

VA – Afdeling 10, Hyldespjældet, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

**Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 7. maj 2025**

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Vinie Hansen,
Sif Enevold, Gert Pedersen, Vibeke Lange, Daniel Zakhari,
Randi Kristensen, Thomas Pendrup, Peter Elias Winkler

Driften: Nicolai Roed (ejendomsmester)

Afbud: Thomas og Daniel

Dirigent: Sif Enevold

Referent: Vinie Hansen

1. **Godkendelse af dagsordenen**, blev godkendt med flg. tilføjelser:
 - ansøgning fra tøjbytteboden om chip til vaskeriet under pkt. 7 og budget til indretning under pkt.9
2. **Post:** Blev gennemgået
3. **Udvalgsreferater:**
 - Afdelingsbestyrelsen den 2. april 2025
 - Markvandring den 11. marts 2025
 - BHU den 9. april og den 5. maj 2025
 - Skulpturudvalget den 10. marts 2025
 - Bymøde den 8. april 2025
 - BU-møde den 29. april 2025 om Materiale- og Genbrugsgård
 - Fællesmøde BU og UAU om træer den 5. maj 2025

Referaterne blev taget til efterretning.

4. **Personalesituationen**, Driftssekretæren har sagt op og stopper torsdag den 15/5, og førstemanden er sygemeldt. Derfor er der lavet omrokeringer på ejendomskontoret, og Rambøll hjælper med opgaverne ifm. byggesagen. Der kommer en information ud til beboerne.
5. **Ekstraordinært beboermøde den 26. maj:**
 - Materiale- og Genbrugsgården, budgettet er langt overskredet pga. prisstigninger og for lavt budget fra rådgiver, så der er udarbejdet et forslag til reducere i indretningen og ny finansiering.
 - Fliser i de private haver, der er lavet en ny beskrivelse som råderet, og der

skal opkræves et beløb til vedligeholdelse.

- Køkkenvejledningen, delvis køkkenrenovering kan ikke finansieres som kollektiv råderet.
- Hyldetryk, layout Lone den 12/5, trykning den 15/5, uddeling senest 19/5
- Uddeling, Vibeke og Randi deler ud
- De praktiske opgaver, indkøb: Randi og Vibeke, indtjekning: Nicolai, mødeleder: Povl, referent: Vinie, oprydning: Thomas, Elias, Gert

6. Opfølgning fra beboermøde den 20. marts.

- Nye tegninger, der bedre illustrerer det nye hegn og type 4 med de rigtige mål. Vinie taler med Thomas og Lone om det videre arbejde.
- Indkøb af brædder og maling til hegn, maling er indkøbt til det indvendige i skur. Maling til hegn kan først indkøbes på budgettet for 2026.
- Opsætning af prøve på kattehegn, opsættes som prøve i en have, og der tages billeder og udregnes en samlet pris, som kan vises i Hyldeposten for andre interesserede beboere.

7. Nyt fra driften,

- Status på gennemgang af for og bagbede, det eksterne firma er nået til Længerne.
- Udbud genplantning, det er sendt til et firma, som laver udbudsmaterialet.
- Adgang/alarm i beboerhus, chipadgangen har været ude af drift, men skulle være lavet igen. Der er også problemer med Aktivhuset.
- Parkering af trailere, pga. mangel på parkeringspladser kan vi ikke give plads til trailere.
- Pleje af ramper og belægnings, varetages af driften, beboerne i tilgængelighedsboliger får en informationsskrivelse.
- Reparation af ødelagte bænke mm., udføres af driften.
- Fejning af stræder /torve og beboerhusgården, det sker hver 14. dag.
- Afkøler vaskeri, opsætning afventer, hvordan det går i løbet af sommeren.
- Udskiftning af indvendige døre til trædøre, det er tilladt i råderetskataloget.
- Udskiftning af plastpaneler til træ, skiftes ved fraflytning, når de alligevel skal udskiftes, Nicolai tager en prøve på nyt panel med til næste møde.
- Nye kogeplader beboerhus, er skiftet til runde kogeplader.
- Reparation/asfalt Damgårdsstien, det skal afklares, hvem skal asfaltere de mange store huller.
- Græsarmering langs de nye trapper, der skal sættes penge af til græsarmering i langtidsplanen, så græsarealerne ikke køres op.
- Genopretning af områder ved gavle, der er indkøbt en jordfræser, så driften selv kan varetage det.
- Udendørs belysning/forkerte pærer, Sif og Nicolai tager sig af det.
- Vaskeriet/status på tørretumblere, der mangler stadig isolering på

bagvæggen. Nicolai tager det op med Rambøll.

- Vaskechip til Tøjbytteboden, kan lånes på ejendomskontoret.

8. Opfølgning fra markvandring:

- Lille legeplads på Suderlængens p-plads, driften undersøger, om den kan flyttes.
- Maling af carporte på Strædernes p-plads, de males samtidig med Harry Potter legepladsen.
- Maling af Harry Potter, driften afventer tilbud.
- Reparation af træfigurer, vi skal finde den trækunstner, som har lavet dem, eller spørge vores tømrer.
- Reparation/maling af hesten, den bliver malet.
- Ny rutchebane på Torveslippernes legeplads, sættes i gang nu.
- Kanter på legeplads bag Storetorv, sættes i gang nu.

9. Status beboerlokaler, bilaget blev gennemgået og revideret.

- Ansøgning fra Tøjboden om budget på kr. 8000, vi bevilgede 6000 kr.

10. Beplantning af højen og "teltmøde" den 4. maj, der er planlagt 2 æbletræer og en masse stauder. Desværre deltog der ikke så mange beboere.

11. Åbne værksteder og aktivitetslokaler den 1. juni, der er inviteret i Hyldeposten. Randi bager to kager. Vinie spørger seniorklubben, om de vil hjælpe med kaffe mm.

12. Budget for sommerfest den 6. september, vi afsatte 40.000 kr.

13. Kommende afdelingsbestyrelsesmøder:

- AB-møde med godkendelse af budget tirsdag den 24. juni
- AB-møde den 20. august
- AB-møde den 10. september
- AB-møde den 8. oktober
- AB-møde den 19. november
- AB-møde den 10. december (uden driften)
- Beboermøde med budget onsdag den 17. september

14. Orientering fra udvalg mm.

- GMU arbejder med verdensmålene og nye plakater

15. Kommende øvrige møder/arrangementer/konferencer:

- VA generalforsamling den 15. maj i Musikteatret
- VA/Verdensmålsudvalget den 27/5 i Grønningen
- Sommerfest den 6. september
- VA-konference den 4. oktober i DGI-byen, København

16. Eventuelt

Randi har deltaget i By-møde, som var rigtig godt. Salg af stoffer er faldet i Hyldeposten efter kiosken er lukket. Beboerne kan ringe på 114, hvis man oplever noget.

Postliste pr. 30/4 2025: Invitation til afskedsreception den 28/5 2025

