

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Henning Larsen (HL), Vibeke Lange (VL) og Peter Kristensen (PK)

Afbud: Per Zoffmann (PZ), Betina Lauruhn (BL) og Jan Visler (JV)

BO-VEST: Ejendomsleder Jesper Handskemager (JES)

Mødeleder: VH

Referent: HL

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt, med følgende tilføjelser: Nøgler fra beboer, som fraflytter Hyldebjergvej, til aktivhuset og cafeen. (Behandles under punkt 16). Under punktet "udvalgsreferater" tilføjes referatet fra UAU.

2. Postlisten

Postliste pr. 30/6 2020:

- 2 breve om de 17. verdensmål d. 8. juni og 24. juni
- Coronabrev om åbning af beboerhuset d. 25. juni
- Brev fra Landsbyggefonden om grøn screening d. 25. juni

3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsen den 26. maj, udsendt af HL
- b) Beslutningsreferat beboermøde den 9. juni, udsendt af FU
- c) Fyldestgørende referat fra den 9. juni, udsendt af FU
- d) Beslutningsreferat fra eks. beboermøde den 17. juni, udsendt af FU
- e) Fyldestgørende referat fra den 17. juni, udsendt af FU
- f) Fyldestgørende referat fra eks. beboermøde den 25/2, udsendt af FU
- g) Tøjbytte-boden den 7. juni, udsendt af FU
- h) Cafestyregruppen den 8. juni, udsendt af FU
- i) UAU d. 16. juni, udsendt af HL

De 2 fyldestgørende referater fra beboermøderne d. 9. og d. 17. juni blev godkendt med en enkelt ændring, øvrige udvalgsreferater blev taget til efterretning.

4. Evaluerings og opfølgning på beboermøderne d. 9. juni 2020

SE orienterede om ventelisten til carporte. Det viste sig, at der faktisk er en del beboere, som har fået tilbudt carporte, men ikke meldt tilbage om de ville modtage tilbuddet eller ej, derfor efterlyses der klare retningslinjer for opfølgning på ventelisterne. Det blev oplyst, at der i brevet som udsendes til ansøgerne, der har fået en carport, så skal beboeren sige ja/nej, ellers ryger de af ventelisten. JES henvender sig til boliggruppen i forhold til retningslinjerne for ventelisterne. Tilbage melding på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Parkeringsudvalget: Afmærkning og skiltning. Fjernelse af "pindene" på Slippernes parkering, betyder færre parkeringspladser. På næste afdelingsbestyrelsesmøde forsøger vi at få udarbejdet vejledning for parkering. I forhold til "Brandvejene", så kommer JES med oplæg til skilte, opmærkning, derudover så skal det synliggøres, at der ikke må parkeres foran de nedgravede affaldsbeholdere. Det er mest håndværkere, som holder, enten foran eller lige ved beholderne, som betyder, at tømning ikke er muligt. På skrivelsen om udlån af bomnøgle, bliver der gjort opmærksom på, at man ikke må holde v/ affaldsbeholderne.

Trafikudvalget: Opfølgning på notatet (se papirerne fra beboermødet). Bommen under viadukten v/ Åleslippen er blevet låst. Der skal udarbejdes kunstværk v/ indkørslen fra bommen mod Ting- & Tømmerstræde, noget af dette kunstværk skal laves af børn. Nogle af Skulpturudvalgets medlemmer spørges om de vil være behjælpelig med udarbejdelsen. Der skrives om dette i næste nummer af "Hyldeposten". Rumlestriber i stedet for bump på Tværstien forbi Ejendomskontoret. Maling af midterstribe forbi vaskeriet og motionsrummet, samt midterstribe ned under viadukten mod Birkelundgård. Konveksspejl v/ Mesterslippen/Humleslippen + højtænder v/Mesterslippen. Der laves en opfølgning på dette ved næste møde.

Husdyrreglerne lægges på hjemmesiden efter renskrivningen.

5. Evaluering og opfølgning på beboermødet d. 17. juni 2020

Motionsudvalget.

Besluttet: HL tager en snak med JV omkring renskrivning med tilføjelser fra beboermødet, hvad angår brugerregler og kommissorium

- ___ Forslag til beboermødet vedr. støj.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen nedsatte et udvalg, som skal kigge på vores husorden i forbindelse med støj, udvalget består af VH og SE samt to interesserede beboere.

- ___ Konstituering og fastsættelse af mødedage

Besluttet: Den nuværende konstituering fortsætter frem til regnskabsbeboermødet i marts 2021, ligesom afdelingsbestyrelsesmøderne fortsat afholdes – så vidt det er muligt – om tirsdagen.

6. Situationen på Storetorv

- ___ JES orienterede om situationen på Storetorv og v/ kiosken. Der var en god drøftelse omkring situationen og hvilke løsningsmodeller der ville være bedst for alle.

Besluttet: Juristen Klaus Pedersen fra BO-VEST inviteres til næste afdelingsbestyrelsesmøde. Herefter tager vi beslutningen om afholdelse af Temabeboermøde.

7. Udkast til budget 2021, herunder aktivitetsbudget fra PZ

Budgettet udgør ingen huslejestigning.

JES orienterede om varmecentralen på Storetorv samt produktion af det varme brugsvand. Prisen for udskiftning af gennemstrømningsvekslere samt varmtvandsbeholdere udgør ca. 1.500.000 kr. Energikonsulent Bjarke fra BO-VEST og JES kvalitetssikrer på priserne, både udgifterne til varmecentral og rør, samtidig undersøges det om øvrige varmevekslere i boligerne står foran en udskiftning og om det er muligt at lave en stor ordre på det hele. Emnet tages op på næste møde sammen med langtidspanen.

Beboeraktivitetsbudgettet på 160.000 kr. fastholdes, der blev gjort opmærksom på afholdelse af "Almene Boligdage", som afholdes i Aalborg i 2021.

Langtidspanen fastholdes og selve langtidspanen tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen godkendte forslag til budget 2021

8. Orientering fra Driften

JES orienterede bl.a. om af ejendomsfunktionærerne stopper, da han har fået nyt job, som ligger i cykelafstand fra han bopæl.

Hvad angår udbud af de grønne områder, så er det BO-VESTs opfattelse, at der er tale om et EU-udbud pga. udbuddets økonomi og omfang. Tages op igen på næste møde.

SE orienterede omkring kontakten til Dansk Kabel-tv, da der har været mange klager over nettets kvalitet (eller mangel på samme). Svaret er meget ofte, at det er beboernes interne router, der er problemet, eller at man har mange enheder koblet op på den samme router, hvilket kan nedsætte hastigheden betydeligt. Hyldebjergvej har nu fået en fast kontaktperson hos Dansk Kabel-tv.

Besluttet: Emnet tages op igen på næste afdelingsbestyrelsesmøde, hvor det også besluttes, om vi skal afholde et temabeboermøde om IT.

9. Opfølgning på markvandringen d. 22. juni

JES orienterede ud fra det udsendte materiale og havde følgende kommentar til materialet:

Torvelængerne belægning:

JES havde fået tilbud på Torvelængerne i forhold til store vandpytter, hvor der skal ske fræsning og lægges ny belægning, så vandet kan løbe af til siderne

Parkeringspladser Længerne og Slipperne:

Opretning af parkering på Længerne og Slipperne, hvor der skal fyldes en del grus på pladser og foretages reparation af asfalt, samt opfriskning af opmærkning

Cafegård:

VA-afdeling 10, Hyldebjerg

Der afventes tilbud på udskiftning af overdækning i cafégården, plastplader er brugt op og beskytter ikke caféborde og stole.

Kompostgård:

Der opsættes et hegn således, at flis kan flyttes. Dette skal modvirke at udefrakommende læsser flis direkte op på trailer.

Pkt. 9. opfølgning på markvandring d. 22. juni (fortsat)

Cafélegeplads:

Borde og bænke:

Mange af borde-bænkene er nedslidte, og der ønskes en type, hvor det er nemt og billigt at foretage den løbende vedligeholdelse og udskiftning af brædder. Det bør lægges i langtidsplanen, opgradering 5 stk. 2021 og 5 stk. 2022 og 5 stk. 2023 til en pris på 25.000 årligt.

10. Legepladser

Tilbud fra Hampus til ny legeplads v/ cafeen

Prisen ligger i omegnen af 100.000 kr.

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen ønsker et langt bedre billedmateriale end det udsendte.

Arrangement for børn på legeplads med nordiske dyr, ansøgning 6.000 kr.

Dyrene er ved at blive repareret og frisket op efter fem års brug. Robiniestammen som børn har dekoreret, er malet op af driften. Det vil vi gerne fejre med et børneevent.

Ansøgning af 6000.- kr. til "børnedagen" Flere beboere vil gerne deltage i projektet.

Besluttet: Det ansøgte beløb blev bevilliget.

11. Planlægning af et ekstraordinær beboermøde d. 26. august

- Status på helhedsplanen v/ Rambøll
- Evaluering af det digitale beboerdemokrati

VH orienterede om konklusionerne i rapporten. Udvalgets og afdelingsbestyrelsens indstillinger diskuteres på beboermødet d. 26. august, hvorefter indstillingerne sendes til digital afstemning, herefter skal forretningsorden ændres og endelig vedtages på budgetbeboermødet d. 17. september. Forslag til forretningsorden udarbejdes til afdelingsbestyrelsesmødet d. 19. august.

12. Henvendelse fra beboer vedr. udestue

Besluttet: VH fremsender endnu et svar, hvor ved afdelingsbestyrelsen ser sagen som lukket.

En beboer, som har stået for udlån af Aktivhuset og banko fraflytter Hyldebjerg, og der skal der findes en ny løsning for udlån af nøgle, da beboeren meget gerne fortsat vil afholde Bankospil samt være aktiv i Tøjbytteboden. Det er ikke muligt for beboere, som ikke er bosat i Hyldebjerg at være nøgleansvarlig.

Besluttet: JES inddrager nøglerne til henholdsvis cafeen og aktivhuset, og cafestyregruppen sørger for adgang til cafeen.

13. Punkter til kommende møder

- Facebook (sættes på dagsorden på næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. august)
- Fordeling af driftens opgaver (sætte på dagsorden på næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 19. august)

14. Kommende møder (hvis ikke anden står anført startere møderne kl. 19:00)

Afdelingsbestyrelsesmøder

1. AB-møde den 19. august
2. AB-møde den 9. september
3. AB-møde den 6. oktober
4. AB-møde den 10. november
5. AB-møde den 15. december

Beboermøder:

6. Beboermøde den 26. august (helhedsplan og det digitale beboerdemokrati)

VA-afdeling 10, Hyldebjergvej

7. Beboermøde den 17. september kl. 19:30 (BEMÆRK: Ny dato og tid)

15. Orientering fra udvalg m.m.

16. Øvrige kommende møder, arrangementer og konferencer

17. Eventuelt

Henning Larsen
Referent.