

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. november 2017

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Laila Kiss (LK), Peter Kristensen (PK),

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder
Bente Eskildsen (BE), referent

Afbud: Jørgen Lou (JL).

Dirigent: Vinie

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt med et ekstra punkt omkring mødet med Gitte, Ole K og Jens om varetagelse af de opgaver, som p.t. udføres af Gitte og Ole under

Punkt 9A: Fordeling af Gitte og Oles frivillige arbejder.

2. Post pr 29/10-2017

Det sædvanlig Fis, oktober 2017

Nyt fra Agenda Centeret, 26/9 2017

Svar fra FU til Mikkel Pandrup om tennisnet af 29/10 2017 – PK har tilbudt hjælp med opstregning af baner.

Svar fra SE til beboer om tekøkken af 25/10 2017

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 12. oktober, udsendt af BE den 24/10
- Beboermøde den 25/10, beslutningsreferat og fyldestgørende udsendt af FU med dagsordenen
- Skulpturudvalget den 16/10, udsendt af FU den 29/10
- UAU den 24/10, udsendt af FU den 29/10

4. Evaluering og opfølgning på beboermødet den 25/10:

- Det videre arbejde med helhedsplanen/indstilling fra byggeudvalg og afdelingsbestyrelse
- Nyt medlem til byggeudvalget fra UAU – Gitte Elise Klausen
- Møde i byggeudvalget den 8/11

Der var ikke så mange tilstede på beboermødet som forventet. Der var undren over, at 1/3 af stemmerne var imod budgettet til den elektroniske afstemning. Der skal måske tilføjes mere tekst eller information til afstemningstemaet. Færre har afgivet digital stemme end der var tilstede på det fysiske møde. Der var en drøftelse omkring digital beboerafstemning og enighed om, at beboerne måske skal have hjælp til oprettelse med nem-id, som har givet nogle problemer med oprettelse. I pilotprojektet var det

nemmere at stemme, ligesom man fik en reminder. AB er dog enige om at give digital afstemning en længere forsøgsperiode, hvor de fortsat holder øje med stemmeprocenten set ift. antal fremmødte stemmer.

Fremlæggelse af helhedsplanen kunne være mere professionelt fremlagt – det tages op i Byggeudvalget. Der var god opbakning til løsning 2 med 6% huslejestigning.

Udfordringen er at få lavet et materiale til beboermødet den 28/11 til beboerne, så det tydeliggøres, hvad de får for de 6%. VH har foreslået BO-VEST at inddrage flere midler fra henlæggelser, fordi hegn og skure er nødt til at blive renoveret i forbindelse med helhedsplanen.

HL påpegede nødvendigheden af at informere nærmere om ombygninger af 3-etagers boliger, fordi flere udtrykte bekymringer om haver, om 1-værelses inddragelser mm. Der bør måske afholdes særskilt informationsmøde for de berørte beboere om ombygning.

Beslutning: VH laver udkast til ABs og byggeudvalgets indstilling.

5. Planlægning af beboermøde den 28/11:

- Dagsorden i Hyldeposten og på den digitale hjemmeside – er annonceret.
- Uddeling af Hyldetryk (den 13/11 er ikke nødvendigt, da dagsorden er annonceret). Nyt om helhedsplanen og Hyldetryk med dagsorden omdeles sammen den 20/11. VH laver indstilling. JES trykker den 17/11. Omdeling: HL Stræderne, PZ Slipperne, PK Længerne og Storetorv.
- Det praktiske med beboermødet:
Bordopstilling skal ændres, så der er bedre plads ved fremlæggelse. Præsentationer skal gøres bedre.
JES sørger for ekstra skærm samt højttalere og lydanlæg. Pegepind/lyspen anskaffes.
Indkøb: PZ **Kaffe og opdækning:** LK, HL, PK **Oprydning:** SE, VH **Indtjek:** JL og PK - opdeles i to områder **Stemmesedler og Forretningsorden:** JES **Referater:** VH og HL
Dirigent: SE.

6. "Aktionslisten", udsendt af FU den 29/10. herunder bl.a.: JES udleverede opdateret udgave.

- Status nye p-pladser
Nemme løsninger som opmærkning og markering (stolper) iværksættes af JES evt. med reflekser.
- Vaskeriudskiftning
Prisliste skal opsættes i vaskeri og skal stå i forhold til de faktiske omkostninger og skal motivere til at anvende lave vaskegrader. Korttidsreservation mangler, men der arbejdes på sagen
- Status på lys ved affaldsøer
JES indkalder GMU til møde.
- Overgang til Antenneforening af 1986, se mail fra beboer.
Der var en del uafklarede spørgsmål til Antenneforeningens materiale – nogle mener det bliver dyrere ifølge Facebook debat. Der var enighed, om at AB havde brug for yderligere oplysninger. Lisbeth fra Antenneforeningen vil være til stede tirsdag den 7/11 og den 14/11 på ejendomskontoret i kontortiden kl. 17-18 for at svare på spørgsmål.
Beslutning: Der aftales møde med Lisbeth den 7/11 kl. 16 hvor LK, SE og HL deltager og mailer aktuelle spørgsmål til JES, som sørger for at sende beboernes spørgsmål fra FB til

hende.

- Vægdrivhus
Christian Lind, BYG, finder rådgiver, der kan udarbejde materiale til dispensation fra lokalplanen, da der er mange aspekter, der skal overvejes; (hvilke boligtyper, hvilken størrelse, udformning mm)
- Fælles materialegård
Christian Lind, BYG, er sat til at finde rådgiver. De to afdelinger er forskellige steder i processen, så det kan være vanskeligt. Det er desuden afgørende, om det kan gøres indenfor budgettet.
- Øvrige punkter:
Høker 2: JES har aftalt møde med Jesper Rasmussen om notat/regnskab den 7/11.
Lys ved affaldscontainere: JES kontakter GMU og foretager lysrunde. Flere gjorde i den forbindelse opmærksom på strækninger med mørklagte cykelstier, og et dårligt afskærmet lavt dæksel/høj asfalt i stræderne, der kan blive farligt for cyklister. JES undersøger afmærkning.
Stefan fra politiet: Er inviteret og har sagt ja til at komme den 8/1 (forkert dato)
OBS: Inviteres til den 9/1-18.
Overfyldte postkasser: JES udleverede materiale fra juristen i BO-VEST fra en dom om manglende modtagelse af opsigelse, der dog ikke gav klart svar.
Beslutning: Ved næste omdeling (den 20/11) noterer uddelerne, hvor der er overfyldte postkasser.

7. Orientering fra driften, notat udsendt af FU den 29/10 – herunder:

- Ny afløser ansat i 3 måneder
Franklin Belo De Souza er faldet godt til og skal bl.a. assistere med skure og hegn.
- Ansøgning om tekøkken, har beboeren fået svar
JES har talt med beboeren, som har taget afslaget til efterretning. Beboeren vender eventuelt tilbage.
- Flytning af hjertestarter, indlæg i HP
AB har tidligere behandlet spørgsmålet om opsætning udenfor, men vurderede at risikoen for hærværk var stor i forhold til at knuse en rude, hvis en aktuel situation om aktivering skulle opstå. De var dog enige om at undersøge, hvad omkostningen vil være.
Beslutning: JES undersøger, hvad det vil koste at opsætte hjertestarter i varmeskab.
- Legepladsgennemgang, får vi en rapport?
JES oplyste, at gennemgangen er pågående og rapporten under udarbejdelse – tages op på AB-møde den 9/1-18.

8. Budgetopfølgning 1/1-30/9 2017, udsendt af FU den 29/10

AB efterlyste en forside med kommentarer til de væsentligste punkter og udsving og at undgå farver, som gør det svært at læse.
Fraflytninger er en stor post og måske skal der afsættes flere henlæggelser. Det ses tit ved en forestående helhedsplan.

9. Udskiftning af hegn og skure

Plan for udskiftning af hegn og skure som ikke kom med i helhedsplanen, men der kan

sandsynligvis hentes mere på henlæggelser. Det søges inddraget i helhedsplanen, da skure og hegn er en vigtig del af helhedsindtrykket af Hyldebjergparken.

9A. Fordeling af Gitte og Oles frivillige arbejder.

VH redegjorde for fordeling af opgaver;

Ole/Jens varetager kontakten til kunstnerne

Ole redigerer skulpturkataloget

Grafitti afrensning og trykning af katalog varetages af Driften.

Græsslåning omkring skulpturer udliciteres til HRH.

Skulpturudvalget: Jens Thejsen konstitueres som repræsentant i udvalget af afdelingsbestyrelsen pr. dags dato til beboermødet i marts.

Hyldebjergparken: PZ og SE, der samtidig arbejder med en ny opsætning af siden.

Facebook: HL overtager.

Ole vil fortsat gerne tage rundvisninger og hjælpe, men anmoder om at få refunderet kørsel til Hyldebjergparken

Beslutning: Kørsel bevilges efter statens laveste takst – JES undersøger, og de inviteres til et afskedsarrangement i Hyldecafeen i uge 7.

10. Planlægning af beboermøde i marts 2018

Dato for regnskabsbeboermøde planlagt til den 14/3-18 kl. 19

11. Meddelelser og nyt fra udvalgene

Husdyrudvalget ved HL foreslog, at der skiltes i Vaskeri med "hunde ingen adgang" da det sker ofte og spørger til hundeposer. JES sørger for skilt og hundeposer.

12. Eventuelt

13. Kommende Afdelingsbestyrelsesmøder

- Torsdag den 14. december 2017
- Tirsdag den 9. januar 2018
- Torsdag den 1. februar 2018
- Torsdag den 1. marts 2018
- Torsdag den 5. april 2018

14. Kommende øvrige møder/arrangementer/kurser

- Kursus i BO-VEST om konflikter den 21/11 2017
- Beboermøde om helhedsplanen (skema A) den 28/11 kl. 19.30
- Nytårskur den 27/1 2018
- Aktiv fest 25/5-18: kl. 18

15. Kommende kurser/konferencer:

- Almene Boligdage den 17.-18. november 2017

REF: Bente Eskildsen