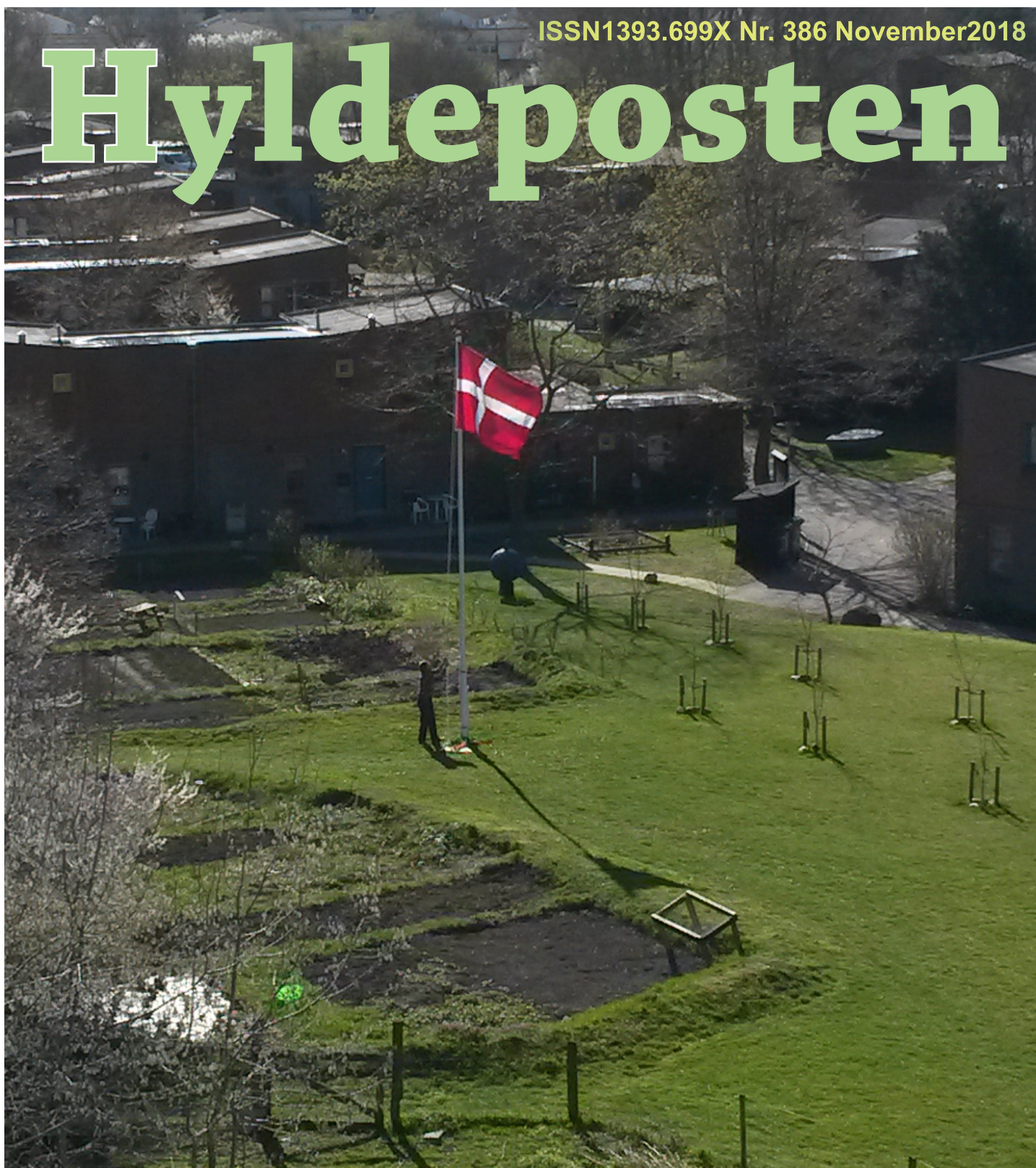


Hyldeposten



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side 2	Information	Side 12	Fordel ved delebil
Side 3	Andespil	Side 13	Livets gang i Caféen
	Forsidefoto	Side 14	Novembers menu
Side 4	Nyt fra afdelingsbestyrelsen	Side 15	Decembers menu
Side 5	Kanontilbud til børn og unge	Side 16	Udlejning af Beboerhuset
Side 6	Pas på drikkevandet	Side 17	Julemandens værksted
Side 7	TV fra Hong Kong	Side 18	Referat af Budgetbeboermøde
Side 8	Nyt fra Driften	Side 23	Udvalg og arbejdsgrupper
Side 9	Julebmandens værksted	Side 26	Udlån af nøgler og værktøj
Side 10	Det kan ikke siges for tit..	Side 27	Kontaktadresser
Side 11	Tøjbytten	Side 28	Deadline for Hyldepost nr. 387
			OBS: Tidlig frist for indlæg

BO-VEST

Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk

Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17

mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

Ejendomskontoret

Storetorv 39, 2620 Albertslund

hylde-spjældet@bo-vest.dk

88 19 02 20

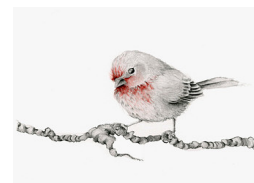
Fax: 88 19 02 23

Åbningstider: Hverdage 8:30-9:30 · Tirsdag 17-18

Ejendomsleder: Jesper Handskemager

Førstemand: Nicky Knudsen

Kontorassistent: Bente Eskildsen



Ved akut hjælp

Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider

70 25 26 32

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Hyldecaféens åbningstider: Tirs- og torsdag 17-20 Køkkenet lukker 19:30

Genbrugsgårdens åbningstider: Hele året: Søndag 14-16
Sommertid: **Tirsdag 17-18**

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**

Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal -

kontakt: Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på

43 32 47 50

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke

kontakt **You See** på

70 70 40 40

Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv. -

kontakt Antenneforeningen af 1986,

Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl. til kl. 17

77 99 29 55

Hylde-spjældets hjemmeside:

Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hylde-spjældet, Hyldecaféens menu mv.

Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hylde-spjældets hjemmeside:

www.hyldenet.dk

Andespil i caféen

**kom og vind anden
til Mortens aften**

Søndag d. 4. november

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30



På gensyn

Victoria, Deano og Caféstyregruppen

Mange nye valgt

På beboermødet den 26. september stillede mange nye op og blev valgt til opgaver i Hylde-spjældet. Til mange af posterne var der naturligvis også genvalg, men hvad enten du er afgået, nyvalgt eller genvalgt vil redaktionen gerne sige tak for den indsats for vores fælles bedste. Læs om hvem, der blev valgt, i referatet fra beboermødet andet steds her i Hyldeposten

😊 Redaktionen

FORSIDEFOTO: Tårnet på vej op igen

RealDania har givet os en ekstrabevilling, som gør det muligt at rejse Tårnet på ny. Det bliver dog i en lidt anden udformning. Stadig samme højde og med den karakteristiske trappespiral, der ligner en DNA-streng, men uden det store tunge platform for oven, som gjorde det første Tårn ustabil. Man vil således stadig kunne komme op og nyde den fantastiske udsigt. Tårnet er i produktion, og kommer, om alt går vel, meget snart op på sin rette plads. Så glæd dig til udsigten :o)

😊 Redaktionen

Nyt fra afdelingsbestyrelsen / Vinie Hansen

Udskiftning af fjernvarmerør i Høker- Skipper- og Bryggerlængen

Afdelingsbestyrelsen har henvendt sig til Albertslund fjernvarmeforsyning om de oplevelser og gener, der har været for de berørte beboere med det formål, at forsyningen måske kan bruge det til at gøre det bedre i deres fremtidige arbejde.

Vi har lagt vægt på, at de fremover tager kontakt til ejendomskontoret, før arbejdet sættes i gang, så beboerne kan varsles i tide.

Desuden har vi bemærket, at arbejdet har foregået over meget lang tid og i perioder stået helt stille, hvilket har været meget generende for beboerne i forhold til ikke at have adgang til skur og have. Endelig efterlyste vi en tidligere varslings, da arbejdet blev forsinket på grund af manglende materialer og en bedre opfølgning på mangler.



Budget 2019

Budgettet med en 1,03% stigning blev godkendt ved den digitale afstemning med 38 ja-stemmer og 22 nej-stemmer. På beboermødet var der ingen forslag til ændringer. Det har fået os til at tænke over, om det overhovedet er hensigtsmæssigt, at budgettet sendes til digital afstemning eller i stedet skal behandles på beboermødet, hvor de fremmødte har mulighed for at stille spørgsmål og få forklaret, hvordan budgettet er sammensat. Det vil vi tage op på et kommende beboermøde.

Anvendelse af lægens lokaler

Det blev godkendt, at byggeudvalget arbejder videre med at få ombygget de tomme lokaler til tilgængelighedsboliger med støtte fra Landsbyggefonden. Vi vil senere fremlægge et evt. forslag på beboermødet.

Parkeringsudvalg

Beboermødet nedsatte et udvalg, der skal komme med forslag til brug af vores parkeringspladser. Udvalget skal f.eks. komme med forslag til håndtering af biler uden nummerplader, campingvogne og trailere, standsningspladser, handicapparkering, tidsbegrænset parkering og evt. tilknytning af p-firma. Desuden blev der tilføjet på beboermødet, at udvalget ser på mulighed af at etablere el-ladestandere.



Udskiftning af skure

Forslaget om at udskifte skurene med finansiering over henlæggelserne og en mindre huslestigning på 0,75% blev udskudt til beboermødet i april.

I den mellemliggende periode skal det undersøges om et forbedringslån til badeværelser, som udløber i 2020 er indregnet i finansieringen af helhedsplanen eller kan bruges til at nedsætte huslejestigningen.



Tillykke med valgene

Til sidst vil vi gerne sige velkommen til de beboere, som gen- eller nyopstillede til udvalg og grupper. Vi ser frem til et godt samarbejde.

Udvalgenes nye sammensætning kan ses her på de bagerste sider i Hyldeposten

KANON-tilbud (specielt til børn og unge:

Vi giver 20 kroner for en pose afbrændt fyrværkeri

Den 31.12 skal der, som vanen byder, være fest og fyrværkeri!

Den 1.1 skal der, som vanen også byder, ryddes op 😊

Derfor inviterer vi igen på frisk luft og til at starte det nye år med en god gerning, når vi giver en tyver for hver fyldt bærepos med stort og småt fyrværkeri, som er samlet op i Hylde-spjældet og som du kommer og afleverer på:

Genbrugsgården

Tirsdag den 1.1. 2019 mellem kl. 14 og 15.

Og det er tilladt at komme flere gange - og med mange poser.....

Godt nytår (når den tid kommer...)

Det grønne miljøudvalg

HUSK:

- At instruere børnene i at fyrværkeri kan være farligt
- Gå ikke tilbage til en fuser!
- Sikkerhed frem for alt

Pas på dit og fremtidige generationers drikkevand

Vores drikkevand i Danmark er unikt. Det er det, fordi Danmark er et af de få steder i verden, hvor vi drikker ubehandlet grundvand. Det eneste, der sker med vandet, inden du drikker det, er, at det bliver pumpet op af undergrunden, iltet og sendt ud i vandhanerne. Og ifølge eksperter i vand er det danske postevand blandt de 5 mest velsmagende i verden. Men det danske drikkevand er truet.



Fund af sprøjtegifte i drikkevandet

I 2016 blev der fundet sprøjtegifte i 450 borer, hvoraf 17 var over grænseværdien.

I 2017 blev der fundet sprøjtegifte i 802 borer, hvoraf 95 var over grænseværdien.

I HOFOR's område gik det ikke bare ud over de enkelte borer, men to vandværker måtte lukkes ned, og flere steder måtte det forurenede vand fortyndes med renere vand.



Mange af de sprøjtegifte, der findes i vandet i dag, er sprøjtegifte, der ikke længere er tilladt i Danmark. Grunden til, at de bliver fundet i vandet i dag er, at meget af vores drikkevand er op til 50 år om at blive til drikkevand. De første sprøjtegifte blev anvendt i Danmark omkring 1955. Vi begynder derfor nu at kunne se og måle konsekvenserne af fortidens brug af sprøjtegifte.

Fremtiden

Selvom flere af de giftstoffer, vi finder i vores drikkevand i dag, er blevet forbudt, er der stadig over 170 giftstoffer, der er godkendt til brug i Danmark. Vi er derfor ved at gentage fortidens synder. Det er vores børn og børnebørns drikkevand, vi forurener.

Hvad kan du gøre for at sikre fremtidens drikkevand?

1. Først og fremmest undlade at bruge sprøjtegift i din egen have.
2. Dernæst købe flere økologiske produkter, så vi sammen kan få flere landmænd til at omlægge til økologi, og dermed droppe sprøjtegifterne.
3. For det tredje, at sende et politisk signal om, at du ikke vil have sprøjtegift i dit drikkevand. Det kan du f.eks. gøre ved at tilmelde din have til "Giftfri have". Det gør du her: www.giftfri-have.dk

Du kan også skrive under på, at du for hver 1000 liter vand du køber, er villig til at betale 3 øre ekstra, for at få rent drikkevand. Det kan du gøre her: www.rentdrikkevand.dk



Med venlig hilsen
Agenda Center Albertslund



Med kameraerne rettet mod sig

brød tv-værten fra Hong Kong ud i Tai Chi!

For nylig havde vi besøg af Hong Kong TV. TV-holdet rejste rundt i verden, for at lave en række boligmagasin-programmer om, hvordan folk bor andre steder på kloden. Og værten blev så begejstret for Hyldespjældet, at de spontant brød ud i: Tai Chi!

Om det er sådan, man udtrykker sin glæde i Hong Kong, ved jeg ikke, men i hvert fald sagde han også, at her var han i paradys, og hvis det var ham, der boede her, ville han aldrig forlade bebyggelsen, men sidde og drikke kaffe hele dagen.



Jeg synes jo, det var lidt overdrevet, men efter at have set en Horisont udsendelse i DR 1 nogle dage senere, om boligforholdene i netop Hong Kong, forstod jeg ham bedre.

Forskellene er enorme i Hong Kong. Det er således ikke unormalt, at den fattige del af befolkningen kun har råd til at leje et bur på 1 x 1 x 2 meter, hvor de lige nøjagtig kan ligge og sove og have deres få ejendele låst inde, mens de går på arbejde. Burene stables oven på hinanden, så der f.eks. kan være 12 bure i et værelse. Mange familier bor heller ikke i lejligheder, men på få kvadratmeter i et enkelt rum, hvor alle må sove i samme køjeseng, og skal man købe sin egen lejlighed, koster det uhørt mange millioner. Det er ret svært at forestille sig og meget nedtrykkende. Men med 3 kameraer rettet mod sig, kommer TV-værtens Tai-Chi-dans sikkert med i boligmagasinet, når det vises i december ”på den anden side af kloden” – og forhåbentlig giver det Hong Kongerne lidt inspiration til, at deres egne boligforhold ikke behøver at være, som de er lige nu.

😊 Povl Markussen

Snerydning og glatførebekæmpelse

Snerydning og glatførebekæmpelse varetages af Driften efter følgende retningslinier og prioritering:

- Hovedstier
- P-pladser
- Bagstræder



Denne rækkefølge er aftalt med Afdelingsbestyrelsen og sikrer, at man kan komme fra sin bolig til bus, bil og affaldsør.

I år vil vi bruge flydende tømiddel CMA, som virker på samme måde som salt, men som består af organiske forbindelser, der er ikke giftige i grundvandet, skader bygninger eller bevoksning og er Svanemærket. Det vil sige at det ikke skader miljø, veje eller bygninger. Det spredes med en sprøjtebom på vores elbil og med håndsprøjte på trapper. Det vil kunne give bedre glatførebekæmpelse. Der vil fortsat være steder, hvor vi vil sprede grus.

Graffiti

Vi har desværre, gennem en længere periode, været ramt af meget graffiti, på vægge, skure, hegn og vores opstillede kunst. Vi vil meget gerne have besked når der er beboere der opdager at der er graffiti, så vi kan få det fjernet hurtigst muligt. Det er den eneste måde vi kan holde område pænt.

Skure og Hegn

Der fortsat mange der arbejder med deres hegn og skure, det ses meget tydeligt når man går rundt i Hyldebjerg. Samtidig er der blevet oprettet på mange skursider. Det har betydet at vi har haft svært ved at følge med på maling og brædder, men lager er igen fyldt. Samlet er det med til at gøre vores bebyggelse mere indbydende.

Ny elbil til servicering

Vi har fået en elektrisk bil med lukke lad, som bruges til alle opgaver hvor vi har værktøj og reservedele med ud til beboerne. Det betyder, at vi bedre kan løse de opgaver, vi er ude på, når vi har alt med. Elbilen er mere miljøvenlig at bruge og mere hensynsfuld over for beboere, da den er meget støjsvag. Hvis nogen undrer sig over at den lyder som en isbil, er grunden, at det skal være muligt at give medtrafikanter en tydelig advarsel, så derfor har den både horn og klokke.

Legepladser

Alle legepladser har fået skiftet faldunderlag og sandkasser sand. Der er sket et fuldstændig udskiftning, hvilket betyder at det er højt indtil det sætter sig. Der vil de næste år ske opfyld årligt, hvor vi skifter cirka 1/3 hvert år.

Lys på stierne

Vi har meget store udfordringer med at få lavet de lamper, der er går i stykker. Der er kommet ny leverandør Citelum, som har haft svært ved at finde rundt i Hyldeespjældet. Det har betydet, at der har været megen ventetid på udbedring. Ejendomskontoret er hele tiden i kontakt med Citelum og følger op på de steder, hvor de ikke har udbedret skader. Det er muligt som borger at bruge en APP, som virker til både Android og Iphone: "Giv et praj Albertslund." Det kan muligvis hjælpe, hvis der er mange, der melder den samme fejl ind.



Fliser rettes op.

Vi har kontaktet vores leverandør og gennemgår sammen med ham området, så vi kan få gjort det sikkert at kommer omkring på stier.

Ejendomsleder

Jesper Handskemager

Julemandens værksted den 1. december kl. 14-17 i Hyldecafeen

Kom og pynt cafeens juletræ

Bag dine første julekager

Lav en juledekoration og andet julestads

Vi har pynt og gran og dej

Du skal blot medbringe lys, saks og forklæde

Vi håber, julemanden kommer med godteposer til børnene

Vi serverer kaffe, te, saft og æbleskiver

Arrangementet er gratis

Vel mødt

Caféstyregruppen



Det kan ikke siges for tit – og slet ikke i Hyldespjældet:

LUFT UD!

Det er blevet koldere i vejret, og vi opholder os mere indendørs. Derfor skal du være ekstra opmærksom på, at skabe et godt og sundt indeklima. Og det kræver lidt ekstra opmærksomhed her i



Hyldespjældet. For vores boliger mangler isolering i fuger og samlinger, og det giver kuldebroer, som betyder, at fugten kan sætte sig de kolde steder inde i lejligheden. Den fugt skal luftes ud! Ellers risikerer du skimmelsvamp, fugtskader og andre ubehageligheder.

Hold luftfugtigheden nede

Luft kraftigt ud med gennemtræk nogle gange om dagen. Jo mere du er hjemme, jo oftere skal du lufte ud. Det er ikke kun godt for indeklimaet at lufte ud, også for varmeregningen er det bedst at lufte kraftigt ud i kort tid i stedet for at lade et vindue stå på klem hele tiden.

Tør ikke tøj indendørs. Brug emhætten og grydelåg når du laver mad og sørg for, at udluftningsventilerne er åbne.

Skrab gulv og vægge af, når du har været i bad, så der ikke bliver ved med at være fugtigt.

Nedsætter du luftfugtigheden, nedsætter du også risikoen for, at der udvikles husstøvmider og skimmelsvamp.

Med venlig hilsen

GMU / Povl M.

Vintertid betyder at Genbrugsgården holder lukket om tirsdagen

Der kommer ikke mange på Genbrugsgården om tirsdagen - og slet ikke i vinterhalvåret, hvor det er mørkt og koldt. Derfor holder vi ikke åbent på Genbrugsgården om tirsdagen, når det er vintertid. Til gengæld glæder vi os til at se dig på Genbrugsgården om søndagen mellem kl. 14 og 16.

Med venlig hilsen

De frivillige Klunsere.

Tøjbyttten

Hej alle Hyldeboer 😊 😊

Nu er det måske tid til „nyt” tøj så kik ind Søndage fra kl.12.30 til 14.00.

Har du tid og lyst til at være frivillig i tøjbytteren så kom ind og få en snak, vi kan altid bruge flere hænder.

Marianne



Mange fordele ved at dele bil!

Der er mange fordele ved at være med i "Albertslund Delebil": Man er altid sikker på, at bilen er i tip-top stand. En delebil er ny og brændstoføkonomisk. Man er flere om at dele alle faste udgifter. Man kører mindre i bil, end hvis man har sin egen. Og så viser opgørelser, at en delebilist i gennemsnit sparer klimaet for 225 kg CO₂ om året. Samtidig slipper vi for at skulle etablere flere dyre P-pladser over huslejen.

For Albertslund Delebil er fleksibilitet et nøgleord. Delebilforeningen garanterer, at du altid kan få en bil, når du har brug for en. Hvis alle bilerne er ude at køre, kan du låne en af Europcar til almindelig delebils-pris. Har du lyst til at tage på bilferie, er der også muligheder for det. I ferieperioden tager Albertslund delebil nemlig ekstra biler ind, så alle får opfyldt deres ønsker og behov. Der er både store og små biler i foreningen inkl. en 7-personers og en el-bil. Har du brug for bil i en længere periode, er der også mulighed for det. Bilerne bookes nemt over internettet.



Albertslund Delebil har omkring 125 medlemmer og 25 forskellige biler rundt om i byen. På foreningens hjemmeside kan du se, hvor bilerne er placeret og hvilke typer biler, det er. Du kan også se priser og medlemsvilkår.

Albertslund Delebil har en tommelfingerregel om, at er der 5 medlemmer i et område, placeres der en bil. I Hyldespjældet har vi allerede en delebil stående – men med flere medlemmer kan vi få flere. At være med i Albertslund delebil er en billig, nem og fleksibel måde at ha' bil på. Læs mere www.albertslund-delebil.dk

Overvej at blive medlem af Albertslund delebil – det kan stærkt anbefales!

Med venlig hilsen

GMU / Povl M.





Livets gang i Caféen

Siden sidst har Mette Morsing valgt at forlade cafe' styregruppen. I stedet er Tove Brønden trådt ind. Vi siger tak til Mette for hendes indsats og velkommen til Tove.

Laila Kiss har valgt at stoppe med rengøring af Spjældet og i stedet har vi ansat Marie Kiel, som er flyttet til Hyldebjergvej fornyeligt.

Som noget nyt vil vi forsøge med "Langbords middage".

Den første bliver tirsdag d. 27 november. Det fungerer på den måde, at vi alle spiser samtidig kl. 18. Hvis man gerne vil købe mad, men ikke ønsker at deltage i fælles spisning, kan man hente mad i tidsrummet 17.00-17.30. Husk beholdere.

Der vil være fad servering ved bordene og vi deles om maden.

Man kan forudbestille eller købe på dagen præcis som vanligt. Og priserne er også som de plejer at være. 😊

Så tag familien, naboen eller gode venner under armen og lad os alle have en hyggelig middag.

På trods af det gode vejr nærmere vi os med hastige skridt juleferien. Sidste åbningsdag i år vil være tirsdag d. 18 december.

Priser Hyldeboere:

Voksne: 43 kroner
Børn 7-14: 20 kroner
Børn 3-6: 10 kroner

Priser gæster:

Voksne: 51 kroner
Børn 7-14: 30 kroner
Børn 3-6: 20 kroner



November



Torsdag. 1. november

Jägersnitzel med stegte kartofler, jäger sauce og kålsalat
Spinattærte med quinoa salat

Tirsdag 6- november

Indisk gryderet med lam spinat/sødekartofler og ris
Vegetariske hjemmelavede glamorgan pølser med spidskål



Torsdag 8. november

Andelår med kartofler, andesauce og rødkålssalat
Nøddesteg med pistacienødder og tranebær

Tirsdag 13. november

Lasagne med salat
Vegetarisk Chilli sin carne

Torsdag 15. november

Kylling i estragon/hvidvinssauce med pasta og salat
Polenta med grøntsags saute'

Tirsdag 20. november

Chili con carne med ris og nachos
Bibimbap med svampe/squash, spejlæg og hoisin sauce



Torsdag 22. november

Indbagt laks med ovnbagte rodfrugter, og sauce vert
Fylde peberfrugter med bagte rodfrugter

Tirsdag 27. november

LANGBORDSMIDDAG

Forloren hare med små kartofler, vildtsauce, "waldorfsalat"
Eller bagt Hokkaido græskar med ristede svampe og rødbede hummus



Torsdag 29. november

Kylling Tikka marsala med ris og salat
Blomkåls gratin med bagte tomater og rugbrød

December



Tirsdag 4. december

Skipperlabskovs med hjemme syltede rødbeder og hjemmebagt rugbrød

Stegte portobello med kikærtemos og auberginesnitzel

Torsdag 6. december

Nudler med marineret oksekød og grøntsager og sød chilisaucе

Linsegryde med stegt paneer (fast hvid ost)

Tirsdag 11. december

Bøf stroganoff med mos og salat

Vintergryde med kaffe og osteboller



Torsdag 13. december

Glaseret skinke med flødekartofler

Bønne-mole med kikærtepandekager

Tirsdag 18. december

Flæsketeg med det hele

Bagt butternuts med kastanjer og tranebær



Vi har ikke fået flere biler – kun flere P-pladser

En gang om året tæller GMU biler. Det sker en tilfældig nat mellem to hverdage. I år viste biltællingen, at vi ikke har fået flere biler - der er kun en tendens til flere firmabiler og færre personbiler. Det kan dog også give nogle udfordringer med pladsen, fordi firmabilerne typisk er større, men hvis det er et udtryk for, at flere er kommet i arbejde, er det vel egentlig ikke så ringe endda.

Redaktionen 😊

Udlejning af beboerhuset "Spjældet"



Udlejning af Beboerhuset aftales med Joan
Tirsdag & torsdag 19-19:30 ved personlig henvendelse i caféen.

Pris for leje af Beboerhuset:

En dag: Kr. 750 (betales v/booking)

To dage: Kr. 1100 (betales v/booking)

Depositum: Kr. 1000 (betales ved nøgleafhentning)

Børnefødselsdag og interne grupper: betales kr. 750 i depositum.

Der er mulighed for at leje:

Musikanlæg: Pris kr.100 for 1 dag. Kr.150 for 2 dage (betales ved booking)

Depositum: Kr.1000 (betales ved nøgleafhentning)

Grill-leje: Kr. 100.

OBS: Når både musikanlæg og lokaler lejes er depositum kr. 2000.

Børnefødselsdage

Ved lån af lokalerne til børnefødselsdage skal der gøres rent efter festen.

Hvis dette ikke sker, vil prisen for rengøring kr. 355 automatisk blive fratrasket depositummet.

Børnefødselsdage, hvor fødselaren er under 13 år låner Beboerhuset gratis.

OBS!

Interne grupper i Hyldespjældet kan låne Beboerhuset gratis.

Beboere kan ved bisættelser låne beboerhuset gratis.

Dog betales et depositum på kr. 750.-

Rengøring

Der er i lejen inkluderet 2 timers rengøring, men ikke oprydning.

Lejeren skal aflevere lokalerne i pæn stand. Bordene skal stilles rigtigt på plads (der er en oversigt i køkkenet).

Hvis man lejer Beboerhuset en fredag, er det først fra kl. 14.00 og Beboerhuset skal forlades senest kl. 10.00 den efterfølgende dag.

Den næste lejer har først beboerhuset fra kl.12 (dette af hensyn til rengøringen).

***Vidste du, at man kan låne Beboerhuset gratis om søndagen i 4 timer.
Henvendelse hos Joan i Caféens åbningstid kl. 19-19:30***

JULEBANKO

i caféen med mange flotte præmier

Søndag d. 2. december

Spillet starter kl. 14.00

Caféen åbner kl. 13.30.

På gensyn

*Victoria, Deano
og Caféstyregruppen*



Genbrugsgårdens åbningstider

Søndag året rundt: kl. 14 –16

Tirsdag Vintertid: Lukket

Tirsdag sommertid: Kl. 17-18

Mvh De frivillige

klunsere på Genbrugsgården 😊

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10

Dyrlæge Inger Stilling

Nyhusvej 3, Volderslev

4632 Bjæverskov

Telefon: 56 82 82 02

Tidligere har der været problemer med P-pladskapaciteten. Derfor besluttede beboermødet også at etablere 40 nye P-pladser. Alt i alt betyder der, at der nu er rigelig med P-pladser - Idet man selvfølgelig godt kan komme ud for, at der er mere pres på den ene P-plads end de andre. Derfor må vi også bare hjælpes ad med at fordele os på vores P-pladser

😊 Rediaktionan

Referat fra budgetbeboermødet

den 26. september 2018 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

18 husstande var repræsenteret/36 stemmer

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.

Per Zoffmann fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som mødeleder.

Vinie Hansen blev valgt til beslutningsreferat og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat, begge fra afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" juli og september numrene, derud over var alle relevante papir bekendtgjort i "Hyldetryk nr. 360, som var blevet husstandsomdelt senest d. 17. september 2018.

Mirian Holst, Jan Visler og Jesper Handskemager blev valgt til stemmeudvalget.

Dagsordenen blev gennemgået og godkendt,

Forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder blev godkendt

2. Budget og økonomi for afdelingen (Digital afstemning)

-Orientering om langtidsbudgettet, herunder aktiviteter på langtidsplassen og beboeraktiviteter

-Forslag til udskiftning af skure

Ejendomsleder Jesper Handskemager fremlagde budgettet, som var blevet husstandsomdelt. Budgettet fremviste en huslejestigning på 1,03 %.

Jesper Handskemager fremhævede nogle af de store poster på konto 116, for både 2019 og 2020.

Der var enkelte spørgsmål fra beboere, som omhandlede de enkelte kontonumre, bl.a. blev der spurgt ind til de penge der er afsat til istandsættelse af fraflytteboliger,

Der var et indlæg fra en beboer, som omhandlede henlæggelserne, bl.a. var det beboerens opfattelse, at man kunne have brugt nogle af renteindtægterne til vedligeholdelse af boligerne. Derudover kommenterede beboeren, at vi betaler for meget i husleje, eller rettere vi betaler for meget for det vi får.

Vinie Hansen svarede, at tidligere års overskud, for størstedelens vedkommende kom fra renteindtægter. Dette har bl.a. betydet, at vi i 6 år i træk havde 0 % i huslejestigning. BO-VEST budgetterer ikke med renteindtægter, da det er en meget variabel størrelse, som kan påvirke budget og regnskab, såvel positivt som negativt

Kasserer i afdelingsbestyrelsen Per Zoffmann, fremlagde budgettet for beboeraktiviteter.

Nogle beboere undrede sig over, at Skulpturudvalgets konto var skåret så drastisk. Per Zoffmann svarede, at begrundelsen var, at der ikke var brugt det budgetteret beløb i mange år, men understregede det ikke var noget problem, da der sagtens kunne blive flyttet beløb mellem de forskellige konti.

Pkt. 2. Budget og økonomi for afdelingen (fortsat)

Der var yderligere et ønske fra beboere, at malerværkstedet fik sin ege konto i stedet for at være underlagt "Aktivhuset/tøjbytteboden".

Det blev foreslået, at der blev flyttet yderligere 4000.- kr. til Skulpturudvalget fra "Diverse-kontoen" og derudover at der blev oprettet en konto for "Maler-værkstedet", hvor der afsættes 2000.- kr. som ligeledes tages fra "Diverse-kontoen".

Forslag til afstemningstema: Godkender du forslag til budget for 2019, med en huslejestigning på 1,03 %?

Beslutning Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt

- Forslag til udskiftning af skure

Vinie Hansen fremlagde, på vegne af afdelingsbestyrelsen, forslaget om udskiftning og begrøning af skure.

Jesper fremlagde selve økonomien/udgifterne i forbindelse med udskiftningerne.

Skurene finansieres af 6 mio. fra opsparede midler på henlæggelser og 6 mio. som et 20 årigt lån.

Ydelsen på lånet betales af:

- Reduceret løbende udgift til renovering af skure 225.000 årligt

- Huslejestigning på 0,75%, svarende til 7 kr.m², 188.000 årligt

Vinie Hansen understreget, at den huslejestigning som ligger i forslaget, er et maksimalt beløb. Det endelige beløb kendes først efter udbud.

Der var spørgsmål fra beboere om, hvorvidt de 445.000 kr. som bruges til at afdrage på lån i forbindelse med renoveringen af badeværelserne kunne bruges til udskiftning og begrøning af skurene, når lånene er færdigbetalt i 2020. Afdelingsbestyrelsen lovede at undersøge mulighederne, men Vinie Hansen understregede samtidig, at det kunne være beløbet er indregnet i egenbetalingen Helhedsplanen.

Spørgsmål om dem som selv har lukket deres skur, også skal finansierer de nye skure. Her til svarede Vinie, at alle beboere betaler til henlæggelserne over huslejen og dermed også til den del som finansieres af henlæggelser og den foreslåede stigning. Hvis man har fået lukket sit skur på lovlig vis og med råderets godkendelse, skal man ikke have åbnet og lukket sit skur igen.

De skure som ikke er opført efter lokalplanen og reglerne for skur og hegn vil blive lavet om efter gældende regler.

Der var ønsker fra en beboer, som bor i en lille 2 værelses lejlighed, som dermed også har en lille have, om det var muligt at få et mindre skur, da den nuværende skurstørrelse optager alt for meget plads i haven. Dette vil afdelingsbestyrelsen kigge nærmere på.

Kaj Kristoffersen fremlagde følgende ændringsforslag:

Beslutningen om, at der optages lån i forbindelse med renovering og begrøning af skurene, udskydes til regnskabsbeboermødet i marts 2019.

Besluttet: Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 14 imod.

På baggrund af det vedtagne forslag vil der ikke blive udsendt et afstemningstema til den digitale afstemning. Samtidig vil afdelingsbestyrelsen frem til regnskabsbeboermødet i marts 2019, undersøge spørgsmålet om det udløbne lån på badeværelser.

3. Status fra Trafikudvalget

Jesper Handskemager orienterede om udvalgets arbejde, og fremviste billeder fra de områder hvor der er problemer med motoriseret trafik i Hylde-spjældet.

Angående eventuelt forebyggende arbejde på de store stier, så er driften i dialog med kommunen, og hvad angår "vores egne" stier, så vil udvalget arbejde videre med de tanker og ideer som udvalget indtil videre er kommet frem til. Det endelige forslag fremlægges på et senere beboermøde.

4. Status fra Tårnudvalget

Povl Markussen med at fortælle at der var glædeligt nyt. RealDania har meddelt, at de har bevilliget 230.000 kr. ekstra til at gøre tårnet færdigt, som bliver uden platform. Der skal senere tages en dialog med Galgebakken, om hvordan det skal bruges som fælles samlingssted.

De 100.000 som tidligere er blevet bevilliget af beboerne, indgår som en del af ombygningen af tårnet. Der vil ikke blive påført de 2 afdelinger, yderligere omkostninger.

Produktion og opsætning forventes at være i gang i perioden september/oktober 2018.

5. Principbeslutning om anvendelse af lægens lokaler (Digital afstemning)

Vinie Hansen orienterede om baggrunden for de tomme lokale, men fremlagde på vegne af afdelingsbestyrelsen, at der bliver fremlagt forslag til den digitale afstemning, om at lægens lokaler bliver brugt som tilgængelighedsboliger

Forslag til afstemningstema: *Godkender du, at byggeudvalget arbejder videre med at undersøge, om lokalerne kan ombygges til tilgængelighedsboliger med økonomisk støtte fra Landsbyggefonden ifm. Helhedsplanens gennemførelse?*

Besluttet: *Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt*

6. Nedsættelse af Parkeringsudvalg

Sif Enevold fra afdelingsbestyrelsen orienterede om baggrunden for forslaget og om udvalgets kommende arbejde, som skal udmunde i nogle forslag til senere beboermøder.

Povl Markussen synes det var en god idé, og ønskede at udvalgets kommissorium også kom til at omhandle el-biler og etablering af lade standere.

Besluttet: *Forslaget om nedsættelse af parkeringsudvalg blev godkendt.*

Der blev valgt 2 beboerrepræsentanter til udvalget, det blev Jan Visler og Lis Livornese

7. Indkomne forslag

Punktet bortfaldt, da der ikke var indkommet nogen forslag, ved fristens udløb.

8. Det Grønne Miljøudvalg

GMUs Beretning

Povl Markussen henviste til beretning i det husstandsomdelte materiale, men fortalte lidt om affaldsfraktionerne og at GMU fremadrettet vil lave målrettet indsats omkring madaffald og restaffald.

Besluttet: *GMUs beretning blev godkendt, men 4 stemmer stemte hverken for eller imod.*

GMUs Miljøhandlingsplan og GMUs forslag til agendaplan/miljøhandlingsplan 2018-2019

PM orienterede om miljøhandlingsplanen, som også var en del af det husstandsomdelte materiale i "Hyldetryk", og hvordan planen fungerer og har udviklet sig gennem årene. Fremadrettet vil udvalget sætte fokus ind på lugtgener fra specielt restaffaldsfraktionerne.

Forslag til afstemningstema: *Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs forslag til Agendaplan/miljøhandlingsplan 2018-19?*

Besluttet: *Afstemningstemaet blev enstemmigt godkendt.*

Valg til GMU

På valg var: *Povl Markussen, Helene Eskildsen og Jens Theisen.*

9. Udearealudvalget (UAU)

UAUs beretning

Jens Theisen orienterede om udvalgets arbejde ud fra den skrevne beretning i det husstandsomdelte materiale. Udvalget har brugt meget tid på beboerhenvendelser, som udvalget har forsøgt at løse til alles tilfredsstillelse.

den lange bane fremsætte forslag til f.eks. udskiftning af de store træer som står for tæt på boligerne i forbindelse med revision af plejeplanen på beboermødet.

En beboer rettede kritik af udvalgets arbejde, i forhold til nogle konkrete sager, hvor det var beboerens opfattelse, at der ikke var sket noget. Derudover var der en opfordring om at beboerne også selv gør en indsats for at få fjernet alle de frugter, der ligger på stierne, når de er til gene.

Besluttet: *UAUs beretning blev godkendt, dog var der 2 stemmer som hverken stemte for eller imod.*

Valg til UAU

Kandidater: Jan Dahl, Henrik Hansen, Anne Tittmann, Gitte-Elise Klausen, Lis Livornese og Victoria Dahl

Valgt til udvalget blev: Jan Dahl (29 stemmer), Anne Tittmann (26 stemmer), Henrik Hansen (25 stemmer), Gitte-Elise (25 stemmer) og Lis Livornese (23 stemmer).

Victoria Dahl fik 16 stemmer og blev dermed ikke valgt.

10. Valg til Motionsudvalget

Anne Merete Larsen, Jan Visler og Laila Kiss blev valgt uden modkandidater

11. Valg til Træværkstedsudvalget

Peter Kristensen og Kjeld Nielsen blev valgt uden modkandidater

12. Valg af 1 medlem til Caféstyregruppen

Tove Brønden blev valgt uden modkandidat

13. Valg til 2 beboervalgte revisorer

14. Britt Gerner og Henrik Hansen blev valgt uden modkandidater

15. Eventuelt

Ingen bemærkninger

16. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet.

Besluttet: *Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt, dog var der 2 stemmer som undlod at stemme.*



HUSK.: at du ikke må køre på knallert i Hyldebjerg. Du skal trække knalleten ud.



Udvalg og arbejdsgrupper

Caféstyregruppen

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Lillian Henriksen	Skipperlængen 11	61 33 10 56
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
Tove Brønden	Humleslippen 11	42 43 35 04

Det grønne miljøudvalg

Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
----------------	----------------	-------------

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson

Pugestræde 9

81 73 59 60

Husdyrudvalget ny mailadresse: husdyrudvalget@hyldenet.dk

Henning Larsen	Torvelængerne 11	28 99 74 47
Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 82
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Kommunens brugergruppe

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Helene Eskildsen (suppleant)	Høkerlængen 6	43 64 06 86

Klunsergruppen

Asley Dahl	Store Torv 5	
Bahjat Chamani	Tingstræderne 1	50 37 48 70
Bjarne Buzdeweicz	Støvlestræde 5	40 10 23 33
Helene Eskildsen	Høkerlængen 6	43 64 96 86
Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jan Dahl	Maglestræde 13	25 37 32 40
Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
Leif Strandbech	Torveslipperne 13	53 30 07 95
Nina Rytter	Torveslipperne 8	41 59 06 10
Palle Nielsen	Potterstræde 4	43 64 24 08
Patrick Wilson	Pugestræde 9	61 60 89 03
Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Tobias Nielsen	Tværslippen 7	28 40 78 44
Troels Vitt	Ulkestræde	28 58 55 55
Torben Holm Nikolajsen	Tingstræderne 5	40 62 26 51
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 33 19 70



Lammelaugget

Mikkel Pandrup	Torveslipperne 14	61 46 68 88
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Victoria Dahl	Storetorv 5	60 73 76 66
Vibeke Lange	Saddelstræde 3	50 53 19 70

Motionsudvalget

Jan Vesler
Jørgen Lou
Laila Kiss
Merete Larsen



Torvelængerne 6
Færgeslippen 1
Torveslipperne 15
Torvelængerne 11



26 20 32 03
28 99 74 47
41 43 49

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius
Jan Dahl
Miriam Holst

Tømmerstræde 1
Maglestræde 13
Åleslippen 57

22 32 04 99
25 37 32 40
29 27 79 43

Skulpturudvalget

Anne Tittmann
Jan Dahl
Jens Thejsen
Lis Livornese
Per Zoffmann Jessen

Høkerlængen 9
Maglestræde 13
Tømmerstræde 1
Tingstræderne 12
Åleslippen 57

25 86 94 55
25 37 32 40
23 69 61 16
21 22 75 13

Tøjcafé / Tøjbyttebod

Birgit Lykke Christensen
Gitte Grøndal
Helga Sandau
Janne Storm
Kirsten
Marianne Petersen
Victoria Dahl

(Bøger afleveres på vaskeriet)

Bomslippen 6
Pugestræde 4
Torvelslipperne 4
Tingstræderne 5
Sadelstræde 1
Torvelængerne 2
Storetorv 5

22 52 16 48
21 72 25 60
91 66 16 93
61 77 78 91
61 60 26 20
21 96 06 53
60 73 76 66

Udearealudvalget

Anne Tittmann
Jan Dahl
Jens Thejsen
Henrik Hansen
Gitte Elise Klausen
Lis Livornese

Høkerlængen 9
Maglestræde 13
Tømmerstræde 1
Snorrestræde 13

25 86 94 55
25 37 32 40
23 69 61 16
27 50 52 12

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Autoværksted (200 kr. i depositum)

Bjarne Bruzdewicz

Støvlestræde 5

40 10 23 33

Boremaskine

Tobias Nielsen

Tværslippen 7



28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen



Åleslippen 1

23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude

Væverlængen 4

26 82 80 94

Tobias Nielsen

Tværslippen 7

28 40 78 44



Havefræser

Palle Nielsen

Potterstræde 4

40 10 23 33



Kattetransport

Victoria Dahl



Storetorv 5

60 73 76 66

Maler Atelier

Lis Livornese

Tingstræderne 12

26 65 38 10

Gitte Elise Klausen

Snorresstræde 13

27 50 52 12



Større haveredskaber:

Henv.: Kl. 17-18

Bjarne Bruzdewicz

Drænspeade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor

Støvlestræde 5

40 10 23 33



Tennisbanen:

Mikkel Pandrup

Net og stolper kan lånes mod et depositum på kr. 200,-

Torveslipperne 14

41 46 68 88

Træværkstedet:

Keld Nielsen

Torvelængerne 12

26 82 80 94

Morten Rude

Væverlængen 4

61 60 89 03

Patrick Wilson

Pugestræde 9

23 31 86 42

Peter Kristensen

Åleslippen 1



Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Henning Larsen	Torvelængerne 11	31 61 10 97
	Jørgen Lou	Færgeslippen 1	26 20 32 03
Kasserer	Per Zoffmann	Åleslippen 57	21 22 75 13
Suppleanter	Laila Kiss	Torveslipperne 15	28 99 74 47
	Peter Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 42
	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Sekretær	Bente Eskildsen	Ejendomskontoret	60 35 27 06
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Britt Gerner	Pugestræde 11	29 80 05 72

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold Væverlængen 4 31 45 6747

Hyldenet

Redatører:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Christian Birk Hansen	Tværslippen 13	26 20 21 94

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Åleslippen 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Ekstern post:	Tove Schouw	Høkerlængen 5	25 15 06 33
Trykker:	Merete Larsen	Torvelængerne 11	41 43 49 55
Uddelere:	Birgit Dahl	Maglestræde 13	
	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	

Aktivhuset

Booking af lokaler (møder & lign.)

Victoria Dahl, Storetorv 5, tlf.: 60737666

Tøj & bogbytteboden

Søndag kl. 12:30 til 14:00

Bemærk venligst : Da redaktøren får besøg fra det store udland til jul, rykkes fristen for aflevering af indlæg til Hyldeposten til **10. december.**, da jeg helst ikke vil sidde og lave Hyldepost i Juledagene når jeg har gæster.

På forhånd tak, Lone 🧑🏻🎅



**Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 387 er
10. december 2018**

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk