

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat fra budgetbeboermøde d. 21. september 2010

24 husstande var repræsenteret

Dirigent: Ole Kristensen (OK) **Referent:** Henning Larsen

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen, og foreslog – på bestyrelsens vegne – Ole Kristensen som dirigent. Afdelingsbestyrelsens sekretær Henning Larsen ville, som ved tidligere beboermøder – også her fungere som sekretær.

Punkt 1. Formalia

OK kunne konstatere, at beboermødet var lovlig varslet i "Hyldestryk" d. 10. august. Dagsorden blev gennemgået og godkendt, dog med den tilføjelse, at der skulle vælges 5 medlemmer til Udearealudvalget, og ikke 4, som det fremgik af dagsorden.

Forretningsorden var blevet omdelt på bordene og blev godkendt.

Til stemmeudvalget blev valgt Afdelingsleder Michael Jensen (MJE) og ledende Ejendomsfunktionær Michael Karssow.

Referaterne fra beboermøderne 26. april og d. og 31. maj 2010 blev godkendt. Vinie Hansen mente at det ikke var rimeligt, at mødedeltagerne skulle godkende "så gamle" referater, og foreslog at man ved kommende beboermøder, afsluttede med at sekretæren gennemgik de beslutninger der var blevet taget på selve møderne, hvorefter referatet vil blive godkendt. Dette blev enstemmigt godkendt.

Punkt 2. Langtidsbudgettet 2011 og afdelingens økonomi

MJE gennemgik budgettet, som var blevet husstandsomdelt.

Budgettet giver en huslejevforhøjelse på 1,19 %.

Der blev gjort opmærksom på, at de planlagte og periodiske opgaver strækker sig over 16 år.

Henlæggelser udgør 1.318.000,- kr.

MJE oplyste, at når lån er færdigbetalt, er reglerne at man fortsætter med at betale til henholdsvis Landsbyggefonden og boligselskabets dispositionsfond. Hyldebjergvej har imidlertid opnået fritagelse for indbetaling til VA's dispositionsfond for at kunne øge henlæggelserne uden at øge huslejen.

MJE gennemgik de væsentligste ændringer ift. budget 2010:

Der er færre udgifter / flere indtægter på bl.a. konto 101 (nettokapitalen – 1.168.300,-), forsikringer (konto 110 – 23.600,- dette er dog med forbehold da alle forsikringer er i udbud pr. 1/1-11), varme og el (konto - 111 57.200) og renhold (konto 114 – 20.900).

Antennebidraget nedsættes med 25 kr. til 175 da et lån er tilbagebetalt.

Herefter gennemgik Per Zoffmann aktivitetskontoen (konto 116), som har et budget på 150.000 kr. Der har i 2010, som tidligere år, været afsat 10.000 kr. til udearealerne, som beboerne kunne søge fra. Da der ikke har været ansøgninger i år, foreslog afdelingsbestyrelsen, at der blev brugt penge på vores kunst i Hyldebjergvej, bl.a. udarbejdelse af brochurer o. lign. Dette forslag blev godkendt.

Der er afsat 40.000,- kr. til beboerfester, det er penge som Caféstyregruppen styrer, og i 2011 fylder Hyldebjergvej 35 år og "Klunsergården" 20 år, begge jubilæer vil blive fejret.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Fortsættes side 2

Punkt 3. Budget 2011

a) Ombygning af ejendomskontoret

VH fortalte om de dårlige lokaleforhold både medarbejdere og afdelingsbestyrelse har, også i forhold til mange andre afdelinger. Derfor var det et stort ønske, at få bygge ejendomskontoret om, således der bliver et bedre indendørsmiljø, og langt bedre muligheder for både medarbejdere og dem som skal afholde møder på kontoret, herunder bl.a. afdelingsbestyrelsen. Specielt er der et ønske om, at alle medarbejdere kan samles et sted. Der er ligeledes et ønske om, at der i 2012 bliver mulighed for at istandsætte lokalerne ved materialegården.

Arkitekten på opgaven for ejendomskontoret landede på et budget på lidt over 900.000 kr. herefter blev opgaven sendt i udbud, og budgettet landede i stedet på 750.000 kr.

Indstillingen om ombygning af ejendomskontoret blev enstemmigt godkendt.

b) Antal køkkener der kan udskiftes i 2011:

Afdelingsbestyrelsen kunne meddele, at der er 5 køkkener der kan udskiftes i 2011.

c) Antal overdækninger og udestuer som kan opføres i 2011.

Afdelingsbestyrelsen har rådført sig med BO-VEST, og der behøves ikke at sættes begrænsninger for antallet af opsætning af overdækninger og udestuer.

Punkt 4. Det grønne Miljøudvalg (GMU)

a) Godkendelse af beretningen

Povl Markussen (PM) fremlagde den mundtlige beretning, hvor han bl.a. kommenteret de manglende resultater på klimatopmødet i København i december. GMU fortsætter med, gennem Agendacentret, at deltage i "Klimaudfordringsnetværket", hvor der vil blive sat fokus på omstilling til Vedvarende Energi.

Herefter gav PM en grundig beretning om arbejdet med Høkerlængen 2, det CO² neutrale hus, og de opgaver der har været, for bl.a. at forbedre indeklimaet.

Da der ikke var bemærkninger til beretningen, blev denne enstemmigt godkendt.

b) Godkendelse af Agendaplanen 2010 - 2011

Agendaplanen var nævnt i den husstandsomdelte dagsorden.

GMU vil fortsat samle erfaringer fra Høkerlængen 2, med henblik på den store renovering af hele Hyldebjerg, her kræves dog meget store kreative ideer, for at finde finansiering til både energi- og moderniseringsrenoveringen af hele bebyggelsen.

Ligesom tidligere år, hvil GMU også i 2011 lave kampagne omkring affaldsøerne.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende flytning af fraktionskasserne. PM svarede at man havde overvejet at flytte kasserne til parkeringspladserne, men GMU mente dog ikke det var en optimal løsning, da man frygtede yderligere "tryk" på affaldsøerne. GMU og Driften arbejder på en løsning.

Agendaplanen 2010-2011, blev herefter enstemmigt godkendt.

c) Godkendelse af grønne miljømål

Som Agendaplanen var også De Grønne Miljømål nævnt i den husstandsomdelte dagsorden og PM havde kun få kommentar, bl.a. nævnte han at målene var blevet tilrettet GMUs opfattelse af, at det er bedre at have kortere målsætninger end meget lange årrække målsætninger, hvorfor De Grønne Miljømål strakte sig i perioden 2011-2015.

De Grønne Miljømål blev herefter enstemmigt godkendt.

Fortsættes side 3

VA – Afdeling 10, Hyldebjerg

Punkt 4. GMU (fortsat)

d) Valg af 3 medlemmer til GMU

Povl Markussen, Patrick Wilson og Helene Eskildsen blev alle genvalgt. Sidst nævnte havde fremlagt fuldmagt på ønske om genvalg.

Punkt 5. Udearealudvalget (UAU)

a) Godkendelse af beretningen

OK knyttede et par mundtlige kommentar til den skriftlige beretning, som var beskrevet i den husstandsomdelte dagorden.

Bl.a. omtalte OK et husstandsomdelt brev fra en beboer, som havde øvet "hærværk" på et træ som, efter beboerens opfattelse skulle have været fældet. OK henviste til sidste års beretning, hvor træfældningen ved Herstedvestervej var nævnt, og hvor den meget lange proces også var nævnt. OK erkendte at den lange proces selvfølgelig ikke var tilfredsstillende, men det lovliggjorde ikke selvtægt.

Beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

b) Revision af plejeplanen

Plejeplanen var desværre ikke kommet med i husstandsomdelte dagsorden.

OK fremlagde i stedet en mundtlig orientering.

- Lunden ved kælebakken er efterfølgende blevet indskrevet i plejeplanen, UAU havde en opfattelse at der var Galgebakkens område, men det viste sig at tilhører Hyldebjerg.
- Der skal fældes 8 egetræer.
- Der bliver plantet 3 nye træer ved Humleslippen 31 hvor det gamle piletræ stod.
- Poppeltræerne ved P-pladserne beskæres til 2-3 m. højde, således vi undgår person- og tingskader ved eventuelle storme.
- Bøgebuskene skal klippes hvert år.
- På fodboldbanen havde der været et ønske om at lægge dræn, men dette var meget dyrt, så i stedet skæres der ned i græsset således græsset bliver lettet.
- Der vil blive plantet et nyt træ ved Høkerlængen 3.
- De 5 nordlige træer ved beboerhuset erstattes med dværgfyr.

OK gav herefter en orientering om mødet med Galgen bakken vedr. "Elefanttrappen". Der var enighed om at den fjernes, og at der i stedet bliver fyldt op med jord og – i første omgang – græs, som man lader vokse, således at rødderne får fat i jorden så den forhåbentlig stabiliseres, herefter er det meningen at der blive etableret en blomstereng.

Der var enighed om, at "Elefanttrappen" skal udgøre et fristed for de unge mennesker, da området er meget populært.

OK fortalte at Hyldebjerg og Galgebakken deles om udgifterne til istandsættelse af "Elefanttrappen".

Der blev fremlagt forslag om, at de nuværende sveller udskiftes med lærketræ.

Plejeplanen blev herefter godkendt, med den tilføjelse, at UAU ser på om fyrtræerne ved "Spjældet", står for tætte.

UAU får mandat til at finde en løsning omkring "Elefanttrappen", i samarbejde med Galgebakken, hvis udgifterne til Lærkesvellerne ikke er for høje, godkender afdelingsbestyrelsen udskiftningen.

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Fortsættes side 3

Punkt 5. UAU (fortsat)

c) Valg af 5 medlemmer til UAU

OK orienterede om at Anne Tittman indtil videre havde siddet i UAU, som repræsentant for afdelingsbestyrelsen, men da Anne havde forladt afdelingsbestyrelsen til fordel for arbejdet med Hyldeposten, kunne hun ikke længere sidde som repræsentant, til gengæld var Per Zoffmann Jessen valgt som menigt medlem af UAU, men da Per samtidig sidder i afdelingsbestyrelsen, foreslog OK at de 2 udvalgsmedlemmer blot bytter plads, samtidig kunne OK fortælle at alle nuværende medlemmer ønskede genvalg.

Ida Rødseth Hjælmhof fra Bryggerlængen 34 ønskede at opstille til UAU, hvor efter Henrik Borgstrøm trak sig fra udvalget. Herefter ser UAU således ud:

Ole Kristensen

Anne Tittman

Anne-Merete Larsen

Ida Rødseth Hjælmhof

Palle Nielsen

Per Zoffmann Jessen (Afdelingsbestyrelsen)

Patrick Wilson (Repræsentant for Det Grønne Miljøudvalg (GMU))

Der lå fuldmagt fra Palle Nielsen, på ønske om genvalg.

Punkt 6. Forslag om fortsat 2 beboermøder om året

VH gav en orientering om, at VA's vedtægter er ændret som følge af ny lovgivning. Det indebærer, at der kun er krav om et ordinært beboermøde, men beboermødet kan beslutte at der stadig skal afholdes to ordinære møder. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at Hyldebjergvej fortsætter med to beboermøder om året med regnskab og valg til afdelingsbestyrelse i april og budget i september.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 7. Indkomne forslag

Forslag fra UAU om indkøb af skulpturen "Friendly Chair", som beskrevet i den husstandsomdelte dagsorden.

Forslaget gav anledning til en lille debat, bl.a. var der ønske om, at de forskellige skulpturer der er udstillet i Hyldebjergvej, flyttes lidt rundt, så flere kan få glæde af dem. OK synes ideen var god, men understregede, at skulpturerne også skulle stå i det rette element, og der bl.a. skulle tages hensyn til forebyggelse af hærværk, dog var det glædeligt, at der faktisk ikke ydes hærværk på de udstillede genstande.

Forslaget om indkøb af skulpturen "Friendly Chair" blev vedtaget med stemmerne 42 for og 4 husstande undlod at stemme, 1 husstand havde på daværende tidspunkt forladt mødet.

Fortsættes side 5

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Punkt 8. Eventuelt

Beboer Kjeld Nielsen fra Torvelængerne, havde en række spørgsmål til afdelingsbestyrelsen:

- Idé om oprettelse af en brevkasse i Hyldeposten, hvor redaktørerne finde relevante personer til at give svar.

Redaktørerne Gitte Elise Klausen og Anne Tittman pointerede, at alle havde mulighed for at komme med indlæg og spørgsmål, men de ikke kunne afse tid til at finde personer som skulle svarer på konkrete spørgsmål, men at det ville være naturligt at de relevante personer selv indsendte deres svar på eventuelle spørgsmål.

- Hvorfor river man brædder ned i skurerne, så beboerne ikke har et rum de kan lukke af? Skyldes dette at udnyttelsesgraden er overskredet? Hvorfor lader man så døren hænge? På det omtalte sted, er det ikke særligt pænt. Er der i øvrigt en lov der siger at der skal være et aflukket rum? På baggrund af sidste års temadag her i Hyldeespjældet, talte man bl.a. om hvordan vi modtager nyindflyttere, bl.a. ved at overrække dem en blomst, spørgsmålet er om det er nok, når der er visse plankeværk o. lign. der ikke ser særligt pænt ud?

VH svarede, at lokalplanen, som blev vedtaget sidste år, giver muligheder for bl.a. at lukke skure, men at det skal ske, som beskrevet. Af de, der har lukket skure tidligere, er der ingen som opfylder disse krav og det derfor aftalt med Driften, allerede da lokalplanarbejdet gik i gang for flere år siden, at de ved fraflytning lovliggør hegn og skur, således at den nye beboer ikke kommer i en situation, hvor de på senere tidspunkt skal lovliggøre. VH gjorde samtidig opmærksom på, at det på beboermødet den 31/5 2010 blev vedtaget, at alle hegn, skure, overdækninger mm skal være lovliggjort senest 30/9 2012.

Herudover orienterede VH om de igangværende forundersøgelse til helhedsplan, som går ud på, at undersøge muligheden for at få tilskud fra Landsbyggefonden til reovering af Hyldeespjældet. Omfanget er endnu ikke afdækket, men forventes at ske i løbet de næste ½ år.

Hvad angår om der skal være et aflukket rum, vil afdelingsbestyrelsen undersøge om der er en lov om dette.

Der blev spurgt ind til de nye regler omkring ventelister hos BO-VEST, og hvorfor der skal betales 150.- kr. hvert år, mange mente det var et meget højt administrationsgebyr.

VH forklarede, at der var mange omkostninger ved at skrive ud til 42.000 medlemmer.

Der var debat omkring lovliggørelse af skurer o. lign. Mange mente, at det var underligt at kommunen skulle have råderetsgebyr for hver enkelt lovliggørelse/ansøgning. MJE havde haft drøftelse med kommunen, men de stod fast, dog skal det understreges at alle gebyr er indlagt i den samlede finansiering og dermed afdrag, enten det drejer sig om skurer, opførelse af udestuer eller overdækninger. Hvad angår lovlige aflukket skurer, henviste MJE til Åleslippen 35, som havde sådan et skur.

Herefter følte dirigenten at alle emner var debatteret og udtømt, og afsluttede herefter beboermødet, med en tak for god ro og orden.

Henning Larsen
Sekretær

Ole Kristensen
Dirigent