Hyldeposten

ISN1393-699X nr. 425 Maj 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side 2 Information
Side 3 Ekstraordinært beboermøde
Side 4 Nyt fra afdelingsbestyrelsen
Side 5 Invitation spisning nyindflyttere
Side 6 Nyt fra Driften
Side 6 Nyt fra Brugergruppen
Side 7 Fællesspisning i Beboerhuset
Side 8 Senior*klubben*
Side 9 Banko
Side 9 Der var engang
Side 10 Kom til åbent hus
Side 11 Skt. Hans
Side 11 *Materialegården er blivet dyrere*
Side 12 Ordnær generalforsamling i VA
Side 14 Få nyhedsbrev fra VA
Side 15 Fyldestgør. referat fra 20. marts
Side 22 Hilsen fra klunserne
Side 23 Udlån af nøgler og værktøj
Side 27 Kontaktadresser
Side 28 Deadline for Hyldepost nr. 426

BO-VEST
Stationsparken 37, 2600 Glostrup, www.bo-vest.dk 88 18 08 80
Åbningstider: Hverdage 10-14 · Torsdag 10-17 Fax: 88 18 08 81
mailadresse: bo-vest@bo-vest.dk

Ejendomskontoret Storetorv 39 88 19 02 20
personlig henvendelse 7:30-8:30. Telefontid:8:30-10.
hyldespjaeldet@bo-vest.dk Fax: 88 19 02 23
Ejendomsmester: Nicolai Roed

Ved akut hjælp generelt og i fbm byggesagen:
Kontakt vagtselskabet ved akutte problemer udenfor BO-VESTs åbningstider
77 77 85 00

Vaskeriets åbningstider: Alle dage 7-22

Der er fællesspisning i beboerhuset hver onsdag kl. 17.30. Læs om tilmelding og menu inde i bladet.

Booking af beboerhuset Storetorv 7 sker ved henvendelse på ejendomskontoret.
Ledige datoer kan ses på hyldenet.dk/beboerhuset.

Genbrugsgårdens åbningstider: **Hele året: Søndag 14-16**
Sommertid: Tirsdag 17-18

Fejl på internetforbindelse- kontakt Dansk Kabel tv support på **69 12 12 12**
Åbningstider mandag-fredag kl. 9-20, Weekend og helligdage kl. 10-16

Fejl på alle TV signaler / intet signal - kontakt:
Dansk Kabel TV, TV-afdelingen på **43 32 47 50**

Fejl på YouSee boks, en enkelt kanal eller bland-selv-pakke
kontakt **You See** på **70 70 40 40**
Åbningstider: Hverdage 8-20 · Weekend/helligdage 10-20

Spørgsmål om dit TV- eller internetabonnement, regning mv.
kontakt Antenneforeningen af 1986,
Åbningstider mandag -fredag kl. 10-14, dog torsdag kl.til kl. 17 **77 99 29 55**

Hyldespjældets hjemmeside:
Her finder du mange nyttige oplysninger fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen, aktiviteter i Hyldespjældet, Hyldecaféens menu mv.
Oplysninger om navne, adresser og telefonnumre som figurerer i Hyldepostens kontaktadresseliste kommer også til at stå på Hyldespjældets hjemmeside:
www.hyldenet.dk

Forsidebilledet:

Gentænkningen og genplantningen af de grønne områder efter renoveringen er nu i gang. På "Højen" mellem Åle-, Færge- og Humleslippen er buskadset ryddet, og der vil blive plantet æbletræer og forskellige urter, som også fremmer biodiversiteten ☺

Der afholdes ekstraordinært beboermøde

mandag den 26. maj 2025 kl. 19-21 i beboerhuset

1. Formalia:

- **Valg af mødeleder**
- **Valg af beslutningsreferent**
- **Valg af stemmeudvalg**
- **Godkendelse af forretningsorden**
- **Godkendelse af dagsorden**

2. Nyt budget for Materiale- og Genbrugsgården

3. Revision af vejledning for køkkenudskiftning

4. Anlæg af fliseterrasse i den private have

5. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

Hyldetryk med materiale til de enkelte punkter udsendes senest den 19. maj 2025.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Nyt fra afdelingsbestyrelsen / Vinie Hansen

Beboermøde den 20. marts

På beboermødet den 20. marts blev regnskab 2024 enstemmigt godkendt, herunder regnskabet for beboeraktiviteter, cafe og udlejning.

Til afdelingsbestyrelsen og diverse udvalg blev der valgt 18 beboere. Herunder blev der valgt tre nye. Velkommen til Peter Elias Winkler som ny suppleant i afdelingsbestyrelsen og Lis Jensen og Jens Blemmer som nye medlemmer af beboerhusudvalget.

Det er dejligt, at der altid er beboere, som ønsker at være med til at udføre det frivillige arbejde, der gør Hyldespjældet til mere end bare et sted at bo.

Beplantning langs facaderne

Hegnsreglerne blev også revideret på beboermødet. Der blev tilføjet flg. afsnit om beplantning langs facaderne:

"Der må ikke plantes kraftige stauder og buske i et bælte ca. 40 cm fra soklen. Det skyldes, at omfangsdrænet ikke må blive beskadiget af planternes rødder. I dette bælte må plantes mindre stauder og sættes blomsterløg. Se "Katalog på Hyldespjældets hjemmeside: https:/hyldenet.dk/genplantning-efter-renoveringen. Ønsker man at plante mindre træer og større buske i haverne, skal det være med en afstand på 2-3 m fra bygningen".

Læs mere i referatet her i Hyldeposten.

Maling af stolper og antal brædder

Beboermødet godkendte også enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen fremlægges forslag til det videre arbejde med hegn og stolper, når byggeregnskabet er udarbejdet og de økonomiske muligheder kendes. Indtil da vil det være muligt at hente maling og brædder via ejendomskontoret for de beboere, som selv ønsker at male stolper og udbedre hegn fra 10 til 11 brædder.

Etablering af kattehegn som råderet

En beboer havde ansøgt om tilladelse til at opsætte kattehegn i egen have. Beboermødet godkendte enstemmigt, at der arbejdes videre med at finde en praktisk løsning, som opsættes i en have, hvor andre kan se den. Løsningen fremlægges herefter på et kommende beboermøde med beskrivelse, pris og depositum.

Konstituering og valg af mødedag

På det første afdelingsbestyrelsesmøde efter beboermødet konstituerede vi os med repræsentanter til de forskellige udvalg i Hyldespjældet og VA/BO-VEST. Kontaktoplysninger kan findes i Hyldeposten.

Møderne i afdelingsbestyrelsen afholdes en gang om måneden på onsdage. Beboere er velkomne til at møde frem med spørgsmål el. Så giv os et praj på n60@bo-vest, så vi sikrer os, at der er plads i dagsordenen.

Ekstraordinært beboermøde

Afdelingsbestyrelsen afholder ekstraordinært beboermøde den 26. maj bl.a. om nyt budget for Materiale- og genbrugsgård.

Hele dagsordenen kan læse her i Hyldeposten.

VELKOMMEN TIL HYLDESPJÆLDET

Invitation til fællesspisning for nyindflyttere

onsdag den 14. maj kl. 17.30 i beboerhuset

Vi vil gerne invitere dig til fællesspisning

i beboerhuset, hvor du kan møde andre beboere.

Efter spisningen vil repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og de forskellige udvalg fortælle om de aktiviteter, du har mulighed for at deltage i.

Tilmelding til Vinie Hansen, mail vih@hyldenet.dk

eller mobil 40227890 senest den 10. maj

Vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

Nyt fra DRIFTEN / Nicolai Roed

Vores eksterne firma er godt i gang med for- og bagbede, de er nu nået til Stræderne.

Motionsrummet er nu blevet helt færdig, og klar til brug.

Vi har fået en virksomhedspraktikant, som kommer til og hjælpe lidt til.

Hun hedder Fenja. Og startede onsdag inden påske.

Ronnie vores grønne mand er godt i gang.

Men det er en stor opgave, efter NCC har forladt Hyldespjældet.

Nyt fra Brugergruppen - april 2025

"Blødere vand" - klippet fra Brugergruppens beretning

I Albertslund Brugergruppe sidder der en repræsentant fra hvert boligområde i byen. Brugergruppen arbejder især med affald, varme og vand. Det kan være, når der skal udarbejdes en ny affaldsplan, når varmetaksterne skal gentænkes, eller når vi går fra hårdt til blødt vand. I Brugergruppens beretning 2024, har vi klippet dette afsnit om vand:

Blødere vand: En meget positiv nyhed i 2024 er, at hele Albertslund nu forsynes med blødere vand, hvilket blandt andet betyder, at der skal bruges færre vaskemidler, og at vores vandforbrugende hvidevarer og varmevekslere holder længere og ikke skal afkalkes nær så ofte som tidligere. I oktober blev også drikkevandet fra Gevninge (tidligere Lejre) vandværk ved en særlig proces blødgjort - hvilket vil sige, at en del af kalken i vandet fjernes. Samtidig hermed er man blevet enige om at lukke vores vandværk i Vridsløselille. Det sker på grund af vandkemiske og tekniske problemer lidt før planlagt. Det har tidligere været planlagt til at skulle ske, når indvindingsboringerne i Vestskoven tages i anvendelse, hvilket forventes at ske i 2026. Hermed får alle borgere, der er tilsluttet offentlig vandforsyning i Albertslund, nu blødere vand, med alle de fordele det medfører.

Hele brugergruppens beretning kan ses på kommunens hjemmeside.

☺ *Povl Markussen*
Hyldespjældets repræsentant i Brugergruppen

Fællesspisning i beboerhuset

Vi spiser kl. 17.30. Skriv på tilmeldingen, hvis du først kan komme senere, så sørger vi for, at der er mad.

Du tilmelder og betaler på mobilpay 32579 senest søndagen før.

Hvis du ikke har mobilpay, kan du ringe eller sende en sms på 40227890 til Vinie og tilmelde dig og betale, når du møder frem til fællesspisningen.

Husk at skrive antal, H for Hyldeboere, G for gæster, evt. vegetar og dato for fællesspisningen.

Børn under 15 år spiser gratis, men skriv gerne alder

Hyldeboere	**Gæster**
Vegetarret kr. 40	Vegetarret kr.50
Kødret kr. 50	Kødret kr. 60

Dato	**Menu**
Den 7. maj	Vegetarisk Tika Masala med kikærter og forskellige grøntsager, salat og brød
Den 14. maj	Fladbrød med hummus og aubergine eller kylling og grøntsager og salat
Den 21. maj	Bolognese med linser eller kød, pasta og salat
Den 28. maj	**Lukket før Kristi Himmelfartsdag**
Den 4. juni	Couscous med blomkålsris eller oksekød, squash, porrer og røde bønner og salat
Den 11. juni	Boller i karry med og uden kød, ris og salat
Den 18.juni	Vegetarisk Spagetti carbonara med svampe og salat

SENIORKLUBBEN

Seniorklubben er et mødested for alle beboere 60+ i Hyldespjældet, og alle er velkomne til at deltage i møder og aktiviteter.

Vi mødes hver anden mandag i ulige uger kl. 10-12 i beboerhuset.

Efter sommerferien skifter vi mødedag til torsdag, fordi mange museer mm. holder lukket om mandagen

Du kan tilmelde dig en Messenger gruppe, hvis du vil følge med i aktiviteterne også flere end dem, der er nævnt her. Det kunne være musik på Birkelundgård søndag eftermiddag, film i seniorbiografen onsdag formiddag, musik i Albertslund jazzklub mm.

Kontakt: Marianne Faust Pedersen, marianne.faust.pedersen@gmail.com, mobil 60886031

Dato	Aktivitet	Mødested
Den 5. maj	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 19. maj	Tur til Naturcenter Herstedhøje	Vi mødes ved Naturcenterets cafe kl. 10.30 og går en tur og slutter af på cafeen
Den 2. juni	Kaffe og hygge	Vi mødes i beboerhuset til en kop kaffe eller te med et stykke brød el. og hyggelig snak og samvær ml. 10-12
Den 18. juni (onsdag)	Tur til Grennesminde, som driver et økologiske gartneri, cafe og gårdbutik i Taastrup	Vi mødes ved cafeeni Grennesminde kl. 10.30 og går en tur rundt i området og slutter af med kaffe og brød i cafeen.

Vi ønsker alle en god sommer og mødes igen TORSDAG den 14. august

i Beboerhuset

Spillet starter kl. 14.00
Caféen åbner kl. 13.30.

4. maj
1. juni

Vi spiller 6 spil
Vi spiller på 1 række og 2 rækker.

Vi serverer kaffe og te
Drikkevarer kan købes
Der kan kun betales med kontanter

På gensyn
Victoria, Deano og Beboerhusgruppen

Dervarengangi Hyldespjældet

Af redaktionen ☺

I tidernes morgen (og i denne sammenhæng er det klippet fra Hyldeposten feb. 1981) blev der holdt et beboermøde. Beboerne var presset, situationen var alvorlig og fremtidsperspektivet dystert.

Der havde allerede været en huslejeboykot og spørgsmålet var, om man skulle iværksætte no 2. I referatet fra beboermødet blev bagtæppet malet således op:

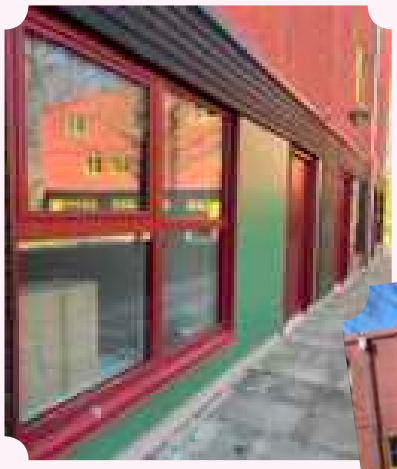
Tanken om evt. at starte en ny aktion har sit udgangspunkt i ejendomsskatterne, som stiger voldsomt og vore mange tagskader, som vi risikerer selv at skulle betale, når garantien udløber her i efteråret 1981.

Dernæst kan vi de kommende år se frem til store huslejestigninger p.gr.a. rentesikrings-nedtrapningen og store henlæggelsen til betaling af øvrige byggesjusk.

Det kom ikke til en aktion no 2, men huslejen lå i den høje ende i mange år.

Heldigvis fik vi sidenhen styr på økonomien, så i dag er der mange, der ligger højere end os – f.eks. må lejerne i de nye private udlejningsboliger betale omkring 50 % mere i husleje end os.

Kom til ”åbent hus” den 1. juni kl. 14-16



Vi holder åbent i beboerværksteder og -aktiviteter på Storetorv for alle, som gerne vil se de muligheder og tilbud, vi har i Hyldespjældet.

Du kan besøge flg.:

- Malerværkstedet, ved siden af ejendomskontoret
- Træværkstedet, ved siden af malerværkstedet
- Fælles mødelokale for udvalgene, tidligere aktivhus
- Afdelingsbestyrelsens nye kontor, tidligere tøjbyttebod
- Tøjbytteboden, i den tidligere lægeklinik
- Beboerbiblioteket, i den tidligere lægeklinik
- Gæsteværelset, som kan lejes til beboernes gæster
- Motionsrummet, under Storetorv 30-32-31

Frivillige i de forskellige værksteder og aktiviteter vil tage imod og fortælle, hvordan du kan bruge lokalerne.

I og uden for det fælles mødelokale serverer vi kaffe og kage.

Vi glæder os til at se mange beboere.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og de frivillige i værksteder og aktiviteter

Sankt Hans aften i Hyldespjældet

Vi inviterer til grill i beboerhuset Sankt Hans Aften

Mandag den 23. juni kl. 17.30

Menuen er grillmad med tilbehør og en god des-sert til de sædvanlige priser til fællesspisning

	Hyldeboere	Gæster
Vegetar ret	40 kr.	50 kr.
Kødret	50 kr.	60 kr.
Børn under 15 år	Gratis	Gratis

Tilmelding på mobilpay 32579 eller til Vinie på 40227890 senest fredag den 20. juni

Husk at skrive antal, H for hyldeboer, G for gæst og vegetar eller kød og alder på børn

Kl. 20.00 går vi i fakkeltog fra Store Torv til bålet på fodboldbanen ved nyttehaverne. Her synger vi midsommervisen

Vel mødt
Beboerhusudvalget

Materialegården er blevet dyrere

I sidste nummer af Hyldeposten var vi håbefulde i fht. den nye Materiale- og Genbrugsgård. Men i mellemtiden har vi fået resultatet af licitationen, og vi må bare konstatere, at vi lever i en tid, hvor alt byggeri bliver skrækkelig meget dyrere – således også Materialegården. 90 % er der lagt på prisen. Det kræver 2 ting:

1. En gennemgang af projektet, for at finde ting og sager der kan skæres fra.

2. Flere penge.

Derfor er der indkaldt til ekstraordinært beboermøde den 26. maj, så vi kan få en redegørelse og finde ud af, hvad vi gør med økonomien, for det eneste der ligger fast er, at vi skal have en ny materialegård. Den gamle er ved at rådne op og falde sammen om ørene på ejendomsfunktionærerne.

😊 *Redaktionen*

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Afholder

Ordinær generalforsamling

Torsdag den 15. maj 2025 kl. 19.00
i Musikteatret, Sal A
Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

Program

18.40-19.00 Indskrivning
19.00- Generalforsamling

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2024
8. Godkendelse af foreningens budget for 2026
9. Indkomne forslag
10. Valg af formand
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

Forslag

Ønsker du at stille et forslag til generalforsamlingen, skal det være BO-VEST i hænde senest den 1. maj 2025 kl. 10.00.

Materiale

Fra den 8. maj 2025 vil materialet til den ordinære generalforsamling være tilgængeligt på BO-VESTs hjemmeside bo-vest.dk.

Desuden kan materialet afhentes på ejendomskontorerne eller hos BO-VEST inden for de normale åbningstider.

Adgang og stemmeret

Adgang til den ordinære generalforsamling har medlemmer af boligorganisationen, disses myndige husstandsmedlemmer samt ansatte.

- Stemmeret har kun bolighavende medlemmer og andre myndige i husstanden.
- Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.
- Stemmesedler udleveres på den ordinære generalforsamling mod forevisning af dokumentation som bolighavende i VA. Dokumentation: sygesikringsbevis/ sundhedsbevis eller dokumentation for betalt husleje.

Fælles transport fra Greve og Ishøj

Til de beboere, der ønsker transport fra Greve og Ishøj, beder vi om tilmelding på ejendomskontoret eller til BO-VEST, senest den 8. maj 2025. Man kan kun påregne transport, hvis man er tilmeldt på forhånd.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Stationsparken 37 • 2600 Glostrup • tlf. 88 18 08 80 • e-mail: bo-vest@bo-vest.dk

NYHEDSBREV TIL ALLE BEBOERE I VA

Få information fra VA direkte i din indbakke!

Vil du være blandt de første til at få nyt om dit boligselskab?

Tilmeld dig vores elektroniske nyhedsbrev og få opdateringer om

- ✔ Vedligeholdelse og renoveringsprojekter
- ✔ Husleje og praktisk information
- ✔ Aktiviteter og beboerarrangementer
- ✔ Beslutninger fra afdelingsmøder og bestyrelser

Tilmeld dig på få sekunder!
Scan QR-koden eller besøg bo-vest.dk/va-nyhedsbrev

Vigtigt! Vi sender kun relevant information, og du kan altid afmelde dig igen. Nyhedsbrevet udsendes ca. fire gange årligt.

Scan og tilmeld dig:

SCAN MIG

Fyldestgørende referat fra

den 20. marts 2025 kl. 19.00 i beboerhuset

22 husstande var repræsenteret med 44 stemmer

BO-VEST: Ejendomsmester Nicolai Roed og Driftschef Kennet Dietz

1. **Formalia: Valg af dirigenter, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden.**

   Vinie Hansen fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

   Sif Enevold fra afdelingsbestyrelse blev valgt som dirigent.

   Vinie Hansen blev valgt til at skrive beslutningsreferat og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestgørende referat.

   Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten" nr. 423 i januar med dagsorden og blev gentaget i marts nummeret nr. 424, derudover var alle relevante papir bekendtgjort i "Hyldetryk" nr. 391 (forkert nummer, det skulle være nummer **392**) som var blevet husstandsomdelt fra 12. marts 2024, dateringen var forkert da der stod 12. februar.

   Anne Tittmann og Sif Enevold blev valgt som stemmetællere.

   Dagsordenen blev gennemgået og ***godkendt***.

   Forretningsordenen blev ***godkendt***.

2. **Regnskab 2024, herunder fællesspisning, udlejning og aktivitetsbudget**

   Kennet Dietz fremlagde regnskabet, som var blevet husstandsomdelt.

   Regnskab 2024 viser et overskud på 2.051.768, Overskuddet skyldes primært færre udgifter til ejendomsskat, administration, renholdelse og særlig aktivitet samt flere renteindtægter. Modsvares delvist af flere udgifter til almindelig vedligeholdelse.

   Overskuddet overførtes til resultatkontoen, som herefter udgør ca. kr. 7.5 mio., der budgetteres afviklet over 3 år og dermed medvirker til en fortsat stabil og lav huslejeudvikling.

   Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 15.329.029.
   Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 17.359.537.

Vinie Hansen fremlagde regnskabet for fællesspisningen.

Regnskabet er en del af afdelingens samlede driftsregnskab og udviser et overskud på kr. 2.273, som er med til at dække en del af madlaverens og opvaskerens løn. Resten betales over afdelingens regnskab og udgør kr. 93.998

Regnskabet for udlejningen udviser et underskud på 31.880, det er betalt af egenkapitalen fra sidste år, som er overført til driftsregnskabet (71.000.-). BHU har aftalt, at udlejningsregnskabet fremover igen opgøres med egenkapital, så vi løbende kan følge, om lejen kan dække de nødvendige udgifter til rengøring, indkøb mm.

Sif Enevold fremlagde regnskabet for beboeraktiviteterne, som udviser et mindreforbrug på 107.157,00. Det markante mindreforbrug skyldes, at byggesagen er trukket ud, dermed har der ikke være den samme aktivitet som før byggesagen. Det er afdelingsbestyrelsens forventning, at aktiviteterne kommer i gang igen i 2025.

Regnskabet for 2024 blev enstemmigt ***godkendt***:

3. Udvidelse af beboerhusudvalgets antal

Lisbeth Wilson begrundede forslaget.
Beboerhusudvalget (BHU) består for nuværende af 5 medlemmer, hvoraf de 4 vælges på beboermødet og 1 medlem udpeges af afdelingsbestyrelsen.

Indstilling: BHU foreslår, at udvalget udvides med 1 medlem, som vælges på beboermødet, så BHU fremover består af 6 medlemmer. Begrundelsen er, at BHU står for mange aktiviteter i beboerhuset og har brug for ”flere hænder”

Forslaget om udvidelsen af BHU blev enstemmigt ***godkendt***

4. Revision af Hegnsregler

Forslaget har været til høring i BO-VEST, som har en række spørgsmål, da der sker en blanding af afdelingens vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog, derfor kan det være, at Udearealudvalget og afdelingsbestyrelsen vender tilbage endnu en gang på et senere tidspunkt, når det har været til godkendelse i VAs organisationsbestyrelsen og BO-VEST.

På det ekstraordinære beboermøde d. 11. februar 2025, blev det besluttet at genfremsætte udestående punkter på det ordinære regnskabsbeboermøde.

De samlede regler for vedligeholdelse og indhegning af haver og stræder, inklusiv de – på regnskabsbeboermødet – fremlagte forslag, er udførligt beskrevet i det husstandsomdelte ”Hyldetryk”.

Forslag
Lis Jensen fremlagde, på vegne af Udearealudvalget, forslag vedr. Beplantning i haver og forbede.

Beplantning i haver og forbede

"Der må ikke plantes kraftige stauder og buske i et bælte ca. 40 cm fra soklen. Det skyldes, at omfangsdrænet ikke må blive beskadiget af planternes rødder. I dette bælte må plantes mindre stauder og sættes blomsterløg. Se: Katalog på Hyldespjældets hjemmeside: https://hyldenet.dk/genplantning-efter-renoveringen Ønsker man at plante mindre træer og større buske i haverne, skal det være med en afstand på 2-3 m. fra bygningen."

Der blev spurgt ind til, hvad det betyder for garantien af de dræn, der er lagt langs husene.

Vinie Hansen svarede, at Rambøll har svaret i referat fra Byggeudvalgsmøde nr. 41 den 3. februar 2025, at der er lagt rodspærre ved dræn, som er almindelig praksis.

Udearealudvalget foreslog, at de evt. også kunne lave et lille hæfte, som handler om, hvilke mindre træer, det er bedst at plante.

Forslaget *blev **godkendt** med 1 stemme imod.*

Thomas Pendrup Jørgensen fra Udearealudvalget og afdelingsbestyrelsen fremlagde dette forslag.

Hegnstyper og disses placering/anvendelse

"*Plankeværk skal bygges af brædder som de eksisterende. Brædderne udleveres via ejendomskontoret, som kan vejlede omkring opsætning.*

Ønsker man at lukke plankeværket helt, kan dette gøres ved at opsætte brædder, der udfylder afstanden mellem de oprindelige brædder. Benyt evt. træværkstedet.

Brædder, der opsættes for at lukke hegnet, skal monteres med skruer, så de er lette at fjerne igen, uden at brædderne bliver ødelagt.

Der laves nye tegninger, der bedre illustrerer det nuværende hegn og type 4."

Havelåger mod bagstrædet skal opbygges lodret og skal udføres af brædder svarende til hegnet. Lågens højde kan være 120 cm eller 180 cm. Beklædningen skal vende ud mod bagstrædet.
Hvis hegnet er 120 cm kan lågen være 120 eller 180 cm
Hvis hegnet er 180 cm kan lågen være 120 eller 180 cm
Hvis hegn og låge har samme højde, skal disse flugte foroven.

Der var kritik af NCC, og Rambøll over, at de ikke kiggede på hegnsreglerne, inden de gik i gang og dermed opsatte en forkert dimension af brædder.

Der var spørgsmål omkring opsætning af og mål på brædderne. Dette vil blive præciseret. sammen med de nye tegninger.

Forslaget blev enstemmigt ***godkendt.***

Vedligeholdelse af skure

Endnu et forslag om at tilføje til vedligeholde af de grønne tage, at vedligeholdelsen varetages af afdelingen blev enstemmigt ***godkendt.***

5. Maling af stolper og hegnsbrædder

Vinie Hansen orienterede om sagen, som er beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

I forbindelse med et forlig, som er indgået mellem NCC og BO-VEST er der arbejder, som er trukket ud af helhedsplanen. Det drejer sig bl.a. om maling af hegnsstolper og opretning af hegn fra 10 til 11 brædder, idet hegnene ikke er ud ført iht. Hegnsreglerne.

Byggeudvalget har opfordret til, at der bliver afsat penge til dette arbejde i Byggeregnskabet, som tidligst vil blive udarbejdet med udgangen af 2025.
Afdelingsbestyrelsen fremlægger senere et forslag til det videre arbejde, når økonomien kendes.
Det vil være muligt at hente maling og brædder på ejendomskontoret for de beboere, som selv ønsker at male stolperne og at udbedre hegn.

Der var spørgsmål til, om hvornår stolperne er tørre nok til at kunne males. Driften har foretaget målinger, som viser, at stolperne er tørre nu.

Forslaget blev enstemmigt ***godkendt.***

6. Byggeudvalget fortsætter

Vinie Hansen begrundede byggeudvalgets forslag om, at byggeudvalget fortsætter sit arbejde, indtil 1. årsgennemgangen er udført i december 2025.

Forslaget blev enstemmigt **godkendt.**

7. Indkomne forslag

7.1. Forslag om tilladelse til opsætning af kattehegn (fremsat af Pia Wettergren)

Forslagsstilleren begrundede forslaget med, at det drejede sig om at holde sin kat "på egen grund", jnf. den nye kattelov.

Nicolai Roed understregede, at hvis forslaget blev godkendt, så skal der søges om "Råderet for udearbejde". Hegnet må ikke overstige 180 cm og skal vinkles.

Vinie Hansen foreslog, at der udarbejdes et forslag til et muligt kattehegn med tegning og økonomi, som kunne prøveopsættes i forslagsstillerens have.
Løsningen fremlægges til godkendelse på et senere beboermøde.

Forslaget blev enstemmigt ***godkendt.***

8. Beretning fra udvalg

8.1 Afdelingsbestyrelsen

VH orienterede ud fra den husstandsomdelte beretning i "Hyldetryk"

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt ***godkendt.***

8.2 Beboerhusudvalget
Lisbeth Wilson orienterede kort om beretningen.

Beboerhusudvalgets beretning blev enstemmigt ***godkendt.***

8.3 Skulpturudvalget

Jens Thejsen supplerede beretningen med, at udvalget ikke har brugt så mange penge, det er ikke, fordi der ikke er blevet lavet noget, men det der er lavet, har ikke kostet penge.

Blandt andet har Hyldespjældet fået 4 skulpturer foræret.

Udvalget er gået i gang med at rengøre skulpturerne og ny placering efter renoveringen og opsætning af skilte. Derudover har udvalget søgt kommunen om midler til transport af skulpturer.

Der har ikke været rundvisninger under renoveringen, men det er udvalgets plan, at der igangsættes rundvisning, når skulpturerne har fundet deres rette plads.

Skulpturudvalgets beretning blev enstemmigt ***godkendt.***

9. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2025-2026

Sif Enevold fremlagde afdelingsbestyrelsen arbejdsprogram, som er udførligt omtalt i det husstandsomdelte "Hyldetryk". Nævnte enkelte fokuspunkter som afdelingsbestyrelsen ønsker at arbejde med i det kommende år.

- Nye beboere
- Aktiv Nabohjælp
- Børnedemokrati

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram for 2025-2026 blev enstemmigt **godkendt.**

10. Valg af 3 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vinie Hansen, Gert Pedersen og Daniel Zakhari blev alle genvalgt uden modkandidater, som medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Følgende 5 kandidater opstillede til 3 suppleantpladser:

Forslaget om, at der **skal** stemmes på 3 kandidater blev enstemmigt ***godkendt***

Thomas Jørgensen	27
Randi Kristensen	38
Peter Elias Winkler	22
Lis Livornese	20
Sandra Livornese	19

2 stemmer var ugyldige

Efter den skriftlig afstemning blev følgende valgt:

1. Suppleant Randi Kristensen
2. Suppleant Thomas Jørgensen
3. Suppleant Peter Elias Winkler

11. Valg af 5 medlemmer til beboerhusudvalg

Lisbeth Wilson, Karen Pandrup og Liselotte Pedersen blev alle genvalgt

Jens Blemmer og Lis Petersen blev nyvalgt uden modkandidater.

12. Valg af 3 medlemmer til skulpturudvalget

Der blev opstillet følgende 4 kandidater til 3 pladser.

Lis Livornese	42
Miriam Holst	36
Jens Thejsen	42
Pia Wettergren	12

Efter skriftlig afstemning blev følgende valgt:

Lis Livornese

Jens Thejsen

Miriam Holst

13. Valg af 2 interne revisorer

Der var enighed i forsamlingen om, at det var nok med 1 intern revisor, hvorefter Henrik Hansen blev genvalgt uden modkandidat.

Dirigenten opfordrede til, at det måske burde overvejes fremover kun at vælge 1 revisor.

14. Valg af 2 redaktører til hyldenet.dk

Henrik Hansen og Sif Enevold blev genvalgt uden modkandidat.

15. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten

Povl Markussen og Lone Rohr Kristensen blev valgt uden modkandidat

16. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev genvalgt som medlem af Brugergruppen og Henrik Hansen blev genvalgt som suppleant, begge uden modkandidater.

17. Orientering om VA's generalforsamling d. 15. maj 2025

Vinie Hansen orienterede om VA's generalforsamling, som afholdes i Albertslunds Musikteater. Vinie Hansen og Henning Larsen genopstiller begge to.

18. Eventuelt

Lisbeth Wilson fortalte, at der i hvert fald er 1 måske 2 nyttehaver ledige.

Flere beboere fortalte om problemer med diverse fejl og mangler efter renoverin gen. Det drejede sig bl.a. om tagskader, opstået kondensvand ved døre og vinduer.

Det blev fortalt, at der er gennemført en undersøgelse, hvor beboere har kunnet melde ind med utætheder mm. Rambøll har en liste over boligerne, som er ved at blive udbedret.

Der afholdes byggeudvalgsmøde mandag d. 24. marts, hvor byggeudvalget følger op på fejl og mangler.

En beboer med carporte oplever problemer med biler, der parkerer tæt mellem affaldsøerne og carporten, hvilket betyder, at der opstår problemer

med at komme ind og ud af carporten. Løsningen er tidligere er løst ved at markere "parkering forbudt" på asfalten. Det er forsvundet og bliver frisket op igen.

Daniel fortalte, at motionsrummet snart åbner, og der er planer om seniormotion.

Afdelingsbestyrelsen har planer om at afholde en fælles "Åben hus" dag, hvor alle værksteder og aktiviteter er åbne for alle, der gerne vil se og prøve de mange tilbud i Hyldespjældet. Dagen annonceres senere i Hyldeposten.

19. Oplæsning og godkendelse af beslutningsreferat

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Sif Enevold	Henning Larsen	Vinie Hansen
Dirigent	Referent	Afdelingsbestyrelsen

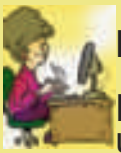
Referatet er godkendt af afdelingsbestyrelsen den 2. april 2025 jnf. Forretningsordenen for beboermødet

Til dem, der ikke er på Facebook - og derfor blev snydt for Povls „optræden" foran Genbrugsgården - kommer der en særlig hilsen fra Klunserne her:

Klunsergruppens mål er at få ressourcerne ud af vores affald! Det betyder, at vi skal sortere vores affald bedst muligt. Altså at alt genanvendeligt affald, der kan komme i de nedgravede affaldsbeholdere, skal ned i de korrekte beholdere. Og i de fleste nedgravede beholdere ser det faktisk godt ud. Sorteringen i selve fraktionerne er god. MEN det er den ikke i Restaffald! Alt for meget genanvendeligt ryger i Restaffald til forbrænding. Det er superærgerligt, så her har vi plads til forbedring!
Store ting og ting, du er i tvivl om, kan du aflevere på genbrugsgården i åbningstiden søndag fra 14-16 og tirsdag fra 17-18.
Endelig kan du også hente appen "Perfect Waste", hvor du nemt kan scanne dig til en bedre affaldssortering eller slå ting op alfabetisk.

Det var i runde tal det, filmen på Facebook handlede om ☺

På klunsernes vegne
Marianne



Kære læsere

Hvis I nogen gange undrer jer over en lidt tidlig deadline på levering af stof til bladet, så er det pga. skoleferier (Bl.a. efterårs- og vinterferier). Modtager vi stof senere end fristen, kan vi ikke nå at lave bladet og få det trykt inden den 1. i næste måned..

Redaktionen ☺

Henvendelse på hverdage
mellem kl. 9-10
Dyrlæge Inger Stilling
Nyhusvej 3, Volderslev
4632 Bjæverskov
Telefon: 56 82 82 02

Pga. flere opfordringer bringer vi igen dyrlægens adresse og telefonnummer.

Udvalg og arbejdsgrupper

Byggeudvalg

Vinie Hansen	Afdelingsbestyrelsen	40 22 78 90
Sif Enevold	Afdelingsbestyrelsen	31 45 67 47
Randi Kristensen	Afdelingsbestyrelsen	50 40 46 96
Povl Markussen	Det Grønne Miljøudvalg	27 64 05 94
Gert Pedersen	Beboervalgt	61 78 70 35
Henrik Hansen	Udearealudvalget	61 68 77 31
Leif Strandbech	Beboervalgt	53 30 07 95
Michael Rasmussen	Beboervalgt	51 94 21 91

Beboerhusudvalg

Jens Blemmer	Mesterslippen 18	60 69 69 51
Karen Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	23 84 63 43
Lis Jensen	Bryggerlængen 26	20 78 0404
Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 50
Liselotte Pedersen	Skipperlængen 9	28 60 78 85
Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Det grønne miljøudvalg

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Domen

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94

Haveforeningen Salatfadet

Lisbeth Wilson	Pugestræde 9	81 73 59 60

Husdyrudvalget

Husdyrudvalget er nedlagt
Kontakt vedr. husdyr: Afdelingsbestyrelsen n60@bo-vest.dk

Kommunens brugergruppe

Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94

Klunsergruppen

Frank Lundø	Tingstræderne 3	29 86 15 78
Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
Jørgen Lou	Bomslippen	26 20 32 03
Leif Strandbech	Torveslipperne 13	53 30 07 95
Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	28 77 75 36
Marhias Kronhjort	Humleslippen 5	50 16 31 65
Palle Nielsen	Potterstræde 4	21 24 54 78
Patrick Wilson	Pugestræde 9	61 60 89 03
Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Sten Hansen	Torveslipperne 22	23 29 28 46
Tobias Nielsen	Tværslippen 7	28 40 78 44
Torben Holm Nikolajsen	Tingstræderne 5	40 62 26 51
Uffe feldfoss Petersen	Åleslippen 9	61 28 12 78

Lammelauget

Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94

Motionsudvalget

Daniel Zakhari	Krageslippen 11	
Emil Havdruo Glud	Suderlængen 18	
Jørgen Lou	Bomslippen	26 20 32 03
Nadia Kaadach	Suderlængen 18	
Peter Elias Winkler	Torvelængerne 8	60 69 69 51

Nyindflytterudvalg

Charlotte Cornelius	Tømmerstræde 1	22 32 04 99
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43

Seniorklubben

Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90

Skulpturudvalget

Anne Tittmann	Høkerlængen 9	25 86 94 55
Britt Gerner	Pugestræde 11	43 62 21 34
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Miriam Holst	Åleslippen 57	29 27 79 43
Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35

Tøjcafé / Tøjbyttebod

(Bøger afleveres på Genbrugsgården)

Britta Rindom	Tværslippen	
Elisa Christiansen	Suderlængen 11	22 80 99 99
Gitte Grandahl	Pugestræde 4	21 72 25 60
Gloria Jakobsen	Potterstræde 5	42 32 53 55
Helga Sandau	Torveslipperne 4	50 38 61 09
Kirsten Hansen	Sadelstræde 1	61 60 26 20
Laura Schandorph	Torveslipperne 1	50 45 90 69
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Marianne Petersen	Torvelængerne 2	21 96 06 53
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Udearealudvalget

Anne Tittmann	Ulkestræde 2	25 86 84 55
Jens Blemmer	Mesterslippen 18	
Jens Thejsen	Tømmerstræde 1	23 69 61 16
Lis Jensen	Bryggerlængen26	20 78 04 03
Karen Pendrup	Tingstræderne 21	23 84 63 43
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10
Thomas Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	21 77 69 34

Udlån af nøgler og værktøj

Henvendelse på følgende adresser:

Boremaskine

Tobias Nielsen	Tværslippen 7	28 40 78 44

Brædder

Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42

Cykelværksted

Morten Rude	Væverlængen 4	
Michael Emdahl	Bryggerlængen 8	52 82 03 23

Havefræser og kanttrimmer

Palle Nielsen	Potterstræde 4	21 24 54 78

Maler Atelier

Gitte Elise Klausen	Snorresstræde 13	20 12 74 10
Lis Livornese	Tingstræderne 12	26 65 38 10

Større haveredskaber:

Drænspade, El-hækklipper, Græstromle, Pælebor, Teleskopgrensaks

Palle Nielsen	Potterstræde 4	21 24 54 78

Træværkstedet:

Morten Rude	Væverlængen 4	26 82 80 94
Patrick Wilson	Pugestræde 9	61 60 89 03
Peter Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 42
Reidar Nielsen	Humleslippen 29	27 85 58 31

Kontaktadresser

Afdelingsbestyrelsen

FU	Vinie Hansen	Tømmerstræde 3	40 22 78 90
FU -Kasserer	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Medl.	Daniel Zakhari	Krageslippen 11	53 93 26 20
Medl.	Gert Pedersen	Bryggerlængen 26	61 78 70 35
Medl.	Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70
Suppleanter	Randi Kristensen	Støvlestræde 3	50 40 46 96
	Thomas Pendrup Jørgensen	Tingstræderne 21	21 77 69 34
	Peter Elias Winkler	Torvelængerne 8	60 69 69 51
Revisor	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31

Repræsentantskabet BO-VEST

Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47
Vibeke Lange	Sadelstræde 3	50 53 19 70

Hyldenet

Redaktion:	Henrik Hansen	Torveslipperne 12	61 68 77 31
	Sif Enevold	Væverlængen 4	31 45 67 47

Hyldeposten

Redaktion:	Lone Rohr Kristensen	Gildestræde 1	23 31 86 43
	Povl Markussen	Tømmerstræde 3	27 64 05 94
Uddelere:	Marianne Simonsen	Tingstræderne 24	
	Palle Nielsen	Potterstræde 4	
	Tobias Nielsen	Tværslippen 7	

Afleveringsfrist til næste nummer af Hyldepost nr. 426 den 20 juni 2025

Indlæg sendes til: pm@hyldenet.dk