

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat af
Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 1. november 2022
kl. 18.00-21.00

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen (VH),
Sif Enevold (SE), Betina Lauruhn (BL), Gert Pedersen (GP), Vibeke Lange (VL),
Peter Kristensen (PK)

Driften: ledende ejendomsmester Danny Stilling (DS), driftssekretær Heidi Hjortshøj
Jensen (HJ)

Afbud: Henning Larsen (HL), Laila Kiss (LK)

Dirigent: Vinie Hansen

Referent: Heidi Hjortshøj Jensen

1. Godkendelse af dagsordenen

Der er modtaget et ekstra referat fra UAU af d. 6/10-2022.

2. Post:

Nyt fra Verdensmålscenteret af 28/10-2022

Tilbagemeldingen fra beboermødet i Hyldespjældet for at bevare
generalforsamlingen/ indføre repræsentantskabet i VA var ca. 50 % for at
bevare VAs generalforsamling og 50 % for at indføre et repræsentantskab

3. Udvalgsreferater:

- Afdelingsbestyrelsen den 5. oktober 2022
- Beboermøde den 26. oktober, beslutningsreferat
Godkendt på beboermødet.
- Beboermøde den 26. oktober, fyldestgørende referat
Referatet blev godkendt
- GMU den 4., 5. og 14. oktober 2022
4/10 er et klunserreferat
Møde d. 5/10 om d. 22/10

- Tøjbytte-boden den 23. oktober 2022
- Cafestyregruppen den 27. oktober 2022
- UAU
Repræsentanten fra UAU forelægger for afdelingsbestyrelsen, hvis der er punkter, bestyrelsen skal forholde sig til, eller punkter der fx skal på et beboermøde.

4. Evaluering af og opfølgning på beboermøde den 26. oktober

Budgettet 2023, aktivitetsbudgettet, antennebudgettet og langtidsplanen med forslag til genplantningsplanen blev enstemmigt godkendt.

5. Reception og Frivilligarrangement den 22. november

Der afholdes reception fra kl. 17-18 for den tyske pris, Hyldebjerg fik i Berlin.

Fra AB deltager Peter & Lone, Sif & Morten, Vinie & Povl

Fra Driften deltager Heidi, Danny og Jim.

- Budget til middagen mm. er aftalt.
- Udvalgene i Hyldebjerg og Driften fremlægger deres arbejde med Hyldebjergsmålne.

6. Orientering fra driften:

- Ansæt i byggesagen
Martina har været hos os siden start 2022. Hun ansættes nu 14 timer om ugen til at hjælpe i forbindelse med helhedsplanen, hvis aftalen godkendes i kommunen.
- Flytning af legepladsen på Længernes p-plads
Legepladsen på Længernes p-plads står og forfalder. Legehuset er nu slebet og olieret. Når caféen er renoveret, kan det give mening at flytte legehuset til området bag køkkenet ved caféen. Legehuset vedligeholdes og bliver på p-pladsen indtil videre.
- Nye infoskabe ved vaskeri, ejendomskontor og beboerhuset.
Der er kig på to forskellige typer infoskabe det ene er med LED.
Det skal også vurderes om det kunne være relevant med et infoskilt ved café døren.
Det skal sikres, at infotavlerne med lys overholder energikravene, kan tavlerne eventuelt være med sensor, så lyset ikke brænder hele dagen?
DS sender informationen til SE, som tager det med til GMU.
- Henvendelse fra beboer vedr. brandsikring af nabobolig
Er det muligt at installere røgalarm og evt. et komfur, der slukker

automatisk.

BO-VEST kontaktes for hvad vi kan og må vi gøre, og kan kommunens hjælpe, hvis det installeres, hvad gør man med udstyret ved fraflytning. Kan kommunens hjælpecenter være inde over, som når der fx etableres adgangsramper m.v. ved boliger

VH og DS henvender sig skriftligt til BO-VEST så bekymret beboer kan svares. DS kontakter derefter kommunen for hjælp.

Fjernaflæsning: Det har været undersøgt, om de sidste aflæsningsenheder kan etableres. Det viser sig nu, at prisen er blevet dobbelt så dyr, så projektet er henlagt.

Rotter: Anticimex går i gang med at etablere smart pipe i uge 45 med opstart ved vaskeriet/motionshuset m.v.

Der mangler stadig lys i tunnelen mellem sneglen og børneinstitutionen.
DS følger op.

Det blev positivt modtaget at nedlægge forårsløg i Hyldebjerg. DS kontakter UAU, der inddrages i, hvilke løg der nedlægges.

Halloween:

Der har været ansøgt om 2000 til arrangementet. Beløbet er bevilliget.
SE indskriver budgettet fremadrettet så de er fast i budgettet.

7. Hyldecafeen:

- Evaluering af debatmødet den 10. oktober
Der er nedskrevet noter fra mødet. Der var stor enighed om, at der skal være en cafe igen, men det skal afvente til efter renoveringen.
- Fællesspisninger og regnskab
Der spises kl. 18. En fastlagt menu med børnevenlig udgave. Det annonceres i Hyldeposten og på facebook.
Der mangler flere frivillige til arrangementerne.
- Startbeløb
Der gives et udlæg til aktiviteten, hvis det er nødvendigt. Beløbet betales tilbage.
- Opvasker
Løn til opvasker holdes på cafeens budget.

Der er også muligt at planlægge andre aktiviteter fx i forbindelse med VM i fodbold.

8. Booking af Aktivhuset

Ved lån af aktivhuset, skal lokalet bookes hos Elise. Alle udvalg skal booke deres møder og andre arrangementer.

Det annonceres i næste Hyldepost.

9. Status og orientering om helhedsplanen, herunder bl.a.:

- KUH /byggeFU-møde den 2/11 fra kl. 19-21
Der er en lang dagsorden, hvor der er opsamlet punkter fra facebook og Slippernes facebookgruppe.
En af punkterne på dagsordenen er blandt andet reglerne for varslinger.
- Statusmøde for beboerne i Slipperne den 7/11
Det er beboernes ønske, at der afholdes et nyt statusmøde, da problemstillingerne er de samme, som ved sidste statusmøde.
Der har blandt andet været en uheldig episode i weekenden, uge 43, hvor der er blevet arbejdet med for kort varsel.
- Byggepost
Der er skiftet ud på kommunikationsposten, som er overdraget fra Rambøll til BO-VEST. Byggeposten fra mødet d. 13. oktober 2022 er på vej.
- Fugtsag og genhusning
Der har været et par sager, hvor genhusning har været nødvendig.
Det skal undersøges, hvad der kan gives huslejekompensation for bl.a. fordi beboerne ikke har kunne benytte deres haver.
- Facadelamper, rensning og tidsforbrug
Skærmene har været forsøgt at blive afrenset uden succes. Der bruges ikke yderligere resurser på at afrense skærmene.
- Udskiftning af hegn ifm. renoveringen
Når der etableres nye skure, er der så overskud til at skifte eventuelt resten af hegnet, hvor hegnene er meget dårlige.
DS sender spørgsmålet videre til projektlederen for byggesagen.

10. Punkter til kommende møder

Ingen punkter

11. Kommende afdelingsbestyrelses- og beboermøde:

- Onsdag den 7. december (uden driften) hos VH kl. 18.00

12. Orientering fra udvalg mm.

Skulpturudvalget har walk-and-talk møder om, hvor skulpturerne skal placeres.

Skulpturudvalget opfordres til at bekendtgøre, når skulpturerne flyttes rundt.

GMU har lidt udfordringer med sortering af madaffald på Storetorv. Fraktionen til bioaffald er derfor p.t. lukket, da der har været henvendelse fra kommunen om manglende sortering.

Der mangler sorteringsbeholder i caféen for at gøre det nemmere at sortere.

Punktet tages i caféstyregruppen

13. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer

- Visionsforum den 3. november kl. 17 om ladestandere
SE er tilmeldt
- Informationsmøde YouSee den 8. november hos Mastiff/København
Der er sendt materialer ud.

Der indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøder i BO-VEST
Det afholdes d. 23/11 på Park hotel og d. 24/11 i Pakhuset kl. 17. Man skal selv tilmelde sig.

14. Eventuelt

Der blev sat låger på poppelgrunden, og pladsen har været lukket hele weekenden, men nu er lågerne åbne igen, og der køres lige igennem.