

Referat fra Regnskabsbeboermødet d. 21. marts 2017

VH bød på afdelingsbestyrelsens vegne, velkommen til beboermødet.

Der var 31 husstande med 62 stemmer til stede på beboermødet.

1) Formalia

Valg af dirigent: Afdelingsbestyrelsen indstillede Ole Kristensen, som blev valgt uden modkandidat

Dirigenten konstaterede at beboermødet var lovligt indvarslet, dette var sket i Hyldestryk nr. 351 d. 21. februar. Herefter oplæstes dagsorden, som blev enstemmigt godkendt.

Valg til referent af beslutningsreferatet: Afdelingsbestyrelsen indstillede Vinie Hansen, som blev valgt uden modkandidat.

Valg af referent til det fyldestgørende referat: Afdelingsbestyrelsen indstillede Henning Larsen, som blev valgt uden modkandidat.

Stemmeudvalg: Tove Brøndum og Anne Tittmann blev valgt

Forretningsorden, som var tilgængelig på mødet, blev enstemmigt godkendt.

2) Status på arbejdet med helhedsplanen, herunder resultatet af skimmelundersøgelsen.

Ejendomsleder Jesper Handskemager gav en status på arbejdet, ud fra det husstandsomdelte Hyldestryk nr. 352 samt det husstandsomdelte "Nyt om helhedsplanen" fra februar 2017.

Jesper Handskemager orienterede også om skimmelundersøgelsen. Alle de beboere, som havde henvendt sig på baggrund af de husstandsomdelte breve der blev uddelt december og januar, havde skimmel.

Der udover tog driften selv kontakt til yderligere 46 boliger med kolde hjørner, her var der skimmel i 1/3 af boligerne.

Jesper var meget glad og taknemmelig for den måde, driften er blevet modtaget på, af beboerne, alle har været venlige og imødekommende.

3) Regnskab 2016, herunder café udlejning, aktivitetsbudget og afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Jesper Handskemager fremlagde afdelingens regnskab, som også var husstandsomdelt. Regnskabet viste et overskud på 2.820.115 kr.

Baggrunden for det store overskud, skyldes bl.a. øget renteindtægter og ekstraordinære indtægter, samt mindreforbrug til løn- og vedligeholdelse.

Der blev forespurgt om overskuddet kunne bruges til f.eks. lukkede skure, helhedsplanen el. lign. Vinie Hansen svarede, at vi igennem mange år har henlagt tidligere overskud til brug for de arbejder, som ikke får tilskud fra Landsbyggefonden, herunder bl.a. hegn og skure.

Da afdelingsbestyrelsens kasserer Per Zoffmann var fraværende grundet sygdom, orienterede Vinie Hansen om regnskabet for beboeraktiviteter i afdelingen, herunder afdelingsbestyrelsen rådighedsbeløb, som var en del af det husstandsomdelte regnskab. Der var et overskud på knap 51.000.- kr. på trods af afdelingens 40 års jubilæumsfest.

Vinie Hansen orienterede om cafeens regnskab, som viser et underskud på 952.- kr. det skyldes bl.a. at cafeen betaler gebyr til banken, hver gang der betales med mobilpay. Derfor sættes priserne for voksenspisningen fra 1. april op med 1 kr. Der har ikke været prisstigninger siden 2012.

Alle fremlagte regnskaber blev godkendt med overvældene flertal, 6 stemmer undlod at stemme.

4) Indkomne forslag

Der var ved tidsfristens udløb, indkommet 3 forslag fra motionsudvalget:

Jørgen Lou fra motionsudvalget begrundede de fremlagte forslag

Forslag 1: Ændring af åbningstiderne, som er beskrevet i det husstandsomdelte Hyldetryk 352.

Der var en debat omkring problematikken med støjniveauet fra motionsrummet op til de lejligheder som ligger lige ovenover. Flere beboere var bekymrede over de længere åbningstider.

Vinie Hansen foreslog, at motionsudvalget frem mod budgetbeboermødet i september, kigger på, hvad det vil koste at få motionsrummet isoleret.

Der blev stillet et ændringsforslag, om at lukke kl. 20.

Ændringsforslag hvor der lukkes kl. 20 i stedet for kl. 21, blev godkendt da der var der 31 stemmer for. Det oprindeligt forslag, hvor der lukkes kl. 21, blev ikke godkendt da dette forslag fik 16 stemmer.

Dermed bliver de nye åbningstider herefter fra kl. 07:00 til kl. 20:00.

Forslag 2: Indkøb af motionsmaskiner, som det er beskrevet i Hyldetryk 352. Jørgen Lou fra motionsudvalget fremlagde forslaget med begrundelsen for kommende indkøb.

Meget debat omkring indkøbene.

Afstemning:

Kan vi bruge max. 60.000.- kr. til fornyelser i motionsrummet?

Forslaget blev vedtaget med overvældene flertal for forslaget, da 10 stemmer undlod at stemme

Forslag 3: Opsætning af TV-overvågning, i lighed med bl.a. vaskeriet. Der kan være nogle juridiske begrænsninger hvad vi kan bruge videoovervågningen til, det er dog motionsudvalgets opfattelse at så længe det foregår indenfor i vores egne lokaler, er der ikke noget i vejen for at opsætte videoovervågningen.

Afstemning:

Skal vi bruge ca. 12.000.- kr. til TV-overvågning i motionsrummet?

Forslaget blev vedtaget med overvældene flertal, da 2 stemte imod og 2 stemmer undlod at stemme.

5) Forslag om fortsættelse af digitalt beboerdemokrati

Udvalget for digitalt beboerdemokrati, havde beskrevet hele forslaget i Hyldetryk 352, herunder udvalgets samlede indstillinger:

- Der afsættes 15.000.- kr. om året på konto 119 (beboeraktiviteter)

Forslaget blev vedtaget med overvældene flertal, da 2 stemmer undlod at stemme.

5.2) Forslag til revision af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder.

Forslaget er beskrevet i Hyldetryk 352.

- Ændringsforslag om at man fastholder personvalg digitalt, med den begrundelse at det var mest demokratisk. Det var dog flere af beboernes opfattelse, at det gav problemer, bl.a. omkring valgt til afdelingsbestyrelsen, i tilfældet at man ikke bliver valgt, er der ikke mulighed for efterfølgende at stille op til suppleantposten.

Forslaget blev ikke godkendt da der kun var 8 stemmer for.

- Forretningsordenen for digitalt beboerdemokrati, hvor personvalg til afdelingsbestyrelsen og udvalg foretages af de fremmødte på det fysiske beboermøde, og afstemningsperioden nedsættes fra 7 til 5 dage efter det fysiske beboermøde *blev godkendt idet 4 stemmer undlod at stemme.*

6) Udskiftning af vaskeriet

Sif Enevold gav en orientering om vaskeriudvalgets arbejde, bl.a. udvalgets besøg hos boligafdelinger med 3 forskellige vaskerier og -producenter. Producenternes anbefaling er, at man vælger det samme antal som vi har i dag, men at den ene vaskemaskine bliver udskiftet med en stor maskine.

Begrundelse for at bruge tørremaskiner med varmepumpe, at der er et væsentligt lavere el forbrug, til gengæld er de mere følsomme. Den ekstra udgift der er forbundet med tørremaskiner med varmepumper vil være tjent ind over 10 år.

Udvalgets baggrund og arbejde er beskrevet i Hyldetryk 352, herunder udvalgets 3 forslag i forbindelse med det nye vaskeri.

Forslag A) Der afsættes 150.000.- kr. udover det budgetteret, til tørremaskiner med varmepumper.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag B) Vaskeriet indrettes som attraktivt opholdsrum (det skal dog ikke være opholdsrum som ikke benytter vaskeriet, men det er udvalgets opfattelse, at hvis der er beboere som sidder og snakker med hinanden mens der vaskes, så holder det andre væk som ikke bruger vaske- eller tørremaskinerne).

Vedtaget med overvældene flertal da kun 10 stemmer stemte imod.

Forslag C) Mulighed for reservation 15 minutter frem i tiden af tørre- og vaskemaskiner.

Der var en livlig debat omkring reservationen. Der var bl.a. bekymring for de beboere, som ikke har mulighed for at være på teknologiske hjælpemidler. Her blev det understreget, at der stadig er mulighed for at reserverer i selve vaskeriet og her kan man også se, hvornår der er en maskine ledig. Bortset fra den teknologiske udvikling, så er reservationssystemet ikke meget anderledes end vi kender det i dag.

Der blev spurgt, hvorvidt der er mulighed for at sætte max. antal maskiner pr. beboer. Det er ikke udvalgets opfattelse, at dette skulle være et problem, og det vil også betyde at der vil stå tomme maskiner beboerne så ikke kan bruge, da de i forvejen har det max. antal de kan bruge.

Der blev spurgt, om det betyder at forbrugspriserne vil stige. Sif Enevold fra udvalget svarede, det ikke er planen, at sætte priserne op, men det har hele tiden været politikken omkring vaskeripriserne, at de skal dække forbruget, men maskinerne betales af hele afdelingen.

Indstillingen blev vedtaget med overvældene flertal, da kun 2 stemmer stemte imod og 2 stemmer undlod at stemme.

7) Forslag om etablering af flere p-pladser

Jesper Handskemager fortalte om baggrunden og fremlagde selve forslaget, som det er beskrevet i Hyldetryk 352.

Der var stor tilfredshed fra de deltagene beboere over forslaget. Der var dog bl.a. spørgsmål om ekstra carporte. Dette er ikke noget som afdelingsbestyrelsen har planer om, fordi det ikke sikrer den bedste udnyttelse af pladserne.

Der var også spørgsmål om, hvor vidt der kunne etableres specielpladser til firmabiler. Det er Ejendomslederens og Afdelingsbestyrelsens holdning, at vi skal undgå at gøre P-pladserne for ufleksible. Her blev det bl.a. også nævnt, at skulle der konstateres parkerede firmabiler, som ikke har tilhørsels orhold til Hyldespjældet, så opfordrede Jesper Handskemager til at notere registreringsnummer og firmaets registreringsnummer (CVR-nummer), og aflevere det til ejendomskontoret.

Der blev fremlagt ønske om, at driften undgik at fjerne hjørnet af indkørslen til "Længernes" parkering.

Afdelingsbestyrelsen og Ejendomslederen indstillede etablering af 43 nye parkeringspladser til en udgift på kr. 798.000.- som finansieres af overskuddet fra regnskabet 2016.

Vinie understregede at nogen af P-pladserne kun bliver til noget, hvis kommunen giver dispensation fra lokalplanen.

Enstemmigt vedtaget, dog var der 2 undlod at stemme.

8) Indtægter og udgifter på Carporte

Jesper Handskemager orienterede om baggrunden og om de overordnede indtægter og udgifter, som de er beskrevet i Hyldetryk 352.

En beboer opponerede mod de økonomiske tal, og havde selv lavet en anden udregning, som var væsentlig anderledes end det fremlagte. Det blev foreslået at beboeren selv kontakter Ejendomslederen og får en dialog om de økonomiske beregninger.

Orienteringen blev taget til efterretning.

9) Afdelingsbestyrelsens beretning 2016

På grund af den fremskredne tid, blev beretningen ikke kommenteret af afdelingsbestyrelsen, som opfordrede til at der kunne stilles spørgsmål.

Beretning blev enstemmigt godkendt.

a) Café styregruppens beretning 2016

Det samme gjorde sig gældende fra cafestyregruppen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

b) Beretning fra skulpturudvalget 2016

Ole Kristensen fremlagde udvalgets beretning 2016, som den er beskrevet i Hyldetryk 352.

Ole udtrykte ærgrelse over, at der i årets løb, har været en række hærværk mod nogle af vores skulpturer og opfordrede beboerne til at holde et vågent øje med skulpturerne.

Der blev fremlagt ønske om, at "himmelstenen" blev fjernet. Ole Kristensen fra udvalget, fortalte at det ikke var umiddelbart muligt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

c) Husdyrudvalgets beretning 2016

Henning Larsen fremlagde husdyrudvalgets beretning, som den er beskrevet i Hyldetryk 352.

Det blev fortalt, at der var beboere som var begyndt at bruge lammefolden, til at lufte deres hunde. Det skal understreges, at lammefolden er ikke til hundeluftning, det er kun hundelegepladsen der kan bruges til, at lufte hundene uden snor.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

10) Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2017-2018

Sif Enevold fremlagde på afdelingsbestyrelsens vegne, arbejdsprogrammet for det kommende år, som det er beskrevet i Hyldetryk 352.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram for 2017-2018 blev enstemmigt godkendt.

11) Valg til afdelingsbestyrelsen

Vinie Hansen, Per Zoffmann Jensen (via fuldmagt) og Jørgen Lou blev alle genvalgt uden modkandidater.

Laila Kiss og Peter Kristensen blev begge genvalgt som suppleanter uden modkandidater.

12) Valg til Café styregruppen

Miriam Holst og Charlotte Cornelius blev alle genvalgt uden modkandidater og Nina Rytter blev nyvalgt uden modkandidat, da Janne Storm ikke modtog genvalg. Mette Morsing, der havde siddet i styregruppen i den forgangne periode, kunne ikke genvælges, da hun havde forladt beboermødet uden at aflevere en fuldmagt.

13) Valg til Skulpturudvalget

Ole Kristensen, Britt Gerner, Jørgen Lou, Jan Dahl (med fuldmagt) og Gitte Krogsgaard (med fuldmagt) blev alle genvalgt uden modkandidater.

14) Valg til Husdyrudvalget

Marianne Bahl (med fuldmagt), Tove Schouw og Anne-Merete Larsen blev alle genvalgt uden modkandidater.

15) Valg til interne revisorer

Ole Kristensen blev genvalgt, og da Birgit Tang Dahl ikke modtog genvalg, blev Britt Gerner nyvalgt, uden modkandidater.

16) Valg til Hyldepostens redaktion

Povl Markussen og Lone Rohr blev genvalgt uden modkandidater.

17) Valg til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev genvalgt uden modkandidat og som suppleant blev Helene Eskildsen genvalgt uden modkandidat (med fuldmagt).

18) Orientering om VA's generalforsamling d. 23. maj 2017

Vinie Hansen orienterede om VA's generalforsamling og hun opfordrede så mange af Hyldeespjældets beboere som muligt, deltog i generalforsamlingen.

Samtidig er der ekstraordinær generalforsamling d. 1. juni 2017, da der er vedtægtsændringer med henblik på at forberede for det digitale beboerdemokrati.

19) Eventuelt

Intet at bemærke

20) Godkendelse af beslutningsreferatet

Vinie Hansen oplæste beslutningsreferatet som blev enstemmigt godkendt.

Herefter afsluttede dirigenten beboermødet, med en tak for god ro og orden.

Henning Larsen
Referent

Ole Kristensen
Dirigent

Vinie Hansen
Afdelingsbestyrelsen