

Referat fra det ordinære beboermøde, afholdt tirsdag d. 25. marts 2014 i Cafeen.

Tilstede var 34 husstande repræsenteret med i alt 68 stemmer, dog var der fra punkt 4, 33 husstande og dermed 66 stemmer repræsenteret.

Vinie Hansen (**VH**) fra Afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af mødeleder, referenter og godkendelse af forretningsorden m.m.

VH foreslog Ole Kristensen (**OK**) som dirigent, som blev valgt uden modkandidat. Som referenter, blev Afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen valgt til at tage det fyldestgørende referat og VH blev valgt til at tage beslutningsreferatet, som skulle oplæses og godkendes ved afslutningen på beboermødet.

Dirigenten konstaterer at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket via "Hyldeposten" januar/februar 2014 som udkom december 2013.

OK oplæste dagsorden som, sammen med forretningsorden, blev godkendt.

Som stemmetællere valgtes Michael Kassow (**MK**) og Patrick Wilson (**PW**)

2. Status på helhedsplanen

I det husstandsomdelte "Hyldetryk" nr. 340, forelå der en grundig orientering om helhedsplanen frem til nu. Der udover kom Projektleder Niels Block-Jensen fra BO-VEST med en mundtlig orientering.

Undersøgelserne af udvalgte boliger, af bl.a. facader og trapper samt skimmelsvamp og radonsug, nærmer sig sin afslutning. Rapporterne fra alle undersøgelserne, bliver løbene lagt på hjemmesiden www.hyldenet.dk, ligger der også en kort information om radonsug.

Det nedsatte byggeudvalg havde fremlagt ønsker om flere større, attraktive familieboliger bl.a. ved at inddrage supplementsrum og nedlægge boliger i tre etager og tilgængelighed i ældreboliger.

Næste beboermøde om helhedsplanen er planlagt til d. 22.maj, *denne dato er efterfølgende blevet ændret til den 26. maj*, hvor beboerne bliver inddraget med forslag ud fra arkitektfirmaet og rådgivernes forslag.

Forventet byggestart primo 2017.

VH orienterede om at Landsbyggefonden havde meddelt, at godkendelsen bliver uden huslejestigning, men der kan blive tale om at bruge fra afdelingens henlæggelser til det, der ikke kommer med i helhedsplanen.

Der blev stillet spørgsmål om der vil ske udskiftning af utætte døre? MJE svarede at der var blevet afsat penge til nye hoveddøre, men da hoveddørene er kommet med i helhedsplanen, bliver der ikke skiftet hoveddøre før byggestart.

Tidsplanen for ventes overholdt, bl.a. med en forventet byggestart i starten af 2017 og at selve renoveringen vil varer ca. 2 år, dette skal dog tages med et hvis forbehold.

3. Regnskab 2013, herunder café, udlejning, beboeraktivitet, skulpturregnskabet og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Regnskabet var blevet husstandsomdelt.

MJE orienterede om regnskabet for 2013, som udviste et underskud på 115.000 kr. De væsentligste afvigelser ift. budgettet er færre renteindtægter og en korrektion af renteindtægterne fra 2012. Herudover har de 2 storme i efteråret belastet konto 115 med ca. 125.000 kr. til fjernelse af væltede træer.

PZ gennemgik regnskabet for aktivitetskontoen (konto 119)> budget 188.000. - kr. regnskabet på beboernes aktivitetskonto viste et samlet mindreforbrug på 21.932. - kr. PZ orienterede også om regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. VH orienterede om regnskabet fra caféstyregruppen, og henviste til det husstandsomdelte "Hyldetryk", her findes også Cafeens driftsregnskab. Cafeens regnskab viste et lille overskud, det er ikke meningen der skal tjenes penge på cafeen, det skal bare balancerer. Der udover fortalte VH om udlejningsregnskabet for cafeen, som har sit selvstændige regnskab, her går indtægterne bl.a. til rengøring og til at supplere op med service.

OK orienterede om regnskabet for Skulpturudvalget, midlerne i skulpturudvalget er ikke huslejekroner, men overskud fra tidligere skulpturudstillinger og donationer.

Det samlet regnskab blev enstemmigt vedtaget.

4. Renovering af skure

MJE gennemgik afdelingsbestyrelsens indstilling, som kan ses i Hyldestryk og orienterede om, at der var indhentet 3 tilbud på renovering. HRH viste sig at være billigst.

Udbudsmaterialet var opdelt, således:

- A: Renovering til et åbent (oprindeligt skur) med udskiftning af tagplader til nye bølgeeternitplader.
- B: Renovering til et åbent (oprindeligt skur) med nyt tagpap tag, som underlag for begrønning.

Begge tilbud indeholder lovliggørelser hvor det er nødvendigt og er sammenstillet herunder:

Herudover blev der indhentet tillægspriser på lukning og udvidelse iht. lokalplanens muligheder.

Åbent skur		m. bølgeeternit	m. begrønning
Gruppe A	Høkerlængen 5 – 17 ulige numre	88.900 kr.	186.400 kr.
Gruppe B	Tingstræderne 1 – 9 og Snorestræde 1	100.400 kr.	210.700 kr.
Gruppe C	Pugestræde ulige numre	90.100 kr.	186.800 kr.
Gruppe D	Ulkestræde 1 – 7 ulige numre	53.300 kr.	117.100 kr.
Gruppe E	Tømmerstræde	99.400 kr.	204.900 kr.

Lukket skur		m. bølgeeternit	m. begrønning
Gruppe A		143.000 kr.	240.500 kr.
Gruppe B		160.900 kr.	271.200 kr.
Gruppe C		142.600 kr.	239.300 kr.
Gruppe D		88.300 kr.	152.100 kr.
Gruppe E		161.400 kr.	266.900 kr.

VH orienterede om begrundelsen for afdelingsbestyrelsens indstilling, hvor ikke alle skurene ville blive begrønnet. Hvis alle skurtage skulle begrønnes, så ville prisen blive fordoblet. Til denne del er afsat 535.000 kr. resten af de 800.000 kr. skal bruges til fraflytteboligerne samt rådgivning og tilsyn. Afdelingsbestyrelsen ønskede at få lukket skurene fremfor at alle skulle begrønnes.

Povl Markussen (**PM**) fremsatte et ændringsforslag om at begrønne og lade lukning være et tilvalg.

PM mente det var noget kønnere at kigge på begrønningen frem for bølgeeternit. Ved begrønningen ligger der også en god økonomi i forhold til solens nedbrydning af eternittagene. Hvis ikke beslutningen for de grønne tage bliver taget nu, så er det slut med de grønne tage. PMs holdning var, at han hellere vil have grønne tage frem for lukkede skure. De lukkede skure kan man stadig vælge som tilvalg via råderetten, man kan ikke efterfølgende få grønne tage.

Forslag fra PM om at have åbne skure med grønne tage til en merpris på 112.000, i forhold til Afdelingsbestyrelsens indstilling. (I alt 905.000 kr.) 30 stemmer (Vedtaget)

Afdelingsbestyrelsens indstilling til renovering af de nævnte skure hvor nogle af dem begrønnes (udgift i alt 703.000 kr.) fik 24 stemmer

12 stemmer stemte hverken for eller imod.

Fortsættes side 3.

5. Underskudsgaranti til "Tårnet"

PM orienterede om historikken omkring forberedelserne til "Tårnet".

RealDania har bevillet 500.000 kr., men da Tårnet blev udbudt, var placeringen endnu ikke besluttet. Den valgte placering kræver pilotering og prisen er derfor blevet 140.000 kr. større. Der er forgæves søgt om tilskud fra flere fonde. Afdelingsbestyrelsen og tårnudvalget foreslår derfor en underskudsgaranti på kr. 70.000, idet Galgebakken skal godkende et tilsvarende beløb. Det giver ikke huslejestigning, da pengene har stået på langtidsplanen (kto 116) i flere år uden at være benyttet.

Det gav en livlig debat især på Facebook op til beboermødet.

Der var spørgsmål omkring sikkerheden, PM fortalte at projektet var godkendt af bygningsmyndighederne, og herunder rækværket højde. Der blev forespurgt om man på en eller anden måde kan lukke platformen. PM lovede at drøfte rækværkets højde og evt. lukning med kunstneren. Der blev spurgt ind til vedligeholdelsen. Udgifterne til vedligeholdelse ligger hos Galgebakken og Hyldespjældet, men kræver stort set ingen vedligehold.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 56 for og 10 imod.

6. Forsøg med digitalt beboerdemokrati

Forslaget og indstillingen om det digitale beboerdemokrati, var beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

VH orienterede om pilotprojektet om digitalt beboerdemokrati, som VA's bestyrelse gerne vil iværksætte, for at få større viden og erfaring med elektronisk afstemning. Ved en vedtagelse vil forsøgsprojektet blive afholdt ved beboermøderne i september 2014 og i marts 2015. Der er ingen udgifter for afdelingen, forbundet med forsøgsprojektet.

Indstillingen fra afdelingsbestyrelsen blev enstemmigt godkendt. Efter godkendelsen skulle der vælges 4 personer af beboermødet, der udover vil Afdelingsbestyrelsen udpege 2 repræsentanter til udvalget.

4 personer valgt på beboermødet: Henning Habor, Michael Snebang, Marie Elberling og Gitte Krogsgaard.

7. Beretninger

7.1. Afdelingsbestyrelsens beretning

SE henviste til det husstandsomdelte "Hyldetryk" side 7-14. Her nævnes bl.a. Hyldespjældets frivillighedspolitik, som blev godkendt på det ekstraordinære beboermøde i oktober 2013. Frivillighedspolitikken er blevet trykt i en lille folder, som er husstandsomdelt. I den skrevne beretning, berettes der også om det fokus som der, i den sidste periode, blevet sat på værkstederne, bl.a. er forberedelserne i gang med at få istandsat træværkstedet. Afdelingsbestyrelsens beretning omfatter også Driften/Ejendomskontoret. Her kan det bl.a. nævnes, at der har været et fald i antallet af flytteboliger, hvor der i 2012 var 63 flytteboliger var der i 2013 kun 43, dette er inkl. Supplementsrummene. Hvad angår henvendelser til Ejendomskontoret, så har der igen været et fald i 2013. I 2011 var der 3627 henvendelser, i 2012 var det faldet til 3.525 og i 2013 var der 3.129 henvendelser. Henvendelserne dækker på personlige, telefoniske eller elektroniske henvendelser både indenfor og uden for kontorets åbningstider. Det er driftens opfattelse, at faldet af henvendelser sikkert hænger sammen med faldet i antallet af flytteboliger.

Der var ingen yderligere kommentar til beretningen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

7.2. Caféstyregruppens beretning

Der blev henvist til det husstandsomdelte "Hyldetryk" side 17-20. Herfra kan det nævnes, at der i 2013 var åben for spisning 77 aftner, hvilket gav 308 passervagter som skulle besættes. I gennemsnit var der i 2013 57 bespisninger, hvor juleafslutningsmiddagen var der flest beboer til med 171 bespisninger.

Der var ingen yderligere kommentar til beretningen fra Caféstyregruppen.

Caféstyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt.

7.3. Skulpturudvalget

Der blev henvist til det husstandsomdelte "Hyldetryk". Her nævnes det bl.a. at der i øjeblikket er 61 skulpturer rundt omkring på torve og pladser i Hyldespjældet, dette sker uden beregning. Der udover har der i årets løb været en lang række rundvisninger.

Der var ingen yderligere kommentar til beretningen.

Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt godkendt.

8. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2013-2014

Sif Enevold (SE) knyttede nogle kommentarer til arbejdsprogrammet, som var trykt i det husstandsmeddelelse "Hyldetryk", specielt på fokusområderne, som omhandler Helhedsplanen. Frivillighedspolitikken, det digitale beboerdemokrati samt ideer til nye måder at informere og kommunikere ud til beboerne på.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2013-2014 blev enstemmigt godkendt.

9. Indkomne forslag

Der var, ved deadline, ikke indkommet nogen forslag.

10. Valg til Afdelingsbestyrelsen

Valg til afdelingsbestyrelsen:

Nina Rytter og Sif Enevold blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleant valgtes: Laila Kiss Torveslipperne 15 uden modkandidat.

11. Valg til Caféstyregruppen

Følgende blev valgt uden modkandidater:

Marie Elberling, Tingstræderne 5

Marianne Grøn, Åleslippen 23

Janne Storm, Krageslippen 11

Miriam H Nielsen Åleslippen 57

Alle 4 blev valgt uden modkandidater

12. Valg til "Hyldepostens" redaktion

De "gamle" redaktorer, Anne Tittmann og Gitte-Elise Klausen, modtog ikke genvalg.

Som nye redaktører valgtes: Henning Habor Storetorv 19, Povl Markussen Tømmerstræde 3 og Lone Rohr Christensen Åleslippen 1, alle 3 blev valgt uden modkandidater.

13. Valg til skulpturudvalget

Følgende var på valg: Ole Kristensen, Gitte Korsgaard, Britt Gerner, Jan Dahl og Jørgen Lau. Alle blev genvalgt.

Afdelingsbestyrelsen vil efter deres konstitueringsmøde orientere skulpturudvalget om, hvem der bliver deres repræsentant i Skulpturudvalget.

14. Valg af 2 interne revisorer

Birgit Tangø Dahl og **Ole Kristensen** blev genvalgt.

15. Suppleringsudvalg til husdyrudvalget

Ann Katrine Aasberg, Krageslippen 5 blev valgt uden modkandidat.

16. Valg til Albertslund Borgergruppe

Povl Markussen blev genvalgt som medlem og **Helene Eskildsen** blev valgt som suppleant (ved fuldmagt) uden modkandidater.

17. VA's generalforsamling d. 20. maj 2014 i Musikteatret

VH opfordrede så mange som mulig til at møde op på VA's generalforsamling.

18. Godkendelse af beslutningsreferatet

VH oplæste beslutningsreferatet.

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

19. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til punktet.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Sign. _____
Henning Larsen
Referent

Sign. _____
Ole Kristensen
Dirigent

Sign. _____
Vini Hansen
Afdelingsbestyrelsen

Sekretær

Dirigent

Afdelingsbestyrelsen