3	27 64 05 94

Motionslokaleudvalget

Anne Tittmann
Michael Kjellerup
Jørgen Lou
Laila Kiss
Sandra Livornese
Sandra Olsen



Høkerlængen 9	25 96 94 55
Skipperlængen 7	31 14 87 89
Færgeslippen 1	26 20 32 03
Torveslipperne 15	28 99 74 47
Åleslippen 6	60 81 04 82
Åleslippen 33	60 16 82 75

Nyindflytterudvalg

Jan Dahl
Miriam Holst



Maglestræde 13
Åleslippen 5

25 37 32 40
29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann,
Britt Gerner,
Gitte Krogsgaard,
Jan Dahl,
Jørgen Lou,
Ole Kristensen,
Per Zoffmann Jessen,

Høkerlængen 9
Pugestræde 11
Tingstræderne 15
Maglestræde 13
Færgeslippen 1
Tingstræderne 15
Åleslippen 57

25 96 94 55

25 37 32 40

22 71 56 97
21 22 75 13

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Gloria
Helga Sandau
Mette Nielsen
Victoria Dahl

(Bøger afleveres på vaskeriet)

Storetorv 18
Torvelslipperne 4
Suderlængen 2
Storetorv 5

53 55 53 73
91 66 16 93
61 30 45 39
60 73 76 66



Udearealudvalget

Anne Tittmann
Ida Hjælmhof
Jan Dahl
Jens Thejsen
Henning Larsen
Ole Kristensen
Victoria Dahl

Høkerlængen 9
Bryggerlængen 34
Maglestræde 13
Tømmerstræde 1
Torvelængerne 11
Tingstræderne 15
Storetorv 5

25 96 94 55
21 91 72 83
25 37 32 40
23 69 61 16
31 61 10 97
22 71 56 97
60 73 76 66

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5



40 10 23 33

Boremaskine

Jan Dahl

Maglestræde 13



25 37 32 40

Brædder

Niels Peter Dahl



Bomslippen 4

43 62 07 92

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

26 82 80 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44



Havefræser

Palle Nielsen



Potterstræde 4

40 10 23 33

Kattetransportkasse

Victoria Dahl

Storetorv 5

60 73 76 66



Keramik

Harry Lind



Torvelængerne 8

43 62 38 37

Større haveredskaber:

Henv.: Kl. 17-18

Bjarne Bruzdewicz

Drænspeade, El-hækkklipper, Græstromle, Pælebor

Støvlestræde 5

40 10 23 33



Træværkstedet

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

Patrick Wilson

Pugestræde 9

61 60 89 03

Peter Kristensen

Åleslippen 1

23 31 86 42





Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
	Jørgen Lou	Færgeslippen 1	26 20 32 03
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
Sekretær	Bente Eskildsen	Ejendomskontoret	60 35 2706
Revisor	Ole Kristensen	Tingstræderne 15	22 71 56 97
	Birgit Dahl	Maglestræde 13	22 9838 39

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 31 45 6747



Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Ekstern post:	Tove Schouw	Høkerlængen 5	
Trykker:	Elisa Christiansen	Suderlængen 11	22 80 99 99
Uddelere:	Birgit Dahl	Maglestræde 13	
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	



Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)
Victoria Dahl, Storetorv 5, tlf.: 60737666

Tøj & bogbytteboden

Søndag kl. 12:30 til 14:00



Redaktionen ønsker alle
en rigtig **God Jul**
samt et Godt
og Lykkebringende Nytår

Afleveringsfrist
til næste nummer er den 18 december 2017
Indlæg sendes til:
pm@hyldenet.dk

