

Referat fra

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 17. august 2010 Kl. 19.00 i Aktivhuset

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Sif Enevold, Per Zoffmann, Vinie Hansen, Victoria Dahl, Mette Nielsen, Henrik Borgstrøm

BO-VEST: afdelingsleder Michael Jensen, økonomiassistent Pia Keis

Afbud: Katja Eggertsen, sekretær Henning Larsen

Dirigent: Sif

Referent: Vinie

0. Godkendelse af dagsorden: Dagsordenen blev godkendt uden ændringer

1. Post: Postlisten blev gennemgået

2. Udvalgsreferater:

- ABM den 1. juni, tidligere udsendt
- GMU den 21. juni, tidligere udsendt
- Møde med Galgebakken om rucherøret den 28. juni 2010, tidligere udsendt
- Møde om åbent hus arrangement den 12. august

Der var ingen kommentarer

3. Budget 2011: Pia Keis fra økonomiafdelingen i BO-VEST startede med at gennemgå de konti, som havde med nettokapitaludgifter og afvikling af lån at gøre. Fordi Hyldespjældet har fået lov til af Landsbyggefonden at beholde en ydelse vedr. et lån fra den oprindelige finansiering, som er udløbet, kan henlæggelser øges med ca. 1.1 mio. Michael Jensen gennemgik driftskontiene, langtidsbudgettet og likviditeten.

Det samlede budgetforslag udviser en huslejestigning på 1,80%.

De væsentligste afvigelser ift. budgettet for 2010 er:

- Besparelser for forsikringer og renholdelse samt flere renteindtægter.
- Merudgift på ejendomsskatter, renovation, el og varme, vaskeri og afskrivninger til forbedringer
- Administrationsudgiften til BO-VEST er steget med ca. 233.000 på grund af pålæg af moms på administration
- Færre indtægter på vaskeriet

Per fremlagde forslag til budget på kr. 150.000 til beboeraktiviteter. Det skal med i Hyldetryk så beboerne kan se det detaljerede budget.

Antennebudgettet indeholder en nedsættelse af den månedlige ydelse fra 200 kr. til 175 kr. som følge af, at et lån er færdigbetalt.

Afdelingsbestyrelsen godkendte det første udkast til budget. Der kommer måske nogle små ændringer til næste møde ifm. en lavere pris på el og forsikringer, som ikke er indregnet i udkastet.

4. Ombygning af ejendomskontor: Der er indarbejdet et beløb på kr. 750.000 som lån af egne midler over 10 år til ombygning af ejendoms- og afdelingsbestyrelseskontor.

Punktet behandles særskilt under budgettet. MJE laver udkast til indstilling til næste møde.

5. Opsætning af prøveoverdækninger og-udestuer: To beboere har henvendt sig vedr. en overdækning. To andre beboere er måske interesserede i en udestue. Vinie taler med de to beboere. Der blev nedsat en lille arbejdsgruppe bestående af FU og afdelingslederen, som laver en plan for, hvordan arbejdet kan gribes an. De interesserede beboere inviteres til et info-møde.

MJE undersøger i BO-VEST, om det er nødvendigt at sætte en øvre grænse for, hvor mange overdækninger/udestuer, afdelingen kan finansiere ved lån af egne midler til beboermødet.

6. Endelig godkendelse af vejledninger vedr. overdækninger m.m.: Udsat til næste møde

7. Procedure for lovliggørelse af skure m.m. og registrering af ulovlige opsætninger m.m.

Deadline for lovliggørelse er sat af beboermødet til 30/9 2012. Vinie udarbejder et forslag til en skrivelse til beboerne, hvor de bedes "selvangive" evt. ulovlige overdækninger og skure til næste møde. Herefter laves den endelige registrering og procedure for lovliggørelse senest med sommeren 2011. Der kan ses et lovligt opført skur Åleslippen 35.

8. Legehus til Torveslipperne: Afdelingsbestyrelsen godkendte indkøb af et legehus til kr. ca. 12.000 til legepladsen på Torveslippernes torv, hvor der tidligere er nedtaget et legehus, som var råddent. Viktoria og Mette ser på placering og giver Michael Jensen besked.

9. Rucherøret m.m. og mødet med Galgebakkens afdelingsbestyrelse den 28/6: Ved en beklagelig fejl har Galgebakkens ansatte opklippet Hyldespjældets rucherør. Det er nu aftalt, at de betaler for genanskaffelse og opsætning af et nyt rør. Det er allerede anskaffet, og GMU og driften samarbejder med Galgebakken om det praktiske. Desuden samarbejder udearealudvalget i Hyldespjældet og det grønne miljøudvalg i Galgebakken om et forslag til udnyttelse af området deromkring, herunder elefanttrappen. Dette forslag vil senere blive fremlagt på beboermødet.

10. Orientering fra driften:

Fraflytteboliger: Der har været flere fraflytninger i juni og juli end de tidligere år. Da det også er ferieperiode for de ansatte, har det desværre medført, at ikke alle nyindflyttere har modtaget en bolig, som var helt i orden. Driften har beklaget dette og efterfølgende sørget for at udbedre manglerne.

Tilstandsvurdering: MJE undersøger, hvornår den iværksatte tilstandsvurdering er færdig til behandling på et kommende beboermøde som oplæg til udarbejdelse af ansøgning om en helhedsplan i Landsbyggefonden.

11. Planlægning af beboermødet den 21. september:

Hyldetryk: Vinie laver hyldetryk færdig senest torsdag den 19/8

Trykning: Mette trykker fredag den 20/8

Uddeling: Viktoria i stræderne, Per i Slipperne, Henrik i Længer og Store Torv senest den 23/8. Det øvrige aftales på næste møde.

12. Åbent hus arrangement den 11.-12. september: Hyldespjældet deltager i Boligselskabernes landsdækkende kampagne for at vise de positive sider ved at bo alment. Planlægningsgruppen har udarbejdet et program med rundvisninger kl. 13 og 15 om miljø og kultur. Cafeen holdes åbent mellem 13-16 og lørdag inviteres beboerne til grill fest. Der uddeles program sammen med Hyldetrykket til beboermødet.

Arrangementet annonceres også i Albertslund Posten.

13. Grillarrangement med ansatte den 27. august: Der deltager 10 fra driften og 9 fra AB.

Flg. opgaver blev fordelt:

Per: indkøb af drikkevarer, kød og fisk

Sif og Vinie: Brød og salat m.m.

Driften: sørger for at grillen tændes kl. 17

AB mødes kl. 17 og vi spiser kl. 18.

14. Invitation til Toftens 60 års jubilæum den 21. august kl. 13-15: Vinie deltager og køber en gave.

15. Kommende møder/kurser:

a. AB den 7. september

b. Budgetbeboermøde den 21. september

c. AB den 5. oktober

d. AB den 2. november

e. Boligkonference i VA den 20.-21. november

f. AB den 7. december uden afdelingslederen

g. AB den 4. januar

h. AB den 1. februar uden afdelingslederen

i. AB den 1. marts

j. AB den 5. april

Mette og Viktoria tilmelder sig et legeplads kursus den 12/10.

Til næste møde skal vi have bidragene fra GMU og UAU som skal med ud i næste Hyldetryk til beboermødet. Per tager det op i UAU, Vinie giver GMU besked.

16. Nyt fra udvalgene:

Cafestyregruppen: Filosofiaften den 3/9, ølsmagning den 12/11, banko den 3/10, 7/11, 5/12

17. Meddelelser og eventuelt

Per vil gerne være fast kage og frugt indkøber og Viktoria vil gerne fast lave kaffe/te

18. Punkter til kommende møder:

k. Emhætteaftræk, hvor alvorligt er det, hvad siger bygningsreglementet?

l. Ændringer af plejeplanen til beboermødet den 21/9, AB den 7/9

m. Musik dæmper i cafeen

n. Længernes p-plads, MJE indhenter tilbud på plankeværk, boldvæg og sandkasse