

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 11. januar 2011

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Victoria Dahl (**VD**), Mette Nielsen (**MN**), Henrik Borgstrøm (**HB**)

BO-VEST: Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

Fravær med afbud: Per Zoffmann (**PZ**)

Dirigent: VH **Referent:** HL

Punkt 0. Godkendelse af Dagsorden

Godkendt, med følgende tilføjelse:

12a: VA's Foreningsmøde d. 9. februar

14a: Skur i Torveslipperne 11

Punkt 1. Post

Postliste

- Galgebakken december 2010
- Invitation til kontaktmøde d. 17. januar 2011

Taget til efterretning

Punkt 2. Udvalgsreferater

- a) Opfølgning fra Afdelingsbestyrelsesmøderne d. 2. november og 6. december 2010
- b) Kontakt til Ole Kristensen (**OK**) / Tingstræderne vedr. legepladsen

MN har talt med OK og beboerne, som er positive overfor for udkastet, men ønsker yderligere beboerinformation vedr. gyngestativet.

Pris: 36.500,- kr. (hertil kommer udvidelse af faldunderlaget)

Besluttet: *Afdelingsbestyrelsen godkendte igangsætning af arbejdet med legepladsen*

- Nøgle til OK

MJE sørger for, at OK får nøgle til kopimaskinen.

Referaterne blev herefter taget til efterretning

Punkt 3. Foreløbig status pr. 31.12.2010 på kto. 115 og 116

MJE gennemgik materialet som var uddelt til afdelingsbestyrelsen.

Konto 115: Forbruget har været 1.093.428, 84 kr. og der var budgetteret 1.204.000, hvilket giver et mindre forbrug på ca. 80.571,- kr.

Konto 116: Her viser budgettet en afvigelse af et mindre forbrug på 1.836.738 kr. dette skyldes ikke mindst uafsluttet opgaver. Uafsluttede opgaver blev gennemgået og afstemt.

MJE tog forbehold for ændringer, som følge af, at regnskabet endnu ikke er afsluttet og revideret.

Statussen blev taget til efterretning.

Fortsættes side 2.

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Punkt 4. Ekstraordinært beboermøde d. 25. januar 2011, herunder forslag til ny forretningsorden

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godkendte udkastet til den nye forretningsorden.

Den nye forretningsorden vil blive fremlagt til godkendelse på beboermødet.

Oplægget til Hyldetryk fra BO-VEST og Cowi blev gennemgået. AB spurgte til Friis og Moltkes deltagelse.

Besluttet: "Inddragelse af beboerne i den videre proces" nævnes i dagsorden og MJE justerer teksten omkring små ventilatorer.

Uddeling af "Hyldetryk" med indkaldelse og dagsorden:

VD – SE – HB: Stræderne og Længerne

PZ: Slipperne

Dirigent: Gitte-Elise Klausen

Opstilling og brygning af kaffe: VH og SE

Oprydning og lukning: MN

Indkøb af kager: PZ

Punkt 5. Nedsættelse af byggeudvalg.

Afdelingsbestyrelsen udpegede forretningsudvalget (Sif Enevold og Vinie Hansen), Ole Kristensen (UAU) og Povl Markussen (GMU).

Punkt 6. Dispensationsansøgning til VA, den videre strategi

Afdelingsbestyrelsen har sendt en ansøgning til VA's bestyrelse for at få mulighed for, at beboere selv kan udføre forbedringsarbejder under den kollektive råderet, som finansieres over huslejen. For at sikre, at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt, ønsker afdelingsbestyrelsen, at gøre brug af egen ejendomsfunktionær for at kunne leve op til lovgivningens krav om, at ved kollektive råderetsarbejder, som afdelingen betaler, skal boligorganisationen stå for udførelsen. Der skal udarbejdes notat om konsekvensberegningerne. VH og MJE udarbejder notat til VA/BO-VEST.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at MJE gennemgår en-~~en~~ at procedurerne omkring skure og køkkenudskiftninger for at finde en løsning brugbart løsning.

Punkt 7. Forslag vedr. "Hotelværelse", nedlæggelse af supplementsrum, fremsættes på det ordinære beboermøde i marts 2011.

Besluttet: MJE udarbejder oplæg til FU, og oplægget behandlet på afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. marts 2011, oplægget skal indeholde følgende:

- Budget
- Pris for udlejning
- Evt. tilskud
- Kontakt til kommunen

Punkt 8. Status på P-pladser

Besluttet: Der skal ske en opmærkning af mere permanent karakter, hvilket betyder en kontroloptælling i tidsrummet 18-21, dette vil ske i foråret 2011.

Videregives til GMU.

Fortsættes side 3

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 9. Status på sorteringskasserne

Der var enighed om, at "gør det selv" procedure for sorteringskasser ikke var en succes.

GMU arbejder med, at opsætte de såkaldte "kuber" til glas, på strategiske steder.

Besluttet:

- GMU undersøger de miljømæssige konsekvenser.
- Antal og placering ligger hos Ejendomskontoret.
- Endeligt forslag fra GMU, fremsættes på budgetbeboermødet i september 2011.

Punkt 10. Beretning 2010 til det ordinære beboermøde d. 29. marts 2011

Beretningen fra 2009 var blevet uddelt.

Besluttet:

- VH og SE skriver udkast til beretning 2010
- På Afdelingsbestyrelsesmødet d. 8. marts drøftes der bl.a. valg (der skal vælges 2 ekstra bestyrelsesmedlemmer samt én ekstra suppleant).

Punkt 11. Planlægning af Afdelingsbestyrelsesmødet d. 1. februar med kontaktpersoner

SE orienterede om invitationerne til kontaktpersonerne.

Dagsorden vil være følgende:

19:00 – 19:30	Nyindflyttergruppen v/ Miriam og Jan
19:30 – 20:00	Cykel- og autoværkstedet v/ Morten og Bjarne
20:00 – 20:30	Bordtennisrummet v/ Janos og Jeppe ¹⁾
20:30 – 21:00	Træ- og keramikværkstedet v/ Niels Peter, Kenneth og Harry
21:00 – 21:30	Syværkstedet, aktivhuset og tøj-byttebod v/ Elisa
21:30 – 22:00	Opsamling af det videre forløb

- 1) Skal vi efterlyse en udlåner af motionsrummet, der i dag varetages af Ejendomskontoret?

Punkt 12 Invitation fra VA's bestyrelse om deltagelse i kontaktmøde d. 17.01.11

SE deltager og spørger om PZ også vil deltage.

Punkt 12a VA afholder foreningsmøde d. 9. februar 2011

SE og PZ deltager.

Punkt 13 Nyindflyttermateriale

Vejledningen omkring udluftning, bringes videre til GMU af SE.

Besluttet:

- Affaldsvejledningen skal med i materialet.
- MJE kigger på vejledningerne vedr. for- og bagbedene
- Materialet gennemgås på et senere møde

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Punkt 14 Orientering fra Driften

MJE orienterede om at der var ca. 40 verserende sager i boliger omkring fugtproblemer. Heraf var knapt halvdelen pga. vandindtrængen fra tage efter tøvejr.

Punkt 14a Skuret i Torveslipperne 11

Boligen er fraflyttet og skuret er lukket af en tidligere beboer. Skuret opfylder næsten den godkendte beskrivelse, idet kun brædderne er marginalt forskellige fra dem, som leveres fra ejendomskontoret. Driften foreslår derfor, at det ikke åbnes, og at der søges tilladelse ved kommunen, og herunder at gebyret betales af afdelingen.

Besluttet: Blev godkendt.

Punkt 15 Kommende møder/kurser

- Ekstraordinært beboermøde d. 25. januar 2011
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 1. februar 2011, uden afdelingslederen
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. marts 2011
- Beboermøde d. 29. marts 2011
- Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. april
- Almene Boligdage i Bella Centret d. 2. – 3. september 2011

Punkt 16. Nyt fra udvalgene

Intet at bemærke.

Punkt 17. Meddelelser og eventuelt

Intet at bemærke.

Punkt 18. Punkter til kommende møder

- Musikdæmper til Cafeen.

Således opfattet og refereret
Henning Larsen, Sekretær.