

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 96160 - Hyldespjældet

Regnskabsperiode
1. januar 2019 - 31. december 2019



Afdeling:

Storetorv 1-33 og 2-34
Tværslipperne 1-23 m.fl.
2620 Albertslund
Skæringsdato 1. januar 1976
Matrikel nr. 11m, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer 51300

Landsbyggefonden Boligselskabsnr.: 165
Landsbyggefonden Afdelingsnr.: 10

Administrator:

Bo-Vest
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf: 88 18 08 80
CVR nr. 29 96 63 89
bo-vest@bo-vest.dk

Tilsynsførende kommune:

Albertslund Kommune
Rådhuset
Nordmarks Allé
2620 Albertslund
Tlf: 43 68 68 68
Kommunenr.: 165

| Oplysninger om afdelingen | Bruttoetage-areal i alt (m ²) | Antal lejemål | å lejemåls-enhed | Antal lejemålsenheder |
|----------------------------------|---|---------------|--------------------------------|-----------------------|
| Almene familieboliger | 26.886 | 383 | 1 | 383 |
| Boligoplysninger i alt | 26.886 | 383 | | 383 |
| - Boliger fordelt på antal rum | | | | |
| Antal rum | | | | |
| 1 | 2.054 | 79 | | |
| 2 | 8.682 | 138 | | |
| 3 | 2.095 | 24 | | |
| 4 | 12.873 | 132 | | |
| 5 | 426 | 3 | | |
| 6 | 756 | 7 | | |
| Erhvervslejemål | 93 | 1 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 2,0 |
| Garager/carporte | - | 38 | 1/5 | 7,6 |
| Lejemålsoplysninger i alt | 26.979 | 422 | | 392,6 |

Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr. 944,69.
 Forhøjelse pr. 1. januar 2019 kr. 9,65 pr. m² svarende til 1,03%, hvilket på årsbasis er kr. 259.000.

Tekniske installationer m.v.:

Køleskab: Ja

Komfur (el/gas): Ja

Bad: Ja

Fællesantenneanlæg: Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemaskine i boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Sortering i boligen Ja

Sortering uden for boligen Ja

Beboerfaciliteter:

Beboerhus Ja

Selskabs- og mødelokaler Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Ja

Varmemåling, kollektiv Nej

El-måling, individuel Ja

El-måling, kollektiv Nej

Opvarmning:

Fjernvarme Ja

Centralvarme, anlæg olie Nej

Centralv., anlæg naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammenlængninger.

383 Almene familieboliger
1 Erhvervslejemål

Økonomi

Der er generelt en god økonomi i afdelingen.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på kr. 1.755.608. Overskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 2.354.997, der budgetteres afviklet over 3 år.

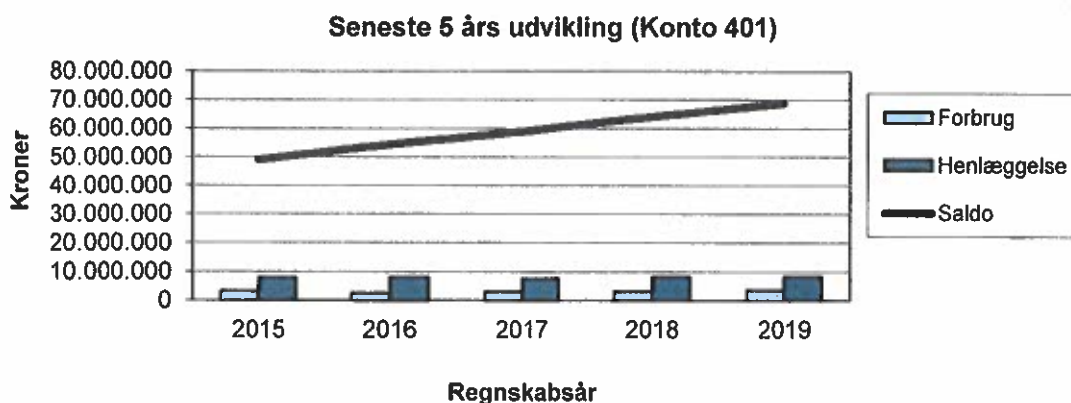
Overskuddet skyldes primært, at udgifterne til renholdelse, almindelig vedligeholdelse og afskrivning på forbedringsarbejder har været mindre end budgetteret. Endvidere har afdelingen modtaget flere renteindtægter end forventet.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Der er i regnskabsåret foretaget vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder for kr. 3.602.684. Der var planlagt udført arbejde for i alt kr. 5.443.394.

Det mindre forbrug skyldes bl.a. færre udgifter til flyttelejligheder samtidig med at nogle arbejder afventer helhedsplanen.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser udgør pr. 31. december 2019 kr. 68.844.961 svarende til kr. 179.284 pr. lejemål.



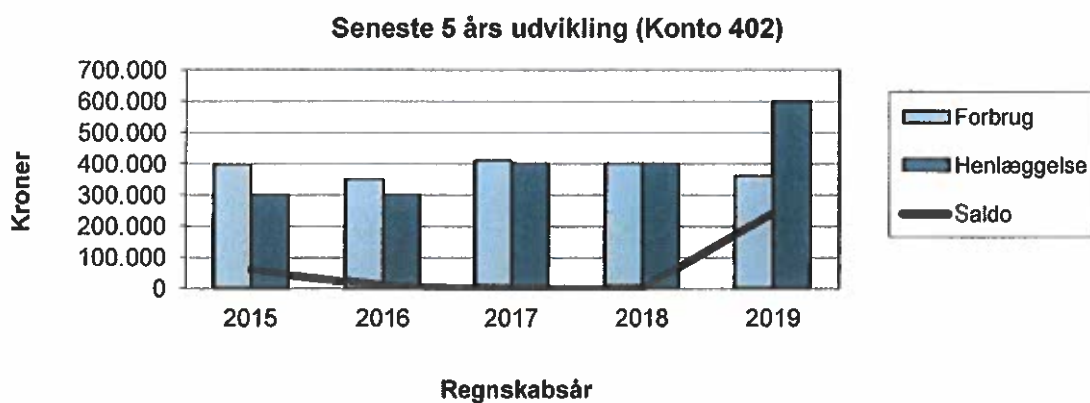
Henlæggelsen er ifølge langtidsplanen for drift og vedligeholdelse tilstrækkelig til at dække de kommende års udgifter.

Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning konto 402)

Årets forbrug til istandsættelse ved fraflytning udgør kr. 360.122, som er dækket af henlæggelser.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør pr. 31. december 2019 kr. 239.878 svarende til kr. 625 pr. lejemål.

Der er i 2020 budgetteret med kr. 600.000 i henlæggelser.



Henlæggelsen vurderes ud fra tidligere års forbrug samt indeværende års budgetterede henlæggelse at være tilstrækkelig.

Tab ved lejeledighed og fraflytning

Årets lejetab udgør kr. 107.017, som er dækket af dispositionsfond.

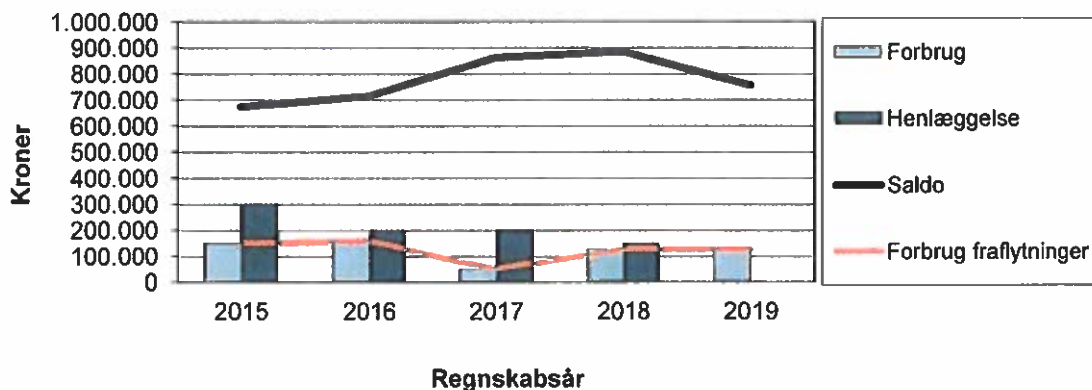
Udlejningssituationen vurderes som værende god, der er ingen tomgang og en fornuftig venteliste.

Årets tab ved fraflytninger udgør kr. 393.262, hvoraf kr. 264.489 er dækket af dispositionsfond, og kr. 128.773 er dækket af henlæggelser.

Saldo på tilgodehavende fraflytninger udgør pr. 31. december 2019 kr. 780.169. Af disse er kr. 599.643 risikobehæftede.

Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør pr. 31. december 2019 kr. 757.423. Der er ikke budgetteret med henlæggelse hertil i 2020.

Seneste 5 års udvikling (Konto 405)



Under hensyntagen til de her nævnte forhold og ud fra tidligere års lejetab og tab ved fraflytninger, vurderes henlæggelserne at være tilstrækkelige.

Andre henlæggelser (konto 406)

Der er tilknyttet en reguleringskonto til helhedsplanen.

Andre igangværende eller søgte støtteordninger

Der er lån i VA's dispositionsfond. Derudover har afdelingen særstøttelån hos Landsbyggefonden, Albertslund kommune samt Jyske Realkredit.

Likviditet

De likvide midler pr. 31. december 2019 svarer ikke til summen af saldi for henlæggelser. Dette skal ses i sammenhæng med, at helhedsplanen er selvfinansieret.

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) | Budget 2020 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|---|----------|---|------------------|---|---|
| UDGIFTER | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter | 3.037.863 | 3.038 | 3.038 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 106 | | Ejendomsskatter | 3.093.241 | 3.137 | 3.310 |
| 107 | 2 | Vandafgift | 11.503 | 14 | 14 |
| 109 | 3 | Renovation | 971.155 | 850 | 1.020 |
| 110 | | Forsikringer | 520.514 | 490 | 568 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | 1. El til fællesarealer | 123.785 | 443 | 389 |
| | | 1. Varme fællesarealer | 183.954 | 0 | 0 |
| | | 2. El til ungdomsboliger | 167.439 | 220 | 220 |
| | | 3. Målerpasning m.v. | 7.831 | 8 | 8 |
| | | | <u>483.009</u> | <u>671</u> | <u>617</u> |
| 112 | 4 | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| | | 1. Administrationsbidrag | 1.797.033 | 1.703 | 1.828 |
| | | 2. Dispositionsfondsbidrag | 224.175 | 227 | 229 |
| | | 3. Arbejdskapitalsbidrag | 63.209 | 64 | 65 |
| | | | <u>2.084.416</u> | <u>1.994</u> | <u>2.122</u> |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter | 7.163.838 | 7.156 | 7.651 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) | Budget 2020 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|--------------------------|------|--|-------------------|---|---|
| UDGIFTER | | | | | |
| Variable udgifter | | | | | |
| 114 | 5 | Renholdelse | 3.437.104 | 3.791 | 3.985 |
| 115 | 6 | Almindelig vedligeholdelse | 168.191 | 500 | 500 |
| 116 | 7 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 3.602.684 | 5.443 | 6.343 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -3.602.684 | -5.443 | -6.343 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 117 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A-ordning) | | | |
| | | 1. Afholdte udgifter | 360.122 | 0 | 0 |
| | | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser (konto 402) | -360.122 | 0 | 0 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 118 | 8 | Særlige aktiviteter: | | | |
| | | 1. Drift af fællesvaskeri | 199.132 | 325 | 260 |
| | | 2. Andel af fællesfaciliteters drift | 190.640 | 25 | 200 |
| | | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 103.579 | 100 | 120 |
| | | | 493.351 | 450 | 580 |
| 119 | 9 | Diverse udgifter | 593.464 | 811 | 562 |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | 4.692.110 | 5.552 | 5.627 |
| Henlæggelser | | | | | |
| 120 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 8.264.000 | 8.264 | 8.264 |
| 121 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning) | 600.000 | 600 | 600 |
| 124 | | Andre henlæggelser | 1.099.698 | 1.093 | 1.093 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | 9.963.698 | 9.957 | 9.957 |
| 124.9 | | Samlede ordinære udgifter | 24.857.509 | 25.703 | 26.273 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) | Budget 2020 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|--------------------------------|------|---|-------------------|---|---|
| UDGIFTER | | | | | |
| Ekstraordinære udgifter | | | | | |
| 125 | 10 | Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder (konto 303.1) | 1.252.474 | 1.252 | 808 |
| 126 | | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | | | |
| | 1. | (konto 303.1) | 145.326 | 964 | 286 |
| | 2. | Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 4.187 | 6 | 6 |
| | | | <u>149.513</u> | <u>970</u> | <u>292</u> |
| 127 | 11 | Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. (konto 303.2) | 294.415 | 321 | 323 |
| 129 | | Tab ved lejeledighed | 107.017 | 0 | 0 |
| | | Dækket af dispositionsfond | <u>-107.017</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 130 | | Tab ved fraflytninger | 393.262 | 0 | 0 |
| | | Dækket af henlæggelse | -128.773 | 0 | 0 |
| | | Dækket af dispositionsfond | <u>-264.489</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 131 | | Andre renter: | | | |
| | 3. | Diverse renter | 722 | 0 | 0 |
| 132 | | Ydelser vedr. driftsstøtte: | | | |
| | 2. | Midlertidige driftslån | 280.000 | 280 | 280 |
| 134 | 12 | Korrektion vedr. tidligere år | 28.180 | 0 | 0 |
| 137.9 | | Ekstraordinære udgifter i alt | 2.005.303 | 2.823 | 1.703 |
| 139 | | Udgifter i alt | 26.862.812 | 28.526 | 27.976 |
| 140 | | Årets overskud, der anvendes til: | | | |
| | 2. | Overført til opsamlet resultat (konto 407) | 1.755.608 | | |
| 150 | | Udgifter og overskud i alt | 28.618.420 | 28.526 | 27.976 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) | Budget 2020 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|---------------------------------|------|---|-------------------|---|---|
| INDTÆGTER | | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | | |
| 201 | | Bollgafgifter og lejer: | | | |
| | | 1. Almene familieboliger | 25.398.864 | 25.398 | 26.051 |
| | | 3. Erhverv | 73.572 | 73 | 74 |
| | | 5. Kældre m.v. | 0 | 49 | 0 |
| | | 6. Garager/carporte | 79.257 | 79 | 79 |
| | | 7. Særlig lejeforb. i lejeforb. Lejemål - Kollektiv råderet | 477.950 | 481 | 430 |
| | | 8. Særlig lejeforb. i lejeforb. Lejemål - Individuel råderet | 4.187 | 0 | 6 |
| | | Diverse, el ungdomsboliger | 236.608 | 237 | 237 |
| | | Lejeindtægter i alt | 26.270.437 | 26.317 | 26.877 |
| 202 | 13 | Renter | 228.510 | 45 | 39 |
| 203 | | Andre ordinære indtægter | | | |
| | 8 | 1. Drift af fællesvaskeri | 278.322 | 320 | 290 |
| | 8 | 2. Drift af fællesfaciliteter | 168.803 | 170 | 180 |
| | | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 0 | 30 | 0 |
| | | 6. Overført fra opsamlet resultat | 1.644.000 | 1.644 | 590 |
| 203.9 | | Ordinære indtægter i alt | 28.590.072 | 28.526 | 27.976 |
| Ekstraordinære indtægter | | | | | |
| 206 | 14 | Korrektion vedr. tidligere år | 28.348 | 0 | 0 |
| 208.9 | | Ekstraordinære indtægter i alt | 28.348 | 0 | 0 |
| 209 | | Indtægter i alt | 28.618.420 | 28.526 | 27.976 |

pr. 31. december 2019

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|--------------------------|------|---|------------------------|----------------------------------|
| AKTIVER | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | |
| 301 | | Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 1. oktober 2018 kr. 241.000.000 heraf grundværdi kr. 136.541.700 | 119.591.949 | 119.592 |
| 302 | | Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen | 16.573.272 | 16.573 |
| 302.9 | | Anskaffelsessum inkl. indeksregulering | 136.165.221 | 136.165 |
| 303 | | Forbedringsarbejder: | | |
| | 15 | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 24.226.474 | 24.265 |
| | 16 | 2. Bygningsrenovering m.v. | 2.904.160 | 3.117 |
| | 17 | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 3.510 | 25 |
| | | | 27.134.144 | 27.407 |
| 304 | | Andre anlægsaktiver | | |
| | 4. | Særstøttelån | 3.420.000 | 3.420 |
| | 5. | Andre driftsstøttelån | 2.240.000 | 2.520 |
| | | | 5.660.000 | 5.940 |
| 304.9 | | Anlægsaktiver i alt | 168.959.365 | 169.512 |
| Omsætningsaktiver | | | | |
| 305 | | Tilgodehavender: | | |
| | 1. | Boligafgifter/leje inkl. varmebidrag | 91.877 | 59 |
| | 28 | 3. Antenneregnskab (underskud) | 43.023 | 86 |
| | | 4. Fraflytninger | 780.169 | 1.029 |
| | | heraf risikobehæftet kr. 599.643 | | |
| | 19 | 6. Andre debitorer | 62.701 | 264 |
| | 20 | 7. Forudbetalte udgifter | 131.683 | 47 |
| | | | 1.109.453 | 1.486 |
| 307 | | Likvide beholdninger: | | |
| | 1. | Kassebeholdning | 1.000 | 1 |
| | 2. | Bankbeholdning | 62.745 | 76 |
| | 3. | Boligorganisationen, indestående | 62.968.233 | 58.151 |
| | | | 63.031.979 | 58.228 |
| 309.9 | | Omsætningsaktiver i alt | 64.141.432 | 59.714 |
| 310 | | AKTIVER I ALT | 233.100.797 | 229.226 |

pr. 31. december 2019

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|---|------|---|------------------------|----------------------------------|
| PASSIVER | | | | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401 | 21 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 68.844.961 | 64.184 |
| 402 | 22 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 239.878 | 0 |
| 405 | 23 | Tab ved fraflytninger (se konto 305.4) | 757.423 | 886 |
| 406 | 24 | Andre henlæggelser | 3.328.605 | 2.228 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 73.170.867 | 67.298 |
| 407 | 25 | Opsamlet resultat (+/-) | 2.354.997 | 2.243 |
| 407.9 | | Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) | 75.525.865 | 69.541 |
| Langfristet gæld | | | | |
| Finansiering af anskaffelsessum | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld Landsbyggefonden | 21.542.209 | 21.542 |
| 409 | | Beboerindskud | 3.036.040 | 3.036 |
| 411 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 111.586.972 | 111.587 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum i alt | 136.165.221 | 136.165 |
| 413 | | Andre lån | | |
| | | 1. Forbedringsarbejder m.v. | 9.435.388 | 11.086 |
| | | 2. Bygningsreovering m.v. | 2.904.160 | 3.117 |
| | | | 12.339.548 | 14.204 |
| 414 | | Andre beboerindskud | | |
| | | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning | 1.978.608 | 2.039 |
| | | | 1.978.608 | 2.039 |
| 415 | | Driftsstøttelån | | |
| | | 4. Særstøttelån | 3.420.000 | 3.420 |
| | | 5. Andre driftsstøttelån | 2.240.000 | 2.520 |
| | | | 5.660.000 | 5.940 |
| 417 | | Langfristet gæld i alt | 156.143.377 | 158.348 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 421 | 26 | Skyldige omkostninger | 1.252.240 | 1.244 |
| 422 | | Mellemregning med fraflyttere | 9.233 | 0 |
| 423 | 27 | Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme | 170.081 | 93 |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 1.431.555 | 1.337 |
| 430 | | PASSIVER I ALT | 233.100.797 | 229.226 |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|---------|------|--|--------------------------------|---|
| 101/105 | 1 | Nettokapitaludgifter | | |
| 105.1-3 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. | | |
| 105.2 | | Andel til Landsbyggefonden | 3.037.863 | |
| | | Afviklede prioriteter mv. i alt | 3.037.863 | |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 3.037.863 | 3.038 |
| 107.0 | 2 | Vandafgift | | |
| | | Vandafgift | 11.503 | |
| | | Vandafgift i alt | 11.503 | 14 |
| 109 | 3 | Renovation | | |
| | | Fast renovation | 825.730 | |
| | | Ekstra renovation | 145.426 | |
| | | Renovation i alt | 971.155 | 850 |
| 112.1 | 4 | Bidrag til boligorganisationen | | |
| | | Specifikation | Enheder | Gennemsnitlig sats |
| | | Administrationsbidrag | | |
| | | Grundbidrag | 392,6 | 3.979 |
| | | I alt | | 1.562.057 |
| | | Tillægsydelse | | |
| | | Tillægsydelse | | 65.948 |
| | | Vaskerigebyr | | 47.714 |
| | | I alt | | 1.675.719 |
| | | Administrationsbidrag, boligorganisation | 392,6 | 309 |
| | | Administrationsbidrag i alt | | 1.797.033 |
| 112.2 | | Dispositionsfondsbidrag | | 224.175 |
| 112.3 | | Arbejdskapitalsbidrag | | 63.209 |
| | | Bidrag til boligorganisationen i alt | | 2.084.416 |
| | | | | 1.994 |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|-------|------|--|--------------------------------|---|
| 114 | 5 | Renholdelse | | |
| | | Ejendomsfunktionærer: | | |
| | | Løn/ejendomsfunktionærer | 2.339.679 | 3.123 |
| | | Refusion af timer | -36.668 | 0 |
| | | Feriepengeregulering | 29.320 | 0 |
| | | Pensionsbidrag m.v. | 274.591 | 0 |
| | | Telefon, arbejdsskadeforsikring m.m. | 105.630 | 0 |
| | | Løs medhjælp, løn m.v. | 0 | 8 |
| | | Udgifter vedr. ejendomskontor | 198.011 | 150 |
| | | Alarm, benzin & olie m.v. | 17.604 | 25 |
| | | Driftaftale | 421.055 | 425 |
| | | Ejendomsfunktionærer i alt | 3.349.223 | 3.731 |
| | | Trappevask, rengøringsartikler | 86.786 | 60 |
| | | Skorstensfejning | 1.095 | 0 |
| | | Renholdelse i alt | 3.437.104 | 3.791 |
| 115 | 6 | Almindelig vedligeholdelse | | |
| 115.2 | | BYGNING, KLIMASKÆRM | | |
| | | Døre, vinduer, porte luger og lemme | 549 | |
| | | Hærværkssager | 33.275 | |
| | | I alt | 33.823 | |
| 115.3 | | BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED | | |
| | | Bolig / erhverv, konstruktion & inventar | 13.552 | |
| | | Installationer | 40.949 | |
| | | I alt | 54.502 | |
| 115.5 | | BYGNING, TEKNISKE ANLÆG | | |
| | | Afløbssystem | 1.671 | |
| | | El og belysning | 45.492 | |
| | | Tekniske anlæg, vand | 23.366 | |
| | | Tekniske anlæg, varme | 7.669 | |
| | | Ventilation | 1.106 | |
| | | I alt | 79.304 | |
| 115.6 | | MATERIEL | | |
| | | Kørende | 563 | |
| | | I alt | 563 | |
| | | Almindelig vedligeholdelse i alt | 168.191 | 500 |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|-------|------|--|--------------------------------|---|
| 116 | 7 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| 116.1 | | TERRÆN | | |
| | | Konstruktion | 637.497 | 828 |
| | | Tekniske anlæg | 162.615 | 218 |
| | | Inventar | 151.680 | 428 |
| | | Beplantning | 156.019 | 264 |
| | | I alt | <u>1.107.810</u> | <u>1.738</u> |
| 116.2 | | BYGNING, KLIMASKÆRM | | |
| | | Facade | 2.277 | 12 |
| | | Tag | 185.877 | 334 |
| | | Altaner og altangange | 0 | 20 |
| | | Trapper og ramper | 1.157 | 79 |
| | | Døre, vinduer, porte luger og lemme | 193.299 | 245 |
| | | I alt | <u>382.610</u> | <u>690</u> |
| 116.3 | | BYGNING, BOLIG- OG ERHVERVSENHED | | |
| | | Konstruktion og inventar | 596.122 | 1.049 |
| | | Istandsættelse fraflytning | 1.585 | 0 |
| | | Hårde hvidevarer | 154.779 | 0 |
| | | Installationer | 508.891 | 1.204 |
| | | I alt | <u>1.261.376</u> | <u>2.253</u> |
| 116.4 | | BYGNING, FÆLLES | | |
| | | Indvendig | 318.743 | 241 |
| | | I alt | <u>318.743</u> | <u>241</u> |
| 116.5 | | BYGNING, TEKNISKE ANLÆG | | |
| | | Afløbssystem | 35.024 | 95 |
| | | El og belysning | 2.176 | 18 |
| | | Tekniske anlæg, vand | 291.302 | 38 |
| | | Tekniske anlæg, varme | 38.138 | 53 |
| | | Vaskeri | 5.315 | 55 |
| | | Ventilation | 67.049 | 104 |
| | | Øvrige | 15.561 | 45 |
| | | I alt | <u>454.566</u> | <u>407</u> |
| 116.6 | | MATERIEL | | |
| | | Kørende | 51.145 | 29 |
| | | Andet | 26.436 | 86 |
| | | I alt | <u>77.580</u> | <u>114</u> |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt | 3.602.684 | 5.443 |
| | | - dækket af tidligere henlæggelser | -3.602.684 | -5.443 |
| | | Kontogruppe 116 i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|---------|------|---|--------------------------------|---|
| 118/203 | 8 | Særlige aktiviteter | | |
| 118.1 | | Drift af fællesvaskeri | | |
| | | Vaskepulver og skyllemiddel | 61.706 | |
| | | Rengøring | 6.591 | |
| | | Modem | 900 | |
| | | El | 79.399 | |
| | | Vand | 50.536 | |
| | | Udgifter fællesvaskeri i alt | <u>199.132</u> | <u>325</u> |
| 203.1 | | Indtægter fællesvaskeri | <u>278.322</u> | <u>320</u> |
| | | I alt netto (udgift/-indtægt) | <u>-79.190</u> | <u>5</u> |
| 118.2 | | Andel i fællesfaciliteters drift | | |
| | | Drift af fællesfaciliteter | 22.017 | |
| | | Hyldecaféen | 168.623 | |
| | | Udgifter fællesfaciliteter i alt | <u>190.640</u> | <u>25</u> |
| 203.2 | | Indtægter vedr. fællesfaciliteter | <u>168.803</u> | <u>170</u> |
| | | I alt netto (udgift/-indtægt) | <u>21.837</u> | <u>-145</u> |
| 118.3 | | Drift af møde- og selskabslokaler | | |
| | | Rengøring | 22.268 | |
| | | Reparation og vedligeholdelse | 6.634 | |
| | | Telefon | 1.200 | |
| | | El, vand og varme | 71.973 | |
| | | Diverse | 1.505 | |
| | | Udgifter møde- og selskabslokaler i alt | <u>103.579</u> | <u>100</u> |
| 203.3 | | Indtægter drift af møde- og selskabslokaler | <u>0</u> | <u>30</u> |
| | | I alt netto (udgift/-indtægt) | <u>103.579</u> | <u>70</u> |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|-------|------|---|--------------------------------|---|
| 119 | 9 | Diverse udgifter | | |
| | | Kontingent Boligselskabernes Landsforening | 51.345 | 51 |
| | | Afdelingsbestyrelsesudgifter | 22.044 | 27 |
| | | Beboerblad | 2.689 | 4 |
| | | Beboeraktiviteter | 501.787 | 716 |
| | | Kurser m.v. | 15.600 | 13 |
| | | Diverse udgifter i alt | 593.464 | 811 |
| 125 | 10 | Ydelse vedr. forbedringsarbejder (konto 303.1) | | |
| | | 1. Afdrag | 1.181.912 | |
| | | 2. Renter | 54.409 | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 16.154 | |
| | | Ydelse vedr. forbedringsarbejder i alt | 1.252.474 | 1.252 |
| 127 | 11 | Ydelse vedr. bygningsrenovering (konto 303.2) | | |
| | | 1. Afdrag | 234.857 | |
| | | 2. Renter | 84.734 | |
| | | 3. Administrationsbidrag | 6.180 | |
| | | 4. Offentlige tilskud | -31.356 | |
| | | Ydelse vedr. bygningsrenovering i alt | 294.415 | 321 |
| 134 | 12 | Korrektion vedr. tidligere år | | |
| | | Individuel råderet | 11.441 | |
| | | Café løn | 6.193 | |
| | | Køretøjsforsikring | 4.058 | |
| | | Tillidsrepræsentant | 3.729 | |
| | | Diverse | 2.758 | |
| | | Korrektion vedr. tidligere år i alt | 28.180 | 0 |

| Konto | Note | Specifikation | Resultat- opgørelse 2019 | Budget 2019 (1.000 kr.) (Ej revideret) |
|-------|------|---|--------------------------------|---|
| 202 | 13 | Renteindtægter | | |
| | | Rente af tilgodehavende hos boligorganisationen | 148.249 | |
| | | Renter af udlån | 52.377 | |
| | | Diverse renteindtægter | 27.884 | |
| | | Renteindtægter i alt | 228.510 | 45 |
| 206 | 14 | Korrektion vedr. tidligere år | | |
| | | Personalerelaterede omkostninger | 5.284 | |
| | | El | 1.423 | |
| | | Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer | 21.642 | |
| | | Korrektion vedr. tidligere år i alt | 28.348 | 0 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-------|------|--|------------------------|----------------------------------|
| 303.1 | 15 | Forbedringsarbejder | | |
| | | <u>2. Bædeværelser</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 441.414 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 441.414 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -441.414 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 0 | 441 |
| | | <u>5. Bolignet, Boksudskiftning</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 200.000 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 200.000 | |
| | | - Egne midler | -40.000 | |
| | | Restudgift selvfinansieret | 160.000 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 160.000 | 200 |
| | | <u>6. Køkkenudskiftning etape 1</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 135.103 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 135.103 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -36.083 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 99.020 | 135 |
| | | <u>7. Køkkenudskiftning etape 6+7</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 343.564 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 343.564 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -30.182 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 313.382 | 344 |
| | | <u>8. Diverse genopretningsarbejder</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 4.349.858 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 4.349.858 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -588.093 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 3.761.765 | 4.350 |
| | | <u>9. Køkkenudskiftning etape 2+3</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 557.327 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 557.327 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -86.140 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 471.187 | 557 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-------|------|--|------------------------|----------------------------------|
| | | <u>10. Bolignet udskiftning af switche</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 491.000 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 491.000 | |
| | | - Egne midler | -40.000 | |
| | | Restudgift selvfinansieret | 451.000 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 451.000 | 491 |
| | | <u>14. Helhedsplan (forundersøgelse)</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 11.096.608 | |
| | | Tilgang i årets løb | 1.731.966 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 12.828.574 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 12.828.574 | 11.097 |
| | | <u>15. Køkkenudskiftning (kollektiv råderet)</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 184.108 | |
| | | Tilgang i årets løb | 5.809 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 189.916 | |
| | | - Egne midler | -74.532 | |
| | | Restudgift selvfinansieret | 115.384 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 115.384 | 184 |
| | | <u>17. Bolignet</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 5.385.894 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 5.385.894 | |
| | | - Egne midler | -14.000 | |
| | | Restudgift finansieret ved realkredit | 5.371.894 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -468.758 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 4.903.136 | 5.386 |
| | | <u>Køkkenudskiftning etape 1</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 402.577 | |
| | | Tilgang i årets løb | 113.911 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 516.489 | |
| | | - Beboerbetaling | -46.597 | |
| | | Restudgift finansieret ved banklån | 469.892 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 469.892 | 403 |
| | | <u>Forbedring kollektiv råderet etape 4</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 165.408 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 165.408 | |
| | | - Egne midler | -24.197 | |
| | | Restudgift finansieret ved banklån | 141.211 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 141.211 | 165 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-------|------|---|------------------------|----------------------------------|
| | | <u>98. Tårnet, tilskud RealDania</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 511.923 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 511.923 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 511.923 | 512 |
| | | Forbedringsarbejder i alt | 24.226.474 | 24.265 |
| 303.2 | 16 | Bygningsrenovering m.v. | | |
| | | <u>2. Køkkenudskiftning etape 4</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 377.085 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -58.282 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 318.803 | 377 |
| | | <u>3. Køkkenudskiftning etape 5</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 293.224 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -38.194 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 255.031 | 293 |
| | | <u>Byggeskaderenovering</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 2.447.161 | |
| | | Nedskrivning svarende til afdrag på moderniseringslån | -138.381 | |
| | | Indeksregulering | 21.548 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 2.330.327 | 2.447 |
| | | Bygningsrenovering i alt | 2.904.160 | 3.117 |
| 303.3 | 17 | Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | | |
| | | <u>1. Godtgjorte forbedringsarbejder enkelte lejemål</u> | | |
| | | Afholdte udgifter primo | 24.946 | |
| | | Afgang i årets løb | -17.250 | |
| | | Afholdte udgifter i alt | 7.696 | |
| | | - Egne midler | -4.187 | |
| | | Afholdte udgifter ultimo | 3.510 | 25 |
| | | Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt | 3.510 | 25 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-------|------|--|--|----------------------------------|
| 304 | 18 | Andre anlægsaktiver / lån Lånene er, i overensstemmelse med vejledning om drift af almene boliger m.v., optaget under posten andre anlægsaktiver. Aktivet kan ikke gøres likvidt, hvorfor aktivet er uden værdi. | | |
| 305.6 | 19 | Andre debitorer Øvrige tilgodehavender Aktiver Hyldecaféen Andre debitorer i alt | 179 62.522 62.701 | 264 |
| 305.7 | 20 | Forudbetalte udgifter Serviceaftale TV Serviceaftale vaskeri Falck abonnement Forudbetalte udgifter i alt | 57.656 61.338 12.689 131.683 | 47 |
| 401.0 | 21 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo primo + budgetteret henlæggelse - årets forbrug Saldo ultimo Årets henlæggelse udgør 307,37 kr./m ² for beboelse | 64.183.645 8.264.000 -3.602.684 68.844.961 | 64.184 |
| 402.0 | 22 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) Saldo primo + budgetteret henlæggelse - årets forbrug Saldo ultimo Årets henlæggelse udgør 22,32 kr./m ² for beboelse | 0 600.000 -360.122 239.878 | 0 |
| 405.0 | 23 | Tab ved fraflytning Saldo primo - andel af årets forbrug, tab ved fraflytninger Saldo ultimo | 886.196 -128.773 757.423 | 886 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-------|------|---|------------------------|----------------------------------|
| 406.0 | 24 | Andre henlæggelser | | |
| | | <u>Henlæggelse til Reguleringskonto</u> | | |
| | | Saldo primo | 2.199.527 | |
| | | + budgetteret henlæggelse | 1.092.600 | |
| | | + Rentetilskrivning | 7.098 | |
| | | Saldo ultimo | 3.299.225 | 2.200 |
| | | <u>Vedr. Miljøpris - Dogme</u> | | |
| | | Saldo primo | 28.246 | |
| | | + ekstraordinær henlæggelse | 1.135 | |
| | | Saldo ultimo | 29.380 | 28 |
| | | Andre henlæggelser i alt | 3.328.605 | 2.228 |
| 407.0 | 25 | Resultatkonto | | |
| | | Saldo primo | 2.243.389 | |
| | | + årets overskud (konto 140) | 1.755.608 | |
| | | - budgetmæssig afvikling | -1.644.000 | |
| | | Saldo ultimo | 2.354.997 | 2.243 |
| 421.0 | 26 | Skyldige omkostninger | | |
| | | Skyldig honorar | 12.468 | |
| | | Vand | 27.498 | |
| | | Udlæg ejendomskontor | 6.855 | |
| | | El | 7.878 | |
| | | Kunst - Skulpturparken | 39.728 | |
| | | Passiver Hyldecaféen | 62.522 | |
| | | Skyldige feriepenge | 387.281 | |
| | | Kreditorer | 708.011 | |
| | | Skyldige omkostninger i alt | 1.252.240 | 1.244 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2019 | Sidste år 2018 (1.000 kr.) |
|-----------------|------|--|------------------------|----------------------------------|
| 423.0 | 27 | Deposita og forudbetalt leje mv. | | |
| | | Andre deposita, motionsklubben | 29.900 | |
| | | Boligafgifter mm. | 140.181 | |
| | | Deposita og forudbetalt leje mv. i alt | 170.081 | 93 |
| 305.3/ 425.3 | 28 | Antenneregnskab | | |
| | | <u>Udgifter:</u> | | |
| | | Andel/hybridnetsafgift, afgift/betalingskanaler | 43.073 | |
| | | Afskrivning på forbedring af fællesantenneanlæg | 705.744 | |
| | | Administration | 35.520 | |
| | | | <u>784.337</u> | |
| | | Udgifter i alt | 784.337 | |
| | | <u>Indtægter:</u> | | |
| | | Antennebidrag | 827.532 | |
| | | Indtægter i alt | <u>827.532</u> | |
| | | Årets resultat (overskud) | -43.195 | |
| | | Sidste års nettoresultat overført (underskud) | 86.218 | |
| | | Nettoresultat overføres til næste år (underskud) | 43.023 | |
| | | Saldo i alt | 43.023 | 86 |

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96160 Hyldebjerg for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionssskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 12. marts 2020

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

MNE-nr: mne21326



Martin Stenstrup Toft

statsaut. revisor

MNE-nr: mne42786


96160 - Hyldebjerg


Afdelingsbestyrelsens påtegning

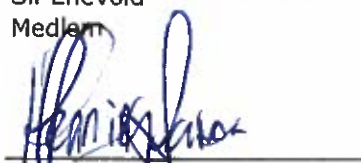
Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

Afdelingsbestyrelsens underskrift:


Vinie Hansen
Formand


Sif Enevold
Medlem


Betina Lauruhn
Medlem


Henning Larsen
Medlem

Per Zoffmann Jessen
Kasserer

96160 - Hyldebjerg

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Hyldebjerg, 96160, er udarbejdet af BO-VEST

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

Glostrup, den 12. marts 2020



Rasmus Nielsen
Økonomichef



Marit Rostgaard-Bruun
Økonomimedarbejder

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

Afdelingsmødets underskrift:

Dirigents navn (blokbogstaver)

Dirigents underskrift

Albertslund , den 25. marts 2020