

REFERAT
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 10. september 2025
kl. 19.15 på ejendomskontoret (i køkkenet)

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler
Driften: Nicolai Roed, ejendomsmester, Caroline Holm Brask (driftsekretær)

Afbud: Nicolai Roed,

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Caroline Holm Brask

1. Godkendelse af dagsordenen

a. Godkendt

2. Post: Se postliste

a. Taget til efterretning.

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 20. august 2025 - Godkendt
- Boghylden den 24/8 2025
- BHU den 4/9 2025
- Bymøde den 27/8 2025
- Skulpturudvalget 13/8 2025
- Øvrige referater taget til efterretning

4. Evaluering af sommerfesten

- Regnskabet kommer med på næste møde. Tilskud fra byggesagen gør, at ikke hele budgettet bliver brugt.
- Tilbagemeldingerne fra festen har været positive.
- I 5-kampen skal der gøres en indsats for, at børnene bedre kan deltage.

5. Planlægning af beboermøde den 17. september:

- Medbring Hyldetryk
 - o Skulpturudvalget kommer med forslag til beboermødet, da et medlem fra udvalget er fraflyttet
- Gennemgang af indkomne forslag
 - o Løbebånd: Motionsudvalget kommer med forslag til beboermødet,

om et nyt løbebånd, da det nuværende ikke virker optimalt.

- o Baldakiner: Opsætning af baldakiner er tilladt iflg. Lokalplanen og råderetskataloget. Vejledningen skal revideres. Nicolai fremlægger gældende regler på beboermødet.
- o Parkeringskontrol: Vi anbefaler på beboermødet at afvente med at tage stillings til parkeringskontrol til arbejdet med Materiale- og genbrugsgården er gennemført, og alle p-pladserne ved Stræderne kan tages i brug igen. Der skal også ses på afmærkning og bredde. GMU har gennemført en optælling, der viser, at der er 30 tomme p-pladser.
- Det praktiske:
 - o Dirigent: Sif
 - o Vinie laver beslutningsreferat og Henning Larsen tager det fyldestgørende referat
 - o Nicolai står for indtjekningen, stemmesedler mm.
 - o Randi og Vibeke laver kaffe
 - o Randi står for at købe ind
 - o Kristian Overby fra BO-VEST kommer og giver en opdatering på helhedsplanen
- Planlægning af eks. beboermøde om fliser, rampe i tilgængelighedsbolig
 - o Fliser: Forslaget omkring fliser ikke er ikke færdiggjort, så der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde d. 27. november kl. 19.00
 - o Rampen og dens opsætning er ikke undersøgt, men bliver taget med på det ekstraordinære beboermøde d. 27. november kl. 19.00

6. Legepladser, maling og fornyelse

- a. Maling er i gang på de små legepladser
- b. Harry Potter er færdiggjort
- c. Maling af carporte blev påbegyndt d. 8. september
- d. Vi beder Nicolai indhente et forslag til et legehuse el. ved gyngen bag den tidligere kiosk eller evt. nogle vippedyr der og ved vaskeriet.
- e. Evt. et borde/bænkesæt ved motionsrummet.

7. Gennemgang af husdyrreglementet, vedhæftet

- a. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at der skal husstandsomdeles et skriv omkring husdyrreglementet, da det er blevet observeret at den ikke bliver opretholdt. Randi lavet et udkast sammen med Vinie.

8. Baldakin over hoveddør

- a. Se punkt under beboermøde

9. Lys i bagstræder

- a. Det skal undersøges, om der kan opsættes lys under råderetten.
- b. Det skal undersøges, om der er ændrede regler for belysningens omfang, siden bebyggelsen blev opført.

10. Flere carporte

- a. Bestyrelsen har besluttet at når vi er tilbage til fuld kapacitet efter byggesagen, vil det blive undersøgt om hvorvidt der kan komme flere carporte, blive indført p-kontrol, samt optegning af p-streger

11. Fællesspisningen:

- Madlaveren og opvaskeren har opsagt stillingen
 - o Der er husstandsomdelt et skriv omkring dette samt med den ledige stilling
- Det videre forløb
 - o Beboerhusudvalget står for indkøb og madlavning til jul
 - o Stillingen som madlaveren skal på Jobindex. Vinie tager dette med driften.

12. Nyt til og fra driften,

- Reparation/asfalt Damgårdsstien
 - o Driften undersøger om det er kommunen der har repareret noget af stien og hvorfor det kun er nogen steder
- Reparation af asfalt andre stier
 - o Det er aftalt at Vinie og Nicolai går en runde
- Tjek af for- og bagbede
 - o Der er deadline for de beboere der ikke har ordnet deres for- og bagbede d.15/9. Derefter modtager de et nyt skriv
- Afspærring/kæde indkørsel ved tidl. genbrugsgård
 - o Midlertidig løsning er lavet, men den skal ændres så keglerne ikke kan flyttes og det stadig er muligt at køre ned ad rampen i kørestol. men der skal laves en permanent løsning
- Skiltning ved Kompostgården ”Kun for Hyldespjældets beboere”
 - o Der skal sættes et skilt op, så beboere kan gøre andre opmærksomme på dette.
- Pleje af de grønne tage
 - o Nicolai har indhentet nogle tilbud på de resterende tage. Dette sættes i gang midt i september.

13. Status på beboerlokaler, se bilag, herunder:

- Udlejning af gæsteværelse, se kommentarer fra lejer
 - o Driften bestiller rengøringsmidler og wc-børster.
 - o Vinie står for indkøb af sengelamper
 - o Kost og fejebakke er indkøbt
- Nøgle til de to døre mellem bogklubben og tøjbytteboden passer ikke sammen
 - o Vibeke tager en snak med Nicolai.

14. Økonomisk beboerrådgivning

- a. Der kommer et skriv omkring opstart samt hvilken dag rådgiveren vil

være tilgængelig

b. Rådgiveren har fået adgang til aktivhuset

15. Henvendelse fra beboer:

- Se svar til og fra beboer vedr. led i bom ved Åleslippen
 - o Det er vedtaget, at led i bom ved Åleslippen ikke fjernes.

16. Kommende afdelingsbestyrelses- beboermøder:

- AB-møde den 8. oktober
- AB-møde den 19. november
- AB-møde den 10. december (uden driften)
- Beboermøde med budget onsdag den 17. september 2025
- Ekstraordinært beboermøde 27. november 2025

17. Punkter til kommende møder:

- Revision af råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement
 - o Det er besluttet at Vinie og Nicolai laver en bestilling hos BO-VEST, så de kan hjælpe afdelingen med dette
- Færdiggørelse af ”Hegnsreglerne”
 - o Thomas har sendt tegning til ”Hegnsreglerne”

18. Orientering fra udvalg mm.

19. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- VA-konference den 4. oktober i DGI-byen, København
- VA/Verdensmålsudvalg den 28. oktober i 4Syd
- VA/kontaktudvalg den 13. november i Hyldespjældet

20. Eventuelt

- Bekymring for, om rampe lavet fra parkeringspladsen ved vaskeri bliver glat i vinterperioden. Den skulle have været lavet med brede trin. Der afventes, hvad der sker over vinteren.
- Udsugning ved aktivhuset og ved træværkstedet larmer og kører hele tiden – skal undersøges.
- Status på radonsug – hvis de larmer, er det fordi, de er forkert indstillet
- Resultatet af udbuddet om genplantning skal orienteres om på beboermødet d. 27. november, men opstart kan ske i oktober med den plan der er lagt.
- Spørgsmålet om hundelegeplads, skal genetableres efter Materiale- og genbrugsgården er genopført, tages op på et kommende AB-møde.

Postliste pr. 7/9 2025

- Biltælling af 26/8

Næste møde 19 november