

VA – Afdeling 10, Hyldebjergvej

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1. september 2016

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen (AB): Per Zoffmann (PZ), Vinie Hansen (VH), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL), Sif Enevold (SE)

BO-VEST: Jesper Handskemager (JES), ejendomsleder, Bente Eskildsen (BE), sekretær

Dirigent: Vinie

Fra kl. 17.30 – 19.00 deltog afdelingsbestyrelsen samt repræsentanter fra UAU og Skulpturudvalget i et interview under overskriften "Fra fælles rum til fællesskab". Et projekt som er iværksat af ministeriet for at finde gode redskaber til at skabe gode fællesskaber. Resultaterne offentliggøres senere i Hyldeposten.

VH oplyste, at HL kommer senere pga arbejde.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Post: Postlisten blev taget til efterretning.

3. Udvalgsreferater: Blev taget til efterretning.

- Afdelingsbestyrelsen den 11. august, udsendt den 23/8 af BE
- UAU den 15. august, udsendt den 30/8
- Cafestyregruppen den 15. august 2016, udsendt den 30/8
- GMU og GMU/Drift den 15. august 2016, udsendt den 30/8

4. Forberedelse af beboermøde 5. september, se Hyldestryk og uddelt budget

a. Gennemgang af dagsordenen:

Status for helhedsplan fremlægges af Christian Lind, BYG.

Budgettet fremlægges af JES.

PZ orienterer om beboeraktivitetsbudget. PZ gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der er lavet ny kontoplan med ændrede kontonumre.

Nyt vaskeri udskydes til 2017, og status på den nye affaldsordning uddybes.

Der er fremkommet forslag om flere p-pladser, hvorfor AB gerne vil vide, hvor stort et beløb der er afsat i år. AB foretog herefter en visuel besigtigelse af parkeringsarealerne ved Slipperne og Storetorv.

AB er enige om, at det bør undersøges, hvor der kan laves flere p-pladser.

Der er allerede kommet 3-4 skråparkeringer, hvor de gamle containere stod ved Storetorv. Det har kostet 10.000,- pr. plads incl. moms.

AB foreslår, at der indhentes rådgivning med anvisning af, hvor der kan etableres pladser. AB ønsker også at undersøge, hvilke erfaringer Galgebakken har med parkeringslicenser, og hvad økonomien er.

Beslutning: JES undersøger budget for p-pladser i 2016, samt forhører sig om Galgebakkens erfaringer med licenser og økonomien i det.

AB foreslår desuden at bruge 50-75.000,- til rådgivning om, hvor der kan etableres nye p-pladser både på kort og på længere sigt og under hensyntagen til lokalplanen og helhedsplanen, således at et forslag kan fremlægges på beboermøde i marts, eller der skal muligvis indkaldes til et ekstra ordinært beboermøde før.

Beslutning: JES undersøger.

Tilskud til Tårnet – Finansiering: AB foreslår at låne af egne midler med tilbagebetaling over 10 år.

Der foreslås nedsat et arbejdsudvalg, som kan arbejde videre med et oplæg til digitalt beboerdemokrati.

Beretninger varetages af aktuelle udvalg. Der er forslag fra UAU om ændring af hegnsreglerne på baggrund af sidste års beboermøde, hvor der var ønske om højere hegn i bagstræderne samt at få indføjjet, de adresser, hvor det er muligt at flytte sit skur.

Valg: Der skal vælges til de forskellige aktive udvalg, ligesom der skal vælges 2 suppleanter til AB.

b. Klargøring/kaffe mm.: JL, HL, PZ kaffe /te, kager og frugt, VH og SE oprydning mm.

Fyldestgørende referent kommer fra BO-VEST, VH: Beslutningsreferat.

Indtjek: JL.

JES sørger for projektor, stemmesedler, forretningsorden og beboerlister.

5. Evaluering af jubilæet 27. august

AB var enige om, at det var en meget vellykket fest med god stemning og musik. Alt fungerede.

Det blev diskuteret, hvorvidt festen kunne være annonceret bredere uden for Hyldebjerg, men VH fortalte, at de i Cafestyregruppen havde vurderet, at der ikke er mulighed for at kapere flere pladsmæssigt. AB roste, de mange, der har været involveret i tilrettelæggelsen for en stor indsats, som gjorde festen så vellykket. Næste gang skal der opsættes lys langs pergolaerne, der hvor teltsiden åbnes.

Der var besøg af flere inviterede gæster, bl.a. af 4. Række, 4 Nord og Galgebakken samt fra BO-VEST. SE læste lykønskingskort op og orienterede om gaver (bl.a. 2 valnøddetræer og et gavekort på 5.000 fra VA. HL giver besked til UAU om gaverne, og hvor de evt. kan plantes.

6. Status på ny affaldsordning, herunder ny klunserpavillion og pris på nye p-pladser, mail fra JH udsendt 30/8 og nyt fra AgendaCenteret, udsendt 30/8.

JES orienterede om status – der har været små justeringer, der til gengæld ser ud til at give bedre løsninger. Plastlåg bør måske lydisoleres af hensyn til naboer. Der er bestilt en ny klunserpavillion. Tidsplanen forventes overholdt. VH oplyste, at der har været en negativ debat på FB. bl.a. omkring, hvordan beboere i 1-rums boliger skulle få plads til den nye affaldssortering. Agenda Centeret har tilbudt at besøge supplementsrum for at vejlede beboerne. Der var enighed om, at en god information er vigtigt, som det også er planlagt af GMU. JES foreslog, at de gamle,

faste skraldeskure bygges om for at undgå, at de fortsat benyttes til affald. JES taler med GMU om, hvad der kan gøres.

7. **Høker 2** (Energispareprojektet): Forslag om orientering fra Jesper Rasmussen på AB-mødet den 3/11 blev vedtaget.
8. **YouSee og Antenneforeningen Brøndby**, mail fra JH udsendt 30/8
JES undersøger opsigelsesfrist samt vilkår og muligheder samt tilbud fra Brøndby.
Beslutning: JES udarbejder oplæg til næste AB-møde.
9. **Planlægning af temabeboermøde om frivilligt arbejde 12/11**
Er annonceret i HP
VH gjorde opmærksom på, at en del af interviewgruppens projektarbejde om organisationers rolle i frivilligt arbejde kan omformuleres og bruges. Der er gratis spising for interesserede. Tages op igen på næste møde.
10. **Styringsdialog skema af 5/8 2016**, udsat fra sidste AB-møde
AB havde ingen kommentarer til skemaet, der bruges i styringsdialogen mellem VA og kommunen. Indsatsområder aftales evt. med BO-VEST, og der følges op på næste styringsdialogmøde det kommende år - det er et lovkrav.
11. **BO-VEST spørgeskema om anvisningsaftaler af 24/8**
VH redegjorde for skemaet, der skal indsendes til BO-VEST senest den 22/9. Kommunen har 25% anvisningsret. I resten af de 75% er der mulighed for lave fleksible kriterier op. AB mener ikke, at Hyldepjældets beboersammensætning giver anledning til problemer og ønsker ikke fleksibel udlejning – der er ikke behov for det, udover de regler omkring udlejning af 1-rums boliger, der allerede eksisterer.
12. **Grønt regnskab 2015**, forslag til datoer for møde med BO-VEST og GMU
AB foreslår den 12/1-17 inden AB-møde kl. 17-19.
13. **Orientering fra Driften – ikke modtaget - opfølgning på referat af 11/8:**
 - Økonomi og leje af carporte - på møderne den 13/6 og 11/8 blev aftalt at JES skulle undersøge oplysninger om opførelse og tagudskiftning og økonomi, mhp. vurdering af prisniveau. Dette er ikke sket. Emnet tages op igen på næste møde.
 - Status på breve og beboere til og fra for- og bagbedeordningen – JES følger op.
 - Ulovlig opført overdækning, herunder regler og muligheder – sagen er sendt i beboerklagenævn - en yderligere sag om ulovlig overdækning er observeret.
 - Installationsretten – opfølgende svar fra JURA i BO-VEST. JES redegjorde for vanskeligheder ifm delt ejerskab (hvor beboer vælger andre løsninger end afdelingens standard. Forbedringer må gerne foretages, men kan ikke medtages ved fraflytning, medmindre man efterlader noget tilsvarende, størrelse og standard mm. Man kan ikke efterlade et hul i bordpladen og AB er bekendt med, at denne mulighed kan være dyrere ved reparationer, men ønsker at beboeren har den frihed til at vælge. JES orienterede om et nyt

køkken i en flyttebolig, der har vist sig at være noget billigere ift køkkenfirmaerne.

- Resultat af blow out test efter brand i tørretumbler i juni. JES orienterede om resultatet. Det viser sig, at der er områder, hvor der ikke er brandskum, hvorfor røgen kunne trænge ind til lægen. Dette udbedres ifm nyt vaskeri.
- Status på renovering af fraflytterskure – tages op på næste møde. Knallertkørsel på stierne – priser og kommunens holdning. Politiet har været herude og sigtet knallertkørere. HL supplerede med, at der har været debat på FB.
Beslutning: JES undersøger kommunens holdning samt pris på bump til næste møde.
- Øldrikkeri i kiosken – og rygning af hash bag cafeen - kontakt til Nærpoliti – Politiet er orienteret, og JES har taget kontakt til grupperne og forklaret, at de er uønskede. AB følger udviklingen.
- Tilbud på videoovervågning – sendes til AB. JES har indhentet tilbud på 5.700,- ex. moms.
- Opfølgning på markvandring: Renovering af kompostgård – tilbud indhentet, nye bomskilte – følges op, rep. af borde-bænkesæt – skulle være udført, stibelægning ved børnehaven, tilbud på dræn af fodboldbane – JES har fået overslagspris på 2 drænrør over til nyttehaveerne - forelægges for UAU og GMU, udskiftning af gå-reb på Harry Potter – arbejdet er bestilt. AB ønsker desuden, at træværket på legepladserne behandles med linolie. JES iværksætter linolie behandling.

14. Meddelelser og nyt fra udvalgene

15. Eventuelt

PZ redegjorde for den ny kontoplan, hvor flere konti er slået sammen, hvilket p.t. gør regnskabsarbejdet meget besværligt og uoverskueligt. JES aftaler møde med PZ og regnskabsafdelingen i BO-VEST.

Kommende møder og kurser mm:

- Bæredygtighedsfestival 2.-4. september
- Studieture ABC (plantekasser og byhaver) den 10/9 kl. 10 /ressourcer og genbrug den 27/9 kl. 14.30)
- BO-VEST Ipad-kursus for begyndere den 13/9 2016
- BO-VEST kursus om kampagne for boligområdet den 4/10
- Foreningsmøde i VA den 4. oktober – OBS dato ændres til 2/11
- AB-møde den 6. oktober 2016, effektiv drift kl. 17-20 med spising i cafeen med deltagelse af Ulrik Brock Hoffmeyer og Jeanette Pagh Schüller
- AB-temamøde den 27. oktober 2016 kl.19-21 om driftens opgaver
- AB-møde den 3. november 2016 med Jesper Rasmussen om regnskab for Høker 2
- Temabeboermøde om frivilligt arbejde den 12. november
- AB-møde den 1. december 2016
- AB-møde den 12. januar 2017 om grønt regnskab med GMU
- AB-møde den 2. februar 2017

- AB-møde den 2. marts 2017
- AB-møde den 6. april 2017

16. Punkter til kommende afdelingsbestyrelsesmøder

Postliste pr. 30. august 2016

Nyhedsbrev fra BO-VEST august 2016

GMU's tælling af biler på Hyldespjældets p-pladser, 19/8-16

REF: Bente Eskildsen