

Referat fra det ordinære regnskabsbeboermøde, afholdt onsdag d. 28. marts 2023

Tilstede var 24 husstande repræsenteret med i alt 48 stemmer.

Gæster fra BO-VEST: Ledende Ejendomsmester Danny Stilling (DS) og Driftschef Kenneth Dietz (KD)

VH bød velkommen.

1. Formalia, herunder valg af dirigent og referenter samt forslag til ny forretningsorden for beboermødet.

Sif Enevold (SE) fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Som referenter blev Vinie Hansen (VH) (beslutningsreferatet) og Henning Larsen (det fyldestgørende referat) valgt.

Dirigenten konstaterede at beboermødet var lovlig indvarslet, det var sket i Hyldestryk nr. 385 den 27. februar 2023, i Hyldepostens marts nummer og i Hyldestryk nr. 386 d. 19. marts 2023, med materialet til brug til regnskabsbeboermødet.

Dagsorden blev godkendt, idet pkt. 3.2 og pkt. 6 blev behandlet sammen.

Forretningsorden blev godkendt.

Valg af stemmetæller

DS og SE

2. Godkendelse af regnskab for 2022, herunder café, udlejning og aktivitetsbudget

Regnskabet viste et overskud på godt 2 millioner.

KD orienterede om de væsentligste afvigelser, det drejer sig bl.a. om forsikringer, renholdelse (herunder personalet på ejendomskontoret), den både almindelige vedligeholdelse og den planlagte-periodiske vedligeholdelse, der skyldes den igangværende helhedsplan.

Løn til cafélederen er blevet flyttet til Konto 118 (særlige aktiviteter) fra konto 119 (beboeraktiviteter).

Ladestanderne er færdig betalt.

Cafeens driftsregnskab viser et overskud på 14.469,- kr. og en egenkapital ultimo 2022 på 58.193,- kr. og som VH pointerede, så er det godt med et overskud, inden der skal ansættes en ny caféleder, som vil ske efter renoveringen af beboerhuset/cafeen.

Cafeudlejningen: Der har været 42 udlejninger i året 2022, det særskilte driftsregnskab viser et overskud på kr. 12.822.-

Regnskab for beboeraktiviteter (konto 119) (kurser, beboerfester og diverse værksteder). Her kan det konstateres, at der "kun" er blevet brugt 42,3 % af det budgetterede (68.597,29 ud af et budget på 162.000.-)

Det samlede driftsregnskab (herunder regnskab for beboeraktiviteter, café og udlejning), blev enstemmigt godkendt

3. Indkomne forslag

31. Forslag om større parkeringsbåse

Forslagsstilleren kom med en mundtlig begrundelse af forslaget, og havde selv målt de nuværende mål (som beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldestryk") op på "Strædernes" parkering, det vil betyde, at hver 9. parkeringsplads vil forsvinde.

Forslaget blev positivt modtaget fra alle sider.

DS fortalte, at det var lidt svært at få en konsekvensberegning på antallet af mistede parkeringspladser på alle pladserne, og det vil være godt med en ny biltælling.

Beboermødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen og GMU undersøger de praktiske muligheder og økonomi, frem til budgetbeboermødet i september 2023.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3.2. Forslag om udvidelse af maleratelieret med træværkstedet, blev rykket til punkt 6, som omhandler anvendelse af ledige beboerlokaler på Storetorv.

4. Ændringsforslag til hegnsregler

UAU begrundede forslaget, som var udførlig beskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk".

VH fremhævede, at det er vigtigt de beskrevet regler i afsnit 2 "vedligeholdelsespligtens omfang" fastholdes.

Der var bred enighed om, at det er vigtigt, at der sker en god kommunikation mellem naboer.

Forslaget blev enstemmigt godkendt

5. Renovering af beboerhus indvendig

Beboerhuset lukker ned i juni, juli og august for udvendig renovering.

Der er i langtdsplanen afsat et beløb i 2023 og 2024 til indvendig renovering (detaljerne kan ses i det husstandsomdelte "Hyldetryk"), som fordeler sig således:

393.600 kr. i 2023 og 291.000 kr. i 2024. Det er dog afdelingsbestyrelsens ønske allerede at igangsætte hele den indvendige renovering i år, når cafeen alligevel er lukket ned. Derfor skal det samlede rammebeløb godkendes af beboermødet.

Der var bl.a. yderligere forslag til løsninger for lamperne samt køb af ekstra køleskab.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Anvendelse af ledige beboerlokaler på Storetorv

Herunder forslag om udvidelse af maleratelieret med træværkstedet (flyttet fra punkt 3.2)

Afdelingsbestyrelsen ønsker at flytte fra "køkkenet" på ejendomskontoret til at have kontor der, hvor der i dag er tøjbyttebod, samt bruge aktivhuset som mødelokale, sammen med andre udvalg.

Beboere som repræsenterede brugerne af maleratelieret, begrundede forslaget om at udnytte træværkstedet til maleratelier med, at pladsen pt. er meget trang, men samtidig ønsker man også at inddrage flere beboere.

Der blev samtidig besluttet, at brugerne udarbejder et forslag til brugerregler for lokalerne, som fremsættes til budgetbeboermødet i september.

Forslaget enstemmigt vedtaget

7. Revision af caféstyregruppens kommissorium

Det nuværende Kommissorium er fra 1992, og derfor har caféstyregruppen i samarbejde med KD og DS udarbejdet forslaget til nyt kommissorium, som er meget velbeskrevet i Hyldetryk.

Forslag til det reviderede kommissorium blev enstemmigt vedtaget.

8. Tilskud til køb af skulptur

Hyldespjældet er meget kendt for sine skulpturer og da kunstneren, og da Lene Stevns ønsker at sælge sin skulptur "Freja" og godt kan lide Hyldespjældet, har hun tilbudt, at vi kan købe skulpturen til en fordelagtig pris. Skulpturudvalget har ikke alle pengene til skulpturen og ansøger derfor beboermødet om et tilskud på 16.000 kr. til indkøbet.

Ansøgningen blev enstemmigt bevilliget

9. Beretning

a) Afdelingsbestyrelsen

Beretningen var velbeskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk", og der var ingen kommentarer til beretningen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt

b) Cafestyregruppen

Beretningen var velbeskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk" og der var ingen kommentarer til beretningen.

Cafestyregruppens beretning blev enstemmigt godkendt

c) Skulpturudvalget

Skulpturudvalgets beretning var velbeskrevet i det husstandsomdelte "Hyldetryk" og der var ingen kommentarer til beretningen.

Skulpturudvalget beretning blev enstemmigt godkendt

10. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2023-2024

Det meget velbeskrevne arbejdsprogram, som var en del af det husstandsomdelte "Hyldetryk", blev mundtligt kommenteret af SE.

Arbejdsprogrammet omhandler bl.a. den del af verdensmålene, som afdelingsbestyrelsen skal arbejde med.

Som noget nyt, er der indført et afsnit som omhandler information, herunder brugen af Facebook som et åbent debatforum, hvor der skal være plads til dialog og debat, men at det skal foregå i en ordentlig tone.

Afsnittet om "Højt til loftet", betyder at der skal være plads til igangsættelse nye aktiviteter, således vi stadig viser, at Hyldeespjældet er "mere, end bare et sted at bo", som er en del af Hyldeespjældets frivillighedspolitik.

Der var ikke yderligere kommentarer til arbejdsprogrammet.

Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram 2023-2024 blev enstemmigt godkendt

11. Valg af 3 medlemmer + 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vinie Hansen og Gert Pedersen blev genvalgt samt Daniel Zakhari blev nyvalgt som afdelingsbestyrelses-medlemmer.

Hvad angår valg til suppleantposterne, så skulle der vælge 2 nye, dels fordi 1. suppleanten Vibeke Lange har overtaget Henning Larsens plads – som er fraflyttet Hyldeespjældet - og dels var der ingen fuldmagt fra Laila Kiss.

Peter Kristensen blev genvalgt og Allan Høyer samt Britt Gerner blev nyvalgt som suppleanter

12. Valg af 4 medlemmer til cafestyregruppen

Lisbeth Wilson, Vibeke Lange og Liv Simonsen blev genvalgt samt Lotte Pugholm Høyer blev nyvalgt til cafestyregruppen.

13. Valg af 3 medlemmer til skulpturudvalget

Lis Livornese og Jens Theisen blev genvalgt samt Miriam Holst blev nyvalgt til Skulpturudvalget

14. Valg af 2 interne revisorer

Henrik Hansen blev genvalgt som intern revisor, da der ikke var andre kandidater, godkendte beboermødet, at der fortsættes med 1 intern revisor.

15. Valg af 2 redaktører til Hyldeenet.dk

Henrik Hansen og Sif Enevold blev genvalgt som redaktør til hjemmeside Hyldeenet.dk

16. Valg af 2 redaktører til Hyldeposten

Povl Markussen og Lone Kristensen blev genvalgt som redaktører af bladet "Hyldeposten"

17. Valg af 1 medlem og 1 suppleant til Albertslund Brugergruppe

Povl Markussen blev valgt som medlem, og Henrik Hansen blev valgt som suppleant

18. Suppleringsvalg af 1 medlem til UAU

Idet Anne-Merete Larsen, grundet flytning fra Hyldespjældet, er udtrådt af UAU, skulle der foretages et suppleringsvalg i henhold til UAUs kommissorium.

Lis Jensen blev valgt

19. Suppleringsvalg af 1 medlem til motionsudvalget

Da det daværende medlem af motionsudvalget Taimur Zaman, er påbegyndt uddannelse i Aalborg, har han valgt at træde ud af motionsudvalget, hvorfor der – i henhold til motionsudvalgets kommissorium – foretages et suppleringsvalg-

Peter Elias Winkler blev valgt

20. Orientering om VAs generalforsamling d. 16. maj 2023 i Musikhuset, Albertslund

VH orienterede om afholdelsen af VAs generalforsamling, og opfordrede så mange som muligt til at møde op.

21. Eventuelt

Intet at bemærke

22. Oplæsning af beslutningsreferatet

VH oplæste beslutningsreferatet

Beslutningsreferatet blev enstemmigt godkendt.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsorden var udtømt og med en tak for god ro og orden, afsluttede dirigenten beboermødet.

Sign. _____
Dirigent Sif Enevold

Sign. _____
Afdelingsbestyrelsen Vinie Hansen