

## VA – Afdeling 10, Hyldespjældet

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. september 2015

### Deltagere:

**Afdelingsbestyrelsen(AB):** Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Jørgen Lou (JL)

**BO-VEST:** Områdeleder Martin Olsen (MAO), sekretær Bente Eskildsen (BES)

**Gæst:** Marianne Pedersen (MP) – kandiderer som suppleant til AB

**Afbud:** Ejendomsleder Claus Gerdes (CGE), Henning Larsen (HL)

**Dirigent:** Sif

MAO deltog som repræsentant for BO-VEST, fordi CGE er sygemeldt og Bjarne Karlsen (BKA) ikke kunne deltage. MAO redegjorde for sin tilstedeværelse og oplyste, at han har fået raskmelding fra CGE. Han har endvidere indkaldt BKA til gennemgang af budget på beboermøde d. 16/9-15.

- **Godkendelse af dagsorden**  
VH oplyste, at vi er blevet tilbudt en keramikovn fra en tidligere beboer – indsættes under pkt. 8A.
- **Post:** Se postlisten nedenfor
- **Udvalgsreferater:**
  - Afdelingsbestyrelsen den 11. august, udsendt af BE
  - Tårnudvalg den 19. august 2015, udsendt af FU
- **Beboermøde den 16. september**  
VH fremlagde udkast til dagsorden og oplyste, at et forslag om flere større vaskemaskiner er indkommet for sent. Beboeren er orienteret.
- **Revideret forretningsorden til digitalt beboermøde.**  
VH redegjorde for de ændringer, der tidligere er besluttet af AB, og foreslog at forretningsordenen tages som første punkt på beboermødet, så den er gældende fra dette møde.

### **Budget 2016 og langtidsplan, udsættelse af udskiftning af vaskeri, beskrivelse af budgettet, konto 116 og 119 til hjemmesiden/hyldenet (Vinie).**

PZ fremlagde udkast vedr. konto 119. VH sørger for udarbejdelse af oplæg for konto 116. PZ oplyste, at det meste er uændret, bortset fra ekstra 10.000 i anledning af Hyldespjældets 40 års jubilæum næste år. Grillaften er sat op, Strædeforskønnelse er samt Miljø er sat ned set ud fra sidste års forbrug. Husdyrudvalg forbliver uændret, idet der var enighed om, om at deres ønske om få opsat flere hundeposestandere finansieres over driften på kto. 115. Diverse er sat op til 47.000,- og der er ca. 80.000 kr. tilbage i år på konto 119.

VH foreslog mere til fester/jubilæum, og det blev vedtaget at justere op til 65.000 kr Caféen har mistet 2700 kr ifm. Caféens jubilæum – PZ foreslog evt. at dække tabet via diversekontoen.

- **Ændring af udlejningsregler af supplementsrum.**

VH redegjorde for de ændrede udlejningsregler for supplementsrum, der er vedtaget af domstolene, og som vi derfor ikke har nogen indflydelse på. Kommunalbestyrelsen ansøges om AB's forslag til kriterier for udlejning af supplementsrum, hvis de godkendes på beboermødet.

- **Ny affaldsordning**

SE orienterede om projektet med 7 "øer" der skal nedgraves – en huslejestigning er nødvendig for finansiering, men iflg. BKA vil det beløbe sig til ca. 72 kr. pr. måned (ved en max stigning 1,29%). SE udtrykte dog bekymring for, om den billigste løsning også er den bedste. VH svarede, at max. 1,29% er udgangspunktet, og hvis stigning bliver større, skal forslaget fremlægges på beboermøde igen.

- **Beretninger fra UAU, GMU, motion og træværksted og valg**

- **Plejeplanen**

Fremlægges af de respektive udvalg.

GMU og grønt regnskab – forventes godkendt på beboermødet. SE oplyste, at vi ikke ligger i top mht. vandforbrug, (skyldes ny beregningsmåde), men kampagne for vandbesparelser er i gang.

Hun orienterede endvidere om GMUs miljøhandlingsplan med nye målsætninger. Målet er at ligge under det kommunale gennemsnit og holde varmekonsumet stabilt (aht. indeklima). Mindst 1/3 affald skal sendes til genanvendelse ifm. etablering af de nye affaldsøer.

UAU beretning samt plejeplan: Af markante ændringer er målsætning om dræning af fodboldbanen indenfor de næste 2 år. Området er meget sumpet og er samtidig adgang til Tårnet. PZ gjorde opmærksom på, at området kan blive byggeplads ifm. H-plan.

VH foreslog evt. indhentning af pris på dræning. VH taler med Ole/UAU. Motionsudvalget: Beretning mangler. VH gjorde opmærksom på, at mundtlig beretning kan fremlægges. Det blev besluttet. LK opfordrer de nuværende medlemmer om at stille op på hjemmesiden.

Træværkstedet: Beretning mangler. JL har talt med Patrick. Beretning fremlægges mundtligt på beboermøde. Flere er blevet opfordret til at opstille til udvalget.

- **Suppleringsvalg til AB**

- **Suppleringsvalg til cafestyregruppen**

Caféudvalg: 2 kandidater har meldt sig – der skal vælges 1.

AB suppl.: 2 kandidater skal vælges – 2 har meldt sig.

UAU og GMU-udvalg: mangler hver en kandidat.

- **Indkomne forslag**

**Spiderman Selvforsvar:** Forslaget er startet på Facebook om træning på fredage ml. 16.15 og 17.15, der er et ret populært træningstidspunkt. VH har opfordret forslagsstilleren at tage kontakt til Motionsudvalget, men LK har intet hørt og foreslog at tage kontakt.

**Konklusion:** Motionsudvalget kontakter forslagsstiller.

**Udendørs træningsbane:** (VH har kontaktet Galgebakken og forhørt sig om pris – ca. 500.000,-) og oplyste, at udgiften kan løbe op i 2-3% huslejestigning, medmindre der lånes af egne midler. SE gjorde opmærksom på, at der eksisterer flere baner i området, bl.a. i Godthåbsparken.

**Konklusion:** Ikke anbefalet af AB pga pris, flere andre baner heromkring, samt kommende H-plan.

**Fri hegnshøjde op til 180 cm:** Begrundelsen for lave hegn i de smalle stræder er, at det medfører lange mørke stræder, samt deraf følgende utryghed. Herefter drøftedes fordele og ulemper. Ifm H-plan forventes, at hegnene skal reetableres, og VH foreslog at tænke "grønne hegn" ind som løsning.

**Konklusion:** ikke anbefalet af AB – det ikke tryghedsskabende. Foreslår "grønne hegn" i stedet for.

**For sent indkommet forslag om flere større vaskemaskiner:** AB blev enige om at medtage forslaget i Hyldetryk og skrive, at det bliver behandlet ifm nyt vaskeri.

**Konklusion:** Forslag kan ikke behandles, men foreslås henlagt til udskiftning af vaskeri i 2016.

- **Praktiske opgaver, indtjekning, kaffe/kage, oprydning mm.**  
Trykning/layout: Lone fra HP spørges om layout/LK trykker på søndag, uddeling af Driften mandag den 7/9.  
Indtjek: JL – lister/stemmesedler fås fra Driften, kaffe/kage: LK og PZ  
Digital procedure: MAO spørger Louise. Mødeleder: OK spørges, oprydning: PZ. Referatindlæg: VH/SE
- **Deltage i syn af fraflytteboliger i Tømmerstræde 15 den 1/9 kl. 16 og Ulkestræde 3**  
Flere fra AB deltog ved fremvisning af Tømmerstræde. SE orienterede om boligens tilstand, der ikke er så slem som forventet. Behovet for isolering medtages til byggemøde.  
Ulkestræde 3 forventes fremvist tirsdag den 3/11 kl. 16.30
- **Styringsdialog skema, udsendt af FU den 30/8**  
Skemaet bruges af BO-VEST til at lave aftaler med kommunen i de enkelte boligområder. Skemaet blev gennemgået.  
PZ mente ikke, at boligstørrelserne er tidssvarende. AB foreslår en bemærkning om, at 3 etagers boliger har stort gennemtræk og søges ombygget ifm. Helhedsplanen.  
**Konklusion:** Bemærkning tilføjes om 3-etagers boliger. VH skriver til BO-VEST.
- **Økonomi til tårnet, låger og opmåling, se referat fra tårnudvalget udsendt af FU den 30/8**  
SE redegjorde for forslag med låger og beregning af ingeniør, samt ønsket om genåbning af Tårnet. Økonomiforslag om, at Galgebakken og Hyldespjældet betaler hver 25.000 kr.  
PZ foreslog evt. finansiering via overskud fra salg af skulpturer.  
**Beslutning:** 25.000,- finansieres af beboeraktivitetskontoen.
- **Orientering fra Driften**, vi har ikke modtaget noget fra CGE (orientering fremlagt på mødet udfærdiget af BES)
  - **Flytning/ reparation af borde-bænke:** returneres, samt ønskes repareret af Driften. Driften iværksætter reparation/maling i løbet af vinteren.

Beboerbudget til beboermøde den 16/9 uddeles mandag den 7/9 pga. kurser – og dermed mandskabsmangel den 8-9/9.

Ifm. Arbejdstilsynets gennemgang og anbefaling har vi fået en gennemgribende rapport af udsugningen i Caféen. Der er afsat 37.000,- i år til nyt udsug, men konklusionen i rapporten er, at systemet overholder kravene – dog bør en defekt regulator udskiftes, anslået ca. 6.000 kr. AB vedtog at regulator skiftes.

Der er opsagt i alt 18 boliger siden sidste orientering, der har dog vist sig at være en sammentællingsfejl (for højt), men vi har dog på nuværende tidspunkt tangeret sidste års samlede antal flytninger. Selvom antallet var lavt sidste år, var der enighed om at være opmærksom på flyttefrekvensen.

Flere beboere har spurgt til det huslejeløb, de har betalt igennem mange år for råderetssag på et ekstra vindue. Tages op på næste AB-møde.

En tidligere tilbagetrukket fugtsag er igen blevet aktiveret af beboeren, der har klaget til kommunen. BO-VEST er også inde over sagen, og MAO oplyste, at kommunen og BO-VEST mener at sagen er behandlet korrekt.

#### **8A. Keramikovn gratis?**

AB drøftede, om der var behov for en anden lerovn contra udgiften for afhentning og Installation.

**Konklusion:** AB siger nej tak til tilbuddet.

- **Status på skurrenovering Store Torv 1-6, Høker 2, Skipper 1-2-6.**

Er i gang med Storetorv 1-6. Flere har ønsket 1 låge i stedet for to, hvilket er blevet bevilget, da der ikke er nogen udgift forbundet med det.

Et af skurene er meget bevokset. Der skal findes en løsning, inden tømreren når til dette skur.

- **Evaluering og regnskab for ny legeplads den 15. august**

Udsættes.

- **Evaluering af cafeens 25. års jubilæum den 22. august, herunder indkøb af nye borde til cafegården**

Borde/stole er indkøbt til god pris forhandlet af GRA. Et godt arrangement, men lidt for få frivillige til oprydningen – søges imødegået ved at inddrage flere næste gang.

- **40 års jubilæum 2016, vi skal finde en dato, forslag den 27. august 2016**

Flere i AB samt en beboer undersøger mulige musikbands – budget 20-25.000 kr.

Dato 27/8 vedtaget – Festudvalg nedsættes på kommende AB-møde.

- **KÅS – tal**

Skemaundersøgelse omhandlende områdets demografiske sammensætning, er udsendt af kommunen.

- **Meddelelser og nyt fra udvalgene**

Husdyrudvalget ønsker yderligere 3 hundeposestandere finansieres via kto. 115 (behandlet under pkt. 119 kto.) Tages op på næste AB-møde.

- **Eventuelt**

- **Kommende møder:**
  - Afdelingsbestyrelsesmøde den 1. oktober
  - BO-VEST konference den 3.-4. oktober
  - Afdelingsbestyrelsesmøde den 5. november – afbud fra MP
  - Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. december
  
- **Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder**
  - **Plan for flere p-pladser**
  - **Driftens opgaver, herunder 150.000 fra ny affaldsordning**
  - **Ekstra vinduer / råderetssag**
  - **Evaluering og regnskab for ny legeplads**
  - **40 års jubilæum 27/8-16 – nedsættelse af festudvalg**
  
- **Sekretærstillingen**  
Afventer CGE er retur

**Postliste pr. 30. august 2015**

Nyhedsbrev fra BO-VEST august 2015

Nyhedsbrev fra Agenda Centeret august 2015

Kæret august 2015

Askerød Tidende, juli/august 2015

Folder om lokalarkiverne

Biltælling den 28/8 2015

Kursus om afdelingens grønne områder den 1/9 2015

Kursus om affaldshåndtering den 15/9 2015

REF: Bente Eskildsen