

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 3. april 2014

Til stede

Afdelingsbestyrelsen:

Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Nina Rytter (NR), Per Zoffmann (PZ), Jørgen Lou (JL) og Laila Kiss (LK)

BO-VEST:

Afdelingsleder Michael Jensen (MJE) og Sekretær Henning Larsen

VH bød velkommen, og en særlig velkomst til LK som nyvalgt suppleant, herefter var der en kort præsentationsrunde af afdelingsbestyrelsens medlemmer.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt**, med følgende tilføjelser:

Reception i Aktivhuset og Tøjbytteboden, (behandles under punkt 11)

Modtaget brev fra beboer vedr. hegn, (Nyt punkt 15a)

2. Postliste pr. 2. januar 2014

- Det sædvanlige Fis, marts 2014
- Askerød årsberetning 2013-14
- Kæret marts 2014
- Indlæg til Hyldeposten vedr. hunde
- Nyhedsbrev fra BO-VEST, marts 2014
- Nye stillingsbetegnelser på ejendomskontorerne
- Evaluering af regnskabsprocessen, udfyldt af VH *

* VH havde svaret på evalueringen, og der var en generel tilfredshed med regnskabsprocessen, men afdelingsbestyrelsen ønskede at BO-VEST evaluerede det beboervenlige regnskab.

Posten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 6. marts 2014

b) Beslutningsreferat beboermøde den 25. marts, udsendt af VH

Referaterne blev taget til efterretning

4. Velkommen til Laila Kiss som ny suppleant i afdelingsbestyrelsen

Nøgler udleveret og LK blev orienterede om alarmsystemet, samt afdelingsbestyrelsens arbejde.

5. Konstituering, herunder fastsættelse af mødedag

Forretningsudvalget:

VH og SE

Kasserer:

PZ

Artikler til Hyldeposten:

VH

Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Det Grønne Miljøudvalg (GMU):

SE

Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Udearealudvalget (UAU):

LK

Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Caféstyregruppen:

VH

Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Skulpturudvalget:

PZ

Afdelingsbestyrelsens repræsentant i Legepladsudvalget:

NR

Afdelingsbestyrelsens kontakt til Husdyrudvalget:

HL

Kontakt til Miljøudvalg (Miljøforum, åben for alle)

BO-VEST, Repræsentantskabet:

SE

Beslutning: Afdelingsbestyrelsesmøderne afholdes fortsat om torsdagen mellem 19:00-22:00

Fortsættes side 2.

6. Evaluering af beboermødet d. 25. marts 2014

Efter beboermødets beslutning om begrønning af de projekterede tage, skal der både et beboermøde og en VA bestyrelses godkendelse af den kollektive råderet, hvis beboerne ønsker finansiering. MJE havde lavet beregninger på beboerudgifterne, i forbindelse med den kollektive råderet:

Tilvalg	Beløb	over 5 år	over 10 år
Lukning (Type A & B)	9.525. -	178.- om mdr.	99.- om mdr.
Lukning (Type D, E & F)	7.963. -	148.- om mdr.	83.- om mdr.
Udvidet – åbent med bølgeeternit	8.118. -	151.- om mdr.	84.- om mdr.
Udvidet – lukkede med bølgeeternit	14.109. -	263.- om mdr.	146.- om mdr.
Udvidet – åbent med tagpap og begrønning	13.659. -	255.- om mdr.	142.- om mdr.
Udvidet – lukkede med tagpap og begrønning	20.271. -	378.- om mdr.	210.- om mdr.

Afdelingsbestyrelsen ønskede at behandle punktet, på det ekstraordinære beboermøde som omhandler helhedsplanen. SE ønskede, at der på et af de kommende beboermøder, bliver en drøftelse om råderetten for begrønning af andre skure, end dem som er projekteret.

7. Fastsættelse af dato for det ekstraordinære beboermøde vedr. helhedsplanen

Det ekstra ordinære beboermøde, bliver primært om artiklernes forslag til ændring og sammenlægning af boliger, og beboernes inddragelse i forslagene og beslutningsprocessen.

Besluttet: *Der afholdes ekstraordinært beboermøde mandag d. 26 maj 2014.*

8. Status på træværkstedet

JL gav en orientering om situationen, efter han dels har talt med både Niels Peter og Kennet, og gennemgået værkstedet med Niels Peter. Det er JL's opfattelse, at den store elektriske høvl og den store rundsav skal fjernes fra værkstedet, da de ikke er brugbare og virker ikke sikkerhedsmæssig forsvarlig. Der udover foreslog JL, at de mange forskellige hængelåse som er sat på skabene, bliver udskiftet med hængelåse hvor der kun skal bruge 1 nøgle. Afdelingsbestyrelsen foreslog at vi involverer nogle beboere som har forstand på træarbejde og maskiner ud over nøglepersonerne.

Beslutning: *JL mødes med Kjeld Nielsen, Morten Rude og Patrick Wilson og nøgleudlånerne, for at lave en plan for istandsættelsen af værkstedet. JL får udleveret nøgle til døren og Driften skaffer hængelåse med 1 nøgle til alle hængelåsene. Driften mødes med det nynedsatte udvalg omkring det fremadrettet arbejde.*

9. Brug af skærm i beboerhuset

Intet nyt.

10. Evaluering af mødet om det digitale beboerdemokrati

Alle var enige om, at det havde været et godt og spændende møde.

Projektgruppen får følgende besætning:

VA's bestyrelse: VH

BO-Vest: MJE

Afdelingsbestyrelsen: SE

11. Ekstra nøgle til Aktivhuset/Tøjbytteboden

Anne-Merete Larsen havde fremsendt ønske om, at få udleveret en nøgle til Aktivhuset.

Besluttet: *NR overdrager sin nøgle til Anne-Merete.*

Fortsættes side 3

12. Problemer med nettet og svar fra Dansk Kabel TV

Der havde været nogle indlæg om problemer med nettet på Facebook. MJE gav en orientering, som omhandlede problemerne. Dansk Kabel TV havde fremsendt en oversigt over de fejl der var blevet indmeldt siden 1. januar 2014.

3 kunder har fejlmeldt sin telefoni forbindelse, og der var følgende fejl:
1 defekt telefon, 2 fejl på switch port til telefonien.

6 kunder har fejlmeldt deres internet, og der var følgende fejl:
2 kunder fandt selv fejlen på sit eget udstyr, 2 kunder hvis strømforsyning var defekt til boks, 2 kunder havde fejl på fiberen.

MJE opfordrede til at fejlmelde sit udstyr så hurtigt som muligt, så man hurtigt kan påbegynde fejltreningen.

Taget til efterretning.

13. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og nedlæggelse af særskilt regnskab

PZ kunne fortælle, at rådighedsbeløbet ikke var blevet ændret i de sidste 10-15 år, og mente at beløbet burde hæves. Der udover foreslog PZ, at det særskilte regnskab for aktivitetskontoen nedlægges, og at afregningen foregår som øvrige konti på beboeraktiviteter.

Besluttet: *Rådighedsbeløbet hæves fra 10.000 kr. til 15.000 kr. Aktivitetskontoen hæves med 30.000 kr. MJE og PZ sætter sig sammen og kigger på den fremtidig regnskabsproces.*

14. Gardiner og persienner til afdelingsbestyrelseskontoret

Besluttet: *Der indkøbes persienner til afdelingsbestyrelsens kontor.*

15. Orientering fra Driften

Intet at bemærke.

Mail fra beboer vedr. hegn.

a) Skrivelse fra beboer vedr. hunde der gør.

Videregives til Hyldepostens redaktion.

16. Nyt fra Udvalgene

HL orienterede om, at Husdyrudvalget afholder møde d. 4. april.

17. Meddelelser og eventuelt

Sekretæren meddelte, at hans bærbare var til reparation, men satsede på at referaterne fra både afdelingsbestyrelsesmødet og mødet vedr. Information og Kommunikation, kunne blive udsendt i starten af april.

Caféstyregruppen arrangerer grillarrangement i forbindelse med Sankt Hans.

Fortsættes side 4

18. Kommende møder og aktiviteter

VA afdeling 10, Hyldebjergvej

Afdelingsbestyrelsesmøder (Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00)

8. maj
19. juni
14. august
4. september
2. oktober
6. november
4. december (julemøde, uden drift)
8. januar 2015
4. februar 2015 (uden drift)
5. marts 2015

Beboermøde

26. maj Ekstraordinært beboermøde om helhedsplanen kl. 19:30

- **VA**

20. maj Generalforsamling kl. 19:00 i Musikteatret (kl. 17:00 vil der være oplæg og cafédialog)
20. september Boligpolitisk konference

- **Andet**

15. august Grill arrangement kl. 17:00

19. Punkter til kommende møder

- Grillarrangement med Driften 2014
- Byggeregnskab Høker 2
- Istandsættelse ved fraflytning (behandles i efteråret 2014)
- Parkeringsproblemer i "Slipperne"

Således opfattet og refereret
Henning Larsen
Sekretær