

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej, Store Torv 39, mail n60@bo-vest.dk

Referat fra
Afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 1. december 2016
Kl.18-22
Hos Per, Åleslippen 57

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Laila Kiss, Peter Kristensen (PK)

Dirigent: Sif

Referent: Vinie

1. **Godkendelse af dagsorden:** Der blev sat et nyt punkt på som 7A om budget for nytårskuren for faste udvalg den 14. januar 2017
2. **Post:** Der er ikke modtaget post
3. **Udvalgsreferater:**
 - Afdelingsbestyrelsen den 3. november, udsendt af BE
 - Beboermøde den 28. november 2016
 - Klunsermøde den 15. november 2017, udsendt af FU den 27/11
 - Udvalget vedr. digitalt beboerdemokrati den 19. november 2016, udsendt af FU den 23/11
 - Motionsudvalget den 7. november, udsendt af FU den 27/11
 - GMU-drift den 1. november 2016, udsendt af FU den 23/11
 - Skulpturudvalget den 30. oktober 2016, udsendt af FU den 23/11

Beslutning: Referaterne blev taget til efterretning

4. Budgetkontrol pr. 30. september 2016

Notat udsendt den 11/11 af BE sammen med referatet fra den 3/11

Budgetkontrollen pr. 30/9-2016 udviser et samlet overskud på 1.791.000 kr. pr. 31. december 2016.

Overskuddet skyldes hovedsageligt følgende poster:

Besparelse på renovation, forsikring, løn mm., almindelig vedligeholdelse og større renteindtægt.

Beslutning: Budgetkontrollen tages op igen på næste møde.

5. Opfølgning på temabeboermødet om frivillighed den 12/11:

Alt i alt et godt og veltilrettelagt temamøde, hvor vi fejrede og anerkendte de frivilliges betydning for fællesskabet i Hyldespjældet. Det kom der to nye sange og en ny opgørelse over antallet af frivillige ud af. Sangene og opgørelsen bringes i HP. Desuden blev det foreslået at lave kulturdag for at inddrage beboere med anden etnisk baggrund end dansk. Det vil vi gøre i sammenhæng med den næste sommerfest. Endelig foreslog et af bordene, at nyindflytterudvalget udvides med et par beboere, så der ikke går så lang tid mellem, at nyindflyttere får besøg. FU taler med Miriam Holst og Jan Dahl.

6. Opfølgning på beboermøde 28/11 om Antenneforeningen af 1986

Beboermødet godkendte enstemmigt indstillingen om at vælge ny udbyder for TV og internet pr. 1. januar 2018.

7. Status på arbejdsprogrammet 2016-17, vedhæftet:

- **Helhedsorienteret renovering:** Varetages af byggeudvalget. Svært for beboere at forstå, at der skal gå så lang tid, før helhedsplanen gennemføres. I næste uge igangsættes en skimmelundersøgelse med nyhedsbrev til alle boliger.
- **Drift og vedligeholdelse:** På næste møde sætter vi evaluering af driften på som punkt.
- **Frivillighed:** Status på det netop afholdte temabeboermøde
- **Information og kommunikation:** Hyldetryk har fået bedre layout
- **Digitalt beboerdemokrati:** Varetages i det nedsatte udvalg, som kommer med forslag på beboermødet i marts om, hvordan vi fortsætter med det.

7A. Budget til nyhedskur for faste udvalg den 14. januar 2017

Der inviteres ca. 30 personer og deltager ca. 25. AB bevilgede kr. 10.000

8. Orientering fra Driften

Beslutning: Tages op på næste møde

9. Meddelelser og nyt fra udvalgene

Motionsudvalg: Udvalget planlægger at indkøbe nye redskaber inden jul. De spørger, hvor tit der bliver gjort rent i motionsrummet. FU finder reglementet for

motionsudvalget frem til næste møde.

HL: Foreslog at reolen med bøger fjernes fra vaskeriet I en periode for at komme skjulning af hash til livs. Evt. kan bøgerne sættes I Aktivhuset. HL taler med brugerne I Aktivhuset.

SE: Der holdes møde I vaskeriudvalget den 8. december

10.Eventuelt

11.Kommende møder og kurser mm:

- Møde om råderet den 15. december 2016 kl. 19 VH undersøger om der kommer repræsentant fra BO-VEST.
- AB-møde den 12. januar 2017
- Nytårskoncert den 20. januar kl. 18
- AB-møde den 2. februar 2017 kl. 18, GMU og miljømedarbejder fra BO-VEST deltager
- AB-møde den 2. marts 2017
- AB-møde den 6. april 2017

12. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

- Notat fra JRA om finansiering af omkostningerne ved Høker 2 til den 12. januar
- Plan for forbedring af P-forhold til AB-møde den 12. januar