

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
tirsdag den 18. maj 2021
kl. 19.00-22.00
fysisk med Coronapas12**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB):

Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE),
Henning Larsen (HL),
Betina Lauruhn (BL),
Peter Kristensen (PK),
Vibeke Lange (VL),
Jan Visler (JV)

BO-VEST:

Kim Milton (KM driftschef),
Danny Stilling (DS ledende ejendomsmester),
Heidi Hjortshøj Jensen (HJ driftssekretær)

Afbud: Per Zoffmann (PZ)

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Emner der tilføjes dagsordenen

6A Elefanttrappen

6B Trampoliner i haver

10A Banko har ryddet op og fundet bonner som skal refunderes

Herefter blev dagsordenen godkendt

2. Post: Se postlisten Intet til listen

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 20. april 2021

Referatet blev godkendt

- Cafestyregruppe den 19. april 2021
- GMU den 6. maj 2021

Cafe og GMU taget til efterretning

4. Tillæg til Råderetskatalog vedr. fliser i egen have, se retningslinjer fra BO-VEST af 6. maj

Forslag til tillæg til råderetskatalog skal trykkes i Hyldetryk (VH).

Der tilføjes en sætning i afsnittet om fliser i hegnsreglerne, hvor der henvises til råderetskataloget.

I Råderetskataloget skal der henvises til vedligeholdelsesreglementet, hvor der her skrives, hvordan man vedligeholder fliserne.

KM kontakter juristerne i BO-VEST, hvad skal der stå i Vedligeholdelsesreglementet.

BO-VEST besvarer: hvad betyder det, at fliser skal være velvedligeholdte mv. Vær obs på træterrasser er ikke medtaget.

5. Køkkenudskiftning, DS og HJ giver en status

Der er køkkener, der afskrives over 10 år og over 20 år. En stor %-del af eksisterende køkkener i de 300 familieboliger er skiftet, nemlig ca. 215 køkkener.

Der er på et beboermøde vedtaget en levetid på 20 år på nye køkkener. Når de i fremtiden skiftes, vil det være muligt at få dækket 20% op til det maks. beløb på 70.000 kr., der er vedtaget på beboermødet.

Driften noterer, om der begynder at komme for mange reparationer på de 20 år gamle køkkener og ønsker fra beboerne om udskiftning. Så skal vi senere tage stilling til, hvor mange køkkener, der kan udskiftes pr. år og dermed også henlægges til.

Afdelingsbestyrelsen foreslår på budgetbeboermødet i september, at beløbet reguleres til 74.000 kr.

6. Orientering fra driften, mundtlig orientering på mødet:

Claus Rasmussen er ansat som 1. mand i Hyldespjældet og det går godt.

Driften er begyndt på markvandring en gang pr. måned, hvor de kigger på specifikke emner fx skæve fliser, dårlige brædder mv.

For-/bagbede er en udfordring ift. at få ryddet og samtidig være ”vild med vilje”.

- Situationen i og omkring kiosken. Jura er på sagen.
- De nedgravede beholdere afventes med at blive rensset. Plast er ofte fyldt. Beboerne bør gøres opmærksomme på, at det er muligt at komme af med

ekstra plastik søndag og tirsdag på genbrugsgården, hvor komprimatoren kan anvendes.

- Møde om opdatering af indflyttermateriale er 10. august 2021.
- Rottebekæmpelse – Kloaksystemet er filmet og repareret. Der er et enkelt sted hvor der graves ved soklen. P.t. afventer driften, om der kommer meldinger om, at det fortsætter.
- Trafikregulering mm.
Der har været gennemgang af de steder, hvor der med fordel kan males hjænder. Det udføres i uge 21. Markering på p-plads
- Skiltning 20 km/timen ved indkørsel ved materialegården – Der er ingen skiltning om, hvor hurtigt man må køre i Hyldebjerg. Der opsættes skiltning ved indkørslen med maks. Hastighed. Driften arbejder videre med opgaven.

6A Elefanttrappen

Galgebakken har indhentet to tilbud på elefanttrappen. En på bortskaffelse af elefanttrappen og en på renovering med nye tidssvarende materialer.

Hyldebjerg indhenter tilbud på anlæg af vild blomstereng i stedet for elefanttrappen.

Hyldebjerg og Galgebakken skal blive enige på tværs om, hvad der skal udføres. Forslagene forelægges på begge afdelingers beboermøder.

Eventuelt kan arbejdet opdeles i to puljer. Tilbud på at fjerne sveller, etablering af blomstereng og bibeholde trappe.

6B Trampolin

Afdelingsbestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en beboer om trampolin i nabohaven. Beboeren er meget generet af støjen. Da det er støjende adfærd, kigges der på, om støjreglerne kan tages i brug.

7. Budget 2022 og dato for markvandring

Budgettet kommer i forlængelse af markvandringen. Budgettet skal være endelig klar den 16. juni 2021.

Markvandring er 28. maj 2021 kl. 11.00. Der udarbejdes en dagsorden for, hvilke observationer der skal fokuseres på.

8. Kursus i brug af kasseapparat i cafeen

Firmaet, der har leveret kasseapparatet har ikke mulighed for at give kursus i brug af kasseapparatet. Der er taget kontakt til andre firmaer, svar afventes.

9. Beboermøde den 21. juni:

- Deadline på indkomne forslag den 7. juni
- Trykning af Hyldebjerg den 11. juni med eventuelle forslag

- Uddeling af Hyldetryk den 13. juni

Der er krav om tilmelding. Har man ikke mulighed for at deltage i beboermøder kan der gives fuldmagt til en anden person. Skema til fuldmagt kan hentes på ejendomskontoret. Det er kun muligt at have en fuldmagt med.

Reminder om urafstemning af Materiale- og genbrugsgård er omdelt, og på bagsiden er et tryk om beboermødet den 21. juni.

10. Åbning af motionsrummet

Driften har ikke mulighed for at tjekke Coronapas.

To beboere har meldt ud, at de gerne vil tjekke Coronapas. Beboerne indkaldes til møde med DS, VH og JV for orientering om adfærd i motionsrummet.

Motionsrummet åbnes i 2-timers moduler hvor man tilmelder sig. Overtrædes dette lukkes motionsrummet i igen.

10 A: BANKO

Banko er startet op igen, første gang var i søndags. De banko ansvarlige har haft nogle udlæg på 329,- kr. fra tidligere år, som dækkes af det overskuddet fra 2019 og 2020.

11. Retningslinjer for indkøb af IT mm. fra VAs bestyrelse

Orientering fra VAs bestyrelse om, at der er opstramning af reglerne for indkøb af IT-udstyr til afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen bruger egne Ipad eller computere eller papir.

Taget til efterregning

12. Urafstemning om ideoplægget til ny materiale- og genbrugsgård den 20.-25. maj

Der er udarbejdet et Hyldetryk, som omdeles, og der udsendes sms via sms-løsningen

13. Budget til sommerfesten den 28. august

VH og VL er i udvalget til sommerfesten, flere frivillige søges.

Cafestyregruppen står for mad, musik og vil søge støtte fra forskellige udvalg. Der afsættes 60.000 til sommerfesten

14. Ansøgning fra UAU til blomstereng

Ansøgning fra UAU på kr. 5000 blev bevilliget.

Der vil blive opsat markeringer af afgrænsning af blomstereng, så engen ikke slås, når de grønne arealer klippes.

15. Punkter til kommende møder:

- Admincontrol
 - Facebook
- Tages efter sommerferien

16. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde

- AB-møde onsdag den 16. juni
- AB-møde den 10. august
- AB-møde den 7. september
- AB-møde onsdag den 6. oktober
- AB-møde den 2. november
- AB-møde den 14. december
- Beboermøde den 21. juni
- Informationsmøde om helhedsplanen den 18. august
- Budgetbeboermøde den 22. september

17. Orientering fra udvalg mm.

Ingen orientering

18. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- **Visionsforum den 7. juni – der handler om tryghed.**
HL tilmelder sig.
- **VAs generalforsamling den 9. september –**
VH er på valg
- **BO-VEST repræsentantskab den 13. september –**
SE deltager

19. Eventuelt

HL er meldt til foreningsmøde i VA d. 2. juni.

Møde i Kontaktudvalget udsættes til efter sommerferien 2021.