

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

### Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. juni 2011

#### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen:** Vinie Hansen (**VH**), Sif Enevold (**SE**), Mette Nielsen (**MN**), Victoria Dahl (**VD**), Per Zoffmann (**PZ**), Nina Rytter (**NR**) og Henrik Borgstrøm (**HB**)

**BO-VEST:** Afdelingsleder Michael Jensen (**MJE**) **Sekretær:** Henning Larsen (**HL**)

**Dirigent:** VH **Referent:** HL

#### Punkt 1. Godkendelse af Dagsorden

Tillæg til dagsorden:

Nye punkter: **9A.** Boliger til PCB undersøgelser (helhedsplan)

**11a.** Tøjbyttebodnøgle

**11b.** Motionsrum

*Dagsorden blev herefter godkendt.*

#### Punkt 2. Post

1): Beboerblade:

- "Det Sædvanlig Fis", maj 2011
- "Galgebakke Posten", maj 2011
- Kæret, maj 2011
- BO-VEST nyhedsbrev – maj 2011 (udsendt pr. mail)
- Notat vedr. vederlag og rådighedsbeløber, februar 2011
- Tælling af biler på P-pladserne

Der var enighed om, at tællingen ikke gave et retvist billede af hvor vidt der er p-pladser nok.

*Posten taget til efterretning.*

#### Punkt 3. Udvalgsreferater

- a) *Opfølgning på Afdelingsbestyrelsesmødet d. 3. maj 2011 (udsendt på mail)*
- b) *BO-VEST bestyrelsesmøde d. 27. april 2011 (udsendt på mail)*
- c) *VA's bestyrelsesmøde d. 28. april 2011 (udsendt på mail)*
- d) *VA's generalforsamlingen d. 10. maj 2011 (udsendt på mail)*
- e) *Personalemøde d. 25. maj 2011 (udsendt på mail)*

*Referaterne blev taget til efterretning.*

#### Punkt 4. Budgetkontrol pr. 30. april 2011, uddelt d. 5. juni 2011

MJE gav en orientering om den uddelte budgetkontrol.

Konto 114: Overholder budgettet.

Konto 115: Overholder budgettet.

Konto 116: Overholder budgettet.

Eneste kommentar er, at det lave antal flytteboliger giver en indikation af, at der forventes et mindreforbrug på kto 116 421.

Fortsættes side 2

## VA – Afdeling 10, Hyldeespjældet

### Punkt 5. Langtidsplanen 2012-2027 (uddelt 5. juni 2011 + notat fra MJE (på mail)

Hvad angår hoveddøre, havedøre, vinduer, er der stor sandsynlighed for at det bliver en del af helhedsplanen, der imod er det usikkert om hegn og skure kommer med i helhedsplanen. Henlagte midler til hoved- og havedøre samles i 2014.

Det blev drøftet om, hvorvidt vores "store" henlæggelser havde en negativ konsekvens i forhold til bevillingen fra Landsbyggefonden (LBF). VH understregede, at LBF kun forholder sig til huslejeniveauet og om Hyldeespjældet er konkurrencedygtig i forhold til at tiltrække ny indflyttere.

Omkring de individuelle køkkenudskiftninger, fastholdes de 5 stk. årligt, inkl. ny indflytterboliger. Der mangler ca. 75 boliger, at få udskiftet køkken. Herudover maksimumbeløbet pr. køkken besluttet øget til 64.000 kr.

Hvad angår de kollektive køkkenudskiftninger, er der ikke en eneste på venteliste, hvorfor disse udskydes til 2015.

Der er afsættes 400.000 kr. årligt fra 2013, til eksterne assistance til renovering og reparationer af hegn og skure.

Planlægningen omkring fældning af poppeltræerne (og plantning af nye træer) ved Væverlængen, udsættes til vi har kendskab til helhedsplanen.

Der afsættes 50.000 kr. til beskæring.

### Punkt 6. Orientering fra Driften

a) Runde fødselsdage

**Besluttet:** MN bringer en hilsen til de 3 fødselarer fra afdelingsbestyrelsen. (fredag d. 24. juni kl. 14)

MJE: Skal det "offentliggøres"? Ja det synes jeg godt, vi kan. (Vinie)

### Punkt 7. Jubilæumsfest d. 27. august 2011

VH havde d. 23. maj udsendt budget og indholdet i referatet fra 1. planlægningsmøde.

Pris: Voksne 150.- kr. og børn 75.- kr.

Arrangementet kommer bl.a. til at indeholde:

*Børnedyrskue*

*Børneunderholdning*

*Skulpturværksted for børn*

*Ansigtsmaling (fortrinsvis børn)*

*Hockey & fodbold (i det store fodboldbur)*

*Evt. udendørs håndbold*

*Ungdomsrap*

*Spisning (grillkød)*

*Musik med "Rocking Ghost" (Dem med "Belinda")*

Der vil blive annonceret i det kommende nummer af Hyldeposten med et ca. program, som senere vil blive husstandsomdelt.

Alle børn som deltager i et eller andet, vil få en jubilæumsbillet til enten is eller sodavand i cafeen.

Fortsættes side 3

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

### Punkt 7. Jubilæumsfest d. 27. august 2011 (fortsat)

Afdelingsbestyrelsen godkendte et budget på 60.000,00 kr.

**Besluttet:** MJE og PZ sætter sig sammen, for at aftale en regnskabsprocedure for jubilæumsarrangementet.

### Punkt 8. Evaluering af foreningsmødet d. 6. juni 2011.

Afdelingsbestyrelsen mente det havde været et godt arrangement, med god mad, og mange gode indlæg, ikke mindst fra MJE.

Afdelingsbestyrelsen var enig om, at det havde været et meget sammenpresset program.

Afdelingsbestyrelsen mente, at man fremadrettet kunne fjerne "det grønne regnskab" fra generalforsamlingen, og lægger det ind under foreningsmøderne.

### Punkt 9. Spørgeskemaundersøgelse og Visionsmøde d. 20. juni 2011

Der var enighed om, at spørgeskemaerne ikke var nemme at udfylde.

Der afholdes byggeudvalgsmøde d. 16. juni, hvor resultaterne – fra spørgeskemaundersøgelsen – bliver fremlagt. Resultaterne skal præsenteres i en folder, der skal være klar til uddeling d. 17. juni.

SE savnede at arkitekterne (Friis og Moltke) blev inddraget, nu hvor der skal noget konkret på visionerne.

**Besluttet:** Arkitekterne Friis og Moltke ønskes inviteret med til Visionsmødet.

I forbindelse med visionsmødet, er der udarbejdet en A3 plakat, som er ophængt, og en A4 blev kopieret til husstandsomdeling i den kommende weekend (uge 23).

#### Plakatomdeling

Længerne og Stor Torv: NR

Slipperne: PZ

Stræderne: VD

#### Folderomdeling

Slipperne: PZ eller MN

Længerne og Stor Torv: HB

Stræderne: SE

Der tages kontakt til COWI, for at få folderne leveret til SE's adresse.

#### Ansvarsområder til Visionsmødet

Indkøb af kager og frugt: MN

Borddækning og brygning af kaffe og te: PZ – VH – VD

Oprydning: PZ – SE – HB

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 9A Supplerende undersøgelser

Der udpeges 2 boliger, hvor der undersøges for skimmel under gulv.

Derudover, ønskes der udpeget 6 boliger hvor fugerne og fugemasserne skal undersøges for PCB.

Status på øvrige supplerende undersøgelser blev efterspurgt. MJE rykker via BYG.

COWI deltager på beboermødet den 15. september med resultaterne fra de supplerende undersøgelser og det videre forløb.

### Punkt 10. Planlægning af "Værkstedernes Dag", jf. afdelingsbestyrelsesreferatet d. 3. maj 2011

Afholdes søndag d. 18. september 2011

MN havde talt med John Christensen, Åleslippen, som gerne vil deltage med loppemarked.

#### **Besluttet:**

*MN spørger Harry om han vil stå for åbning af keramikværkstedet, samt spørge Brian og Bjarne, om de vil stå for åbningen af autoværkstedet.*

*MN undersøger muligheden for at få fat i en pølsevogn, hvorfra der skal sælges økologiske pølser.*

*VD bliver tovholder i tøjbytteboden.*

*NR tager kontakt til Patrick og Niels Peter, omkring åbningen af træværkstedet, derudover "tovholder" til åbningen af motionsrummet.*

*NR tager også kontakt til Janos og Jeppe, angående åbning af bordtennisrummet.*

*SE spørger Morten, om han vil stå for åbningen af cykelværkstedet.*

*Der afholdes planlægningsmøde for alle involverede parter, tirsdag d. 6. september kl. 18:30 (lige før afdelingsbestyrelsesmødet).*

### Punkt 11. Henvendelse vedr. mange katte i Gildestræde, mail udsendt d. 31. maj 2011

Afdelingsbestyrelsen opfordre alle beboere, som måtte have konkrete klager over naboer/andre beboer, om at henvende sig til Ejendomskontoret. Forholdet vil blive påtalt.

Løsningsforslag mod katte i for- og bagbede, kunne være bunddække.

#### **Besluttet:** *VH skriver til E-mailafsenderen.*

- a. Ansøgning om ekstra nøgle til Tøjbytteboden

**Besluttet:** *Der udleveres en ekstra nøgle til VD, men Afdelingsbestyrelsen opfordrer nøgleudlånerne og nøgleindehavere, om at passe på de nøgler som er blevet udleveret fra Ejendomskontoret, da vi ikke ønsker at have for mange nøgler i omløb.*

- b. Motionsrummet

NR havde haft en snak med nogle af brugerne af motionsrummet, og der var udtrykt ønske om nogle forbedringer. Samtidig spurgte NR ind til størrelsen på et evt. rådighedsbeløb.

**Besluttet:** *NR opstiller en ønskeliste med budget, indenfor 20.000,- kr. og kontakter MJE for videre snak om indretningsønsker. Tages op på næste AB møde i august.*

## VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

### Punkt 12. Kommende møder/kurser

- **Afdelingsbestyrelsesmøder 2011:**

*9. august (budgetbehandling)*

*23. august (2. behandling af budgettet)*

*6. september*

*4. oktober*

*1. november*

*6. december*

- **20. juni, Visionsmøde**

- **27. august, Jubilæumsfesten**

- **2. – 3. september, Almene Boligdage i Bella Centret**

**Besluttet:** SE og NR deltager. (sørger selv for tilmelding)

- **15. september, budgetbeboermøde**

- **18. september, Værkstedernes dag**

- **1. oktober, Boligkonference i BO-VEST på Sørup Herregård**

**Besluttet:** SE – NR – VD – HB, samt 2 medlemmer fra hhv. GMU, Cafestyregruppen og UAU. Alle sørger for selv at tilmelde sig.

### Punkt 13. Meddelelser og eventuelt

Per Larsen har 25 års jubilæum i VA's bestyrelse. PZ deltager og overbringer en hilsen.

### Punkt 14. Punkter til kommende møder

- Musikdæmper i cafeen

Således opfattet og refereret

Henning Larsen

Sekretær.