

## Referat fra ekstraordinærbeboermøde om renoveringen d. 27. januar 2022

Til stede: 36 husstande / 72 stemmer

VH bød velkommen til det ekstraordinære beboermøde og præsenterede gæsterne:

**Fra BO-VEST:** Anders Schou Pleidrup (ASP) (projektleder), Kristian Overby (KO) (Seniorprojektleder) og Flemming von Wovern (FW) (Driftschef).

**Fra Rambøll:** Flemming Stenaa (FS) (Seniorprojektchef) og Trine Reister Thouber (TRT) (Proceskonsulent)

### 1. **Formalia.**

Sif Enevold (SE) blev valgt som dirigent.

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til beslutningsreferatet.

Henning Larsen fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent til det fyldestgørende referat.

Dirigenten konstaterede mødets lovlighed, idet indkaldelsen til den oprindelige dato d. 13. januar, blev bekendtgjort i Hyldetryk nummer 377. Grundet Corona blev beboermødet rykket til d. 27. januar, hvilket blev meddelt i Hyldepostens januar nummer. Materialet (Byggeposten) til brug på mødet var blevet husstandsomdelt d. 18. januar 2022.

Dagsordenen blev godkendt.

Forretningsorden blev godkendt.

Valg til stemmeudvalg: Povl Markussen, Uffe Petersen, Kirsten List og Jens Blemmer.

### 2. **Godkendelse af budget og indhold i helhedsplanen (skema B)**

FS gav en orientering om den proces der har været i gang de sidste par år. Forberedelsesarbejdet med byggeudvalget og fokusgrupper, hvor beboerne blev inddraget og hele udarbejdelsen af skema A.

Entreprenørfirmaet NCC er – efter udbudsrunderen – blevet godkendt til at stå for udførelsen af helhedsplanen.

Kort uddrag af arbejdet:

#### Facaderne

Alle skader på facaderne vil blive repareret og samtlige facader vil blive malet i – hvad der bliver så tæt på – den originale farve som muligt.

#### Vinduer:

Vinduer og døre vil blive udskiftet som tidligere besluttet bl.a. med pudsebeslag og med samme farver som pt. Som beskrevet i den kommunale lokalplan.

#### Dræn, sokkelisolering og radonsikring

Dette bliver det mest omfattende i hele byggeprocessen, hvor der bliver lavet et større indgreb i boligernes haver og forbede, grundet det store gravearbejde, som det kræver. Der vil være træer, der enten skal fjernes eller i hvert fald beskyttes. I de private have skal beboerne selv fjerne det, de vil bevare f.eks. i dertil indrettede plantehoteller.

#### Materiale - og genbrugsgården

Materiale- og genbrugsgården vil ikke blive udført af NCC, men skal i et selvstændigt udbud senere. Den endelige godkendelse fra kommunen afventes.

#### Skure og skodder

Her vil der være mulighed for forskellige løsninger, bl.a. lukning af skur og valg af placering af døren. Hvad angår skodder, vil der være mulighed for at tilkøbe ekstra skodder. Økonomien er endnu ikke helt på plads.

## Afd. 10 Hyldespjældet

### Varmevekslere

Ved udskiftning af varmevekslere bliver der også udskiftning af skabene, fordi de nye varmevekslere er større end de gamle. Hele gulvet i entreen skiftes også pga. skimmel. Varmeveksleren lever op til de krav der stilles ift. den lavere fremløbstemperatur. Der blev spurgt til, om der bliver opsat en varmekilde i entreen. Dette er ikke med i projektet.

### Tagene

Tagene bliver udskiftet med bedre isolering og hældning, så vandet ledes bort fra tagene.

### Økonomi

ASP (BO-VEST) gennemgik økonomien for helhedsplanen.

Som det fremgår af det husstandsomdelte materiale, så vil det samlede budget være knap 366 millioner, heraf kommer de 62 millioner fra egne henlæggelser og af resten kommer langt det største beløb fra Landsbyggefonden

Der kommer en lille huslejestigning på 2,06 %. Landsbyggefonden har givet ekstra tilskud, således der bliver udført ekstra forbedringer, det drejer sig bl.a. den fulde sokkelisolering og isolering af broerne mellem boligerne, som ikke var med i det første udkast til skema A.

Derfra kan regnes den varmebesparelse, som helt naturligt vil komme grundet de nye tage, vinduer og døre og sokkelisoleringen.

Når skema B, budgettet for helhedsplanen er vedtaget på dette beboermøde, skal det også godkendes i Kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden. VA's bestyrelse har godkendt skema B.

Det er håbet, at kommunalbestyrelsen får godkendt budgettet for helhedsplanen, på deres møde i februar men senest i marts måned.

### Uddrag af spørgsmål fra beboerne med efterfølgende svar

Alle varslinger bliver foretaget af entreprenøren, ligesom entreprenøren også vil indkalde til etapemøder efterhånden, som beboerne bliver berørt af arbejdet.

Der er i kontrakten med entreprenørerne indskrevet sociale klausuler, og der er kædeansvar.

Der bliver opsat mekanisk ventilation i badeværelserne i de almindelige boliger.

Opbevaring af beboernes indhold i skurene skal tages op med entreprenørerne.

Hvad angår brugen af epoxy, så er både rådgiver og entreprenør sikker på, det er en holdbar løsning.

Hvad angår vinduerne, så vil der blive pudsebeslag og de vil – for de fleste – være udadgående. Undtagen der hvor der er skodder. Der er prøvevinduer sat op i prøveboligen i Tømmerstræde 19.

Det har været i tankerne at opsætte solceller, men dette har ikke været muligt i forhold til lovgivningen.

Badeværelsesvinduerne bliver indgående.

Plankeværkerne vil – så vidt det er nødvendigt - blive udskiftet.

Angående skimmel, så vil sokkelisolering samt nye vinduer og døre tage det værste.

FS gennemgik tidsplanen.

Byggepladsen forventes at blive oprettet i marts måned.

Spørgsmål til tidsplan i forhold til varslingerne. Der vil blive varslet 3 måneder før – 6 uger før - 2 uger før og 3 dage før arbejdet begynder i boligerne.

**Afstemning:** Budgettet for helhedsplanen med 2,06% i huslejestigning blev enstemmigt vedtaget

### 3. **Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferatet.**

***VH oplæste beslutningsreferatet, som blev enstemmigt godkendt.***

## Afd. 10 Hyldespjældet

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og afsluttede dermed beboermødet kl. 20:50.

---

*Sign. Sif Enevold*

*Dirigent*

*Referent*

---

*Sign. Henning Larsen*

*Afdelingsbestyrelsen*

---

*Sign. Vinie Hansen*