

VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

Referat fra regnskabsbeboermødet den 20. marts 2024 kl. 19.00 i beboerhuset Store Torv 7

25 husstande var repræsenteret/ 50 stemmer

1. Formalia: Valg af dirigent, referenter og stemmeudvalg, godkendelse af dagsorden og forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.

Vinie Hansen (VH) fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

Povl Markussen (PM) blev valgt som dirigent.

Kim Milton (KM) og Danny Hegnsborg Jensen (DHJ) fra BO-VEST deltog som ansatte.

VH blev valgt til at skrive beslutningsreferatet, som ville blive læst op som det sidste punkt på dagsorden, til godkendelse og Henning Larsen blev valgt til at skrive det fyldestående referat, som – i henhold til forretningsorden – vil blive godkendt af afdelingsbestyrelsen og offentliggjort på hylidenet.dk

Dirigenten konstaterede beboermødets lovlighed og beslutningsdygtighed, da det var blevet bekendtgjort i "Hyldeposten nr. 417 i januar med dagsorden og blev gentaget i Hyldeposten nr. 418 i februar. Derudover var alle relevante materialer blevet bekendtgjort i "Hyldetryk nr. 388, som var blevet husstandsomdelt d. 12. marts 2024.

DHJ og PM blev valgt som stemmetællere

Dagsordenen blev **Enstemmigt godkendt**

Forretningsorden blev **Enstemmigt godkendt**.

2. Regnskab 2023, herunder café, udlejning og aktivitetsbudget

Områdeleder Kim Milton fra BO-VEST fremlagde regnskabet, som var blevet husstandsomdelt.

Regnskabets resultat viste et overskud på 4,3 millioner kr., som primært skyldes en positiv rente på ca. 3 millioner kr., at cafeen har været lukket samt besparelser og reguleringer på forbrugsafgifter. Overskuddet er overført til resultatskontoen, som herefter udgør ca. 6,8 millioner, der budgetteres afviklet over 3 år.

Væsentlige afvigelser (udgifter)

109 Besparelse på renovation, men det forventes at stige i de kommende år.

111 Besparelse på El og varme i fællesarealerne, bl.a. lavere priser for enkelte værelserne

118 Nedlukning af cafeen samt at prisen på el er faldet

Væsentlige afvigelser (indtægter)

202 Merindtægt på Renter

203 Driftslån fra Landsbyggefonden til beboerhåndtering

Der var spørgsmål, hvorfor afvikling af overskuddet skulle ske over 3 år

Her er der tale om ren lovgivning, som siger, hvordan man afvikler overskuddet over 3 år, bl.a. til henlæggelser.

Gennemgang af konto 119 fremlagt af Vinie Hansen ved Sif Enevolds fravær

Der var spørgsmål til afsættelse af midler til legepladser?

VH svarede, at de indgår under henlæggelser og ikke i aktivitetsbudgettet.

VH informerede om Cafeens regnskab, aktivitetsbudgettet samt regnskab for udlejning, som beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk". I forhold til investering i inventar, er der planer om at købe en gasgrill til beboerhuset.

Regnskabet 2023, inklusive café, udlejning og aktivitetsbudget blev enstemmigt vedtaget

3. Revision af Caféstyregruppens kommissorium (forslag til kommissorium for

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

beboerhusudvalget (BHU))

Motiveringen for "revision af caféstyregruppens kommissorium og forslag om kommissorium for det nye beboerhusudvalg" er udførligt beskrevet i det husstandsomdelt "Hyldetryk". Herunder er der også beskrevet udvalgets kompetencer bl.a. i forhold til ansættelse og afskedigelser, som sker i samarbejde mellem BO-VEST, ejendoms- ejendomslederen og beboerhusudvalget.

Forslag til revision af kommissoriet for caféstyregruppen og dermed forslag til nyt kommissorium for det nye beboerhusudvalg blev enstemmigt godkendt

4. Anvendelse af de tidligere lægelokaler

VH orienterede om baggrunden for forslaget, som var udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

I forbindelse med etablering af "beboerhotel" vil der ikke – i første omgang – blive etableret bad, da det har en omkostning på 150.000 kr., og afdelingsbestyrelsen vil først vurdere behovet for selve "beboerhotellet".

Vibeke Lange fra afdelingsbestyrelsen som også er med i Tøjbytteboden, orienterede om Tøjbyttebodens ønske om delvis brug af lægens lokaler. Der er tale om at bruge ca. 1/3 til udvidelse af Tøjbytteboden, da de planer om at flytte hele Tøjbytteboden til den kommende nye genbrugsgård, ikke var en brugbar løsning for Tøjbyttebodens frivillige.

Pris for leje af beboerhotel/gæsteværelse fremlægges på budgetbeboerbeboermøde, herefter vil der være en prøvetid på 1 år.

Den manglende lejeindtægt af lokalerne, når de ikke udlejes til erhverv, udgør ca. 70.000 kr.

den sidste tredjedel foreslås anvendt til beboerbibliotek samt mulighed for at sidde og læse bøger eller diskuterer bøger med andre beboere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

5. Maling af skure indvendig

Punktet var udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

PM og VH fra henholdsvis byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen orienterede om sagen.

Da byggesagen startede, havde både byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen den klare forventning, at alle skurerne blev malet både udvendigt og indvendigt. Det viste det sig så ikke at være tilfældet, så skurerne bliver ikke malet indvendigt.

Omkostningen for at male samtlige skure indvendigt er 1,5 millioner kroner. Det er oplyst, at maling indvendig ikke har betydning for holdbarheden.

Beboermødet besluttet enstemmigt at skurene ikke skal males. Der afsættes et beløb på budget 2025 til, at de beboere, der selv vil male, kan få maling udleveret af driften, som efterfølgende godkender arbejdet. Skuret kan males med sort eller hvid maling indvendig.

6. Indkomne forslag

- a) Nedtagning af hegn mellem 2 boliger som råderet (*fremSAT af afdelingsbestyrelsen på vegne af 2 beboere*)

Drøftelse om rimeligheden i at der skal lægges et depositum.

VH svarede at det er en forudsætning for godkendelsen, at der lægges et depositum

Forslaget blev godkendt, efter de retningslinjer der er beskrevet i Hyldetryk nr. 388, idet 4 undlod at stemme

- b) Forslag om vedr. etablering af kattelerm i køkkendør som råderet (*fremSAT af afdelingsbestyrelsen på vegne af beboer*)

Beboermødet godkendte enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen ansøger VAs bestyrelse om godkendelse af kattelerm i køkkendøren efter de retningslinjer, som er beskrevet i Hyldetryk nr. 388

- c) Udvidelse af medlemmer af afdelingsbestyrelsen fra 5-7 medlemmer

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Forslagsstilleren argumenterede for sit forslag, som bl.a. handlede om mere mangfoldighed i afdelingsbestyrelsen

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen fortalte, hvordan det frivillige arbejde er organiseret i Hyldespjældet med en afdelingsbestyrelse og uddelegering af kompetence og økonomi på beboermødet til de faste udvalg som UAU, GMU, BHU, motionsudvalg og skulpturudvalg, i alt ca.25 medlemmer.

Forslaget blev forkastet, idet 8 stemte for, 10 undlod og 32 stemte imod.

7. Beretning fra udvalg (alle beretninger var beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk"):

12.1 Afdelingsbestyrelsen

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra afdelingsbestyrelsen

Beretningen blev enstemmigt godkendt

12.2 Caféstyregruppen

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra caféstyregruppen

Beretningen blev enstemmigt godkendt

12.3 Skulpturudvalget

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til beretningen fra Skulpturudvalget

Beretningen blev enstemmig godkendt

8. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2024-2025

Arbejdsprogrammet, som er udførligt beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", tager udgangspunkt i Verdensmålene, som nu også er blevet til "Hyldespjældsmål".

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2024-2025, blev enstemmigt godkendt

9. Valg af 2 medlemmer og 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Til afdelingsbestyrelsen blev Sif Enevold (med fuldmagt) og Vibeke Lange valgt uden modkandidater

Som suppleanter blev følgende (fremhævet med **fed** skrift) valgt efter kampvalg:

Britt Gerner	30 stemmer
Thomas Jørgensen	30 stemmer
Randi Kristensen	26 stemmer
Peter Kristensen	22 stemmer
Mathias Kronhjort	20 stemmer

10. Valg af 4 medlemmer til beboerhusudvalg

Lisbeth Wilson (genvalgt)

Vibeke Lange (genvalgt)

Liv Simonsen (genvalgt)

Karen Pendrup Jørgensen (nyvalgt uden modkandidat)

11. Valg af 2 medlemmer til skulpturudvalget

Anne Tittmann og Britt Gerner blev genvalgt uden modkandidater

12. Valg af 2 interne revisorer

Henrik Hansen blev valgt som den eneste kandidat

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

13. Valg af 2 redaktører til hyldenet.dk

Henrik Hansen og Sif Enevold (med fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidater

14. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten

Povl Markussen og Lone Kristensen (med fuldmagt) blev genvalgt uden modkandidat

15. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev valgt som afdelingens repræsentant, og Henrik Hansen blev valgt som suppleant uden modkandidater

PM orienterede om arbejdet i Brugergruppen, bl.a. om lavenergitemperatur

16. Orientering om VA's generalforsamling d. 22. maj 2024

Vinie Hansen orienterede om VA's generalforsamling som afholdes i Albertslunds Musikteater.

17. Eventuelt

Spørgsmål omkring legepladsudvalg tages op i Afdelingsbestyrelsen

Mandag d. 29. april kl. 19:00 afholder Bakkens Forårskoncert i beboerhuset

18. Oplæsning og godkendelse af referat og afstemningstemaer

Beslutningsreferatet blev oplæst og enstemmigt godkendt.

Sign _____
Povl Markussen
Dirigent

Sign. _____
Henning Larsen
Referent

Sign _____
Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen