

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 14. december 2017

Til stede

Afdelingsbestyrelsen: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Per Zoffmann (PZ), Laila Kiss (LK), Jørgen Lou (JL) og Henning Larsen (HL)

1. Valg af referent

HL blev valgt

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelser: 5a: Vaskeripriser, 5b: Tømiddel (glatførebekæmpelse) og 8a: Budgetopfølgning på kto 119.

3. Postliste pr. 12. august 2017

- Orientering fra BO-VEST om dispensationsansøgning vedr. P-pladser af 7/12

Albertslund kommune har godkendt dispensationen, for oprettelse af P-pladser ved Slipperne og Store Torv

- Mail fra Erik og Pia om vægdrivhus af 8/12
- Nina Rytter meddeler at hun trækker sig fra caféstyregruppen af 8/12
- Tillykke med Hyldebjerg af 30/11 (stor ros for Hyldebjergs hjemmeside) fra beboer i Askerød

Posten blev taget til efterretning

4. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 2. november 2017 (udsendt af BEH d. 10. november)
- b) Beboermøde d. 28. november 2017, beslutningsreferat og fyldestgørende referat udsendt af FU og HL
- c) Caféstyregruppen d. 26. oktober og 6. december 2017 (udsendt af FU d. 10. december 2017)

Det fyldestgørende referat blev godkendt og lægges på Hyldebjerg.dk. (HL)

Der er nu blevet udarbejdet en stillingsannonce til ansættelse af Café Gittes afløser, som bl.a. er slået op på BO-VEST' hjemmeside. Caféstyregruppen har, i samarbejde med Ejendomslederen og BO-VEST, udarbejdet en prioritering over den profil, som cafeen søger:

- *Skal kunne lave sund og billigt mad til 50-60 personer*
- *Skal kunne skabe gode sociale relationer*
- *Have kendskab/erfaring med økonomi/regnskab og administration*

Der er fastsat datoer for ansættelsessamtaler og det påregnes, at der kan ansættes en ny cafeleder d. 1. marts 2017.

- d) UAU møde d. 4. november 2017 (udsendt af FU d. 10. december 2017)
- o Trafikudvalgets møde d. 15. november, markvandring d. 26. november er refereret fra mødet d. 7. december 2017. er udsendt d. 7. december. Tages med på næste AB-møde.

De udsendte referater blev taget til efterretning

5. Evaluering og opfølgning på det ekstraordinære beboermøde d. 28. november 2017

Besluttet: Forretningsordenen for AB tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde (d. 9. januar 2018) og lægges derefter på hjemmesiden.

En beboer har henvendt sig til AB, da han mener, afstemningen skal gå om, fordi nettet var afbrudt to gange i løbet af de 5 dage, der var afstemning. VH beder BO-VEST vurdere lovligheden af den digitale og skriftlige afstemning.

Afdelingsbestyrelsen skal være bedre forberedt til debatten på Facebook (FB), og fremover er det FU der svarer på FB.

Evaluering og opfølgning på det ekstraordinære beboermøde d. 28. november (fortsat)

Byggeudvalget har godkendt et nyt kommissorium, hvor byggeudvalget udvides med yderligere 3 medlemmer, valgt af beboermødet. Kommissoriet blev godkendt af AB og skal godkendes på beboermødet..

Der afholdes ekstraordinært beboermøde om skimmel og fugt tirsdag d. 6. februar 2018 og valg af 3 medlemmer til byggeudvalget

Der afholdes ekstraordinært beboermøde om skema A onsdag d. 14. marts 2018

Regnskabsbeboermøde inkl. diverse valg afholdes 4. april 2018.

5a: Vaskeripriser

Vaskeriudvalget vil på deres næste møde drøfte en nedsættelse af vaskeripriserne ud fra forbrug o. lign.

5b. Nyt tømiddel og glatførebekæmpelse

Der forsøges med et nyt produkt, som vil forbedre glatførebekæmpelsen uden at skabe problemer i forhold til grundvand og husdyr.

Driften vil indkøbe en bredere dysse, som vil dække hele stibredden.

6. Evaluering af Almene Boligdage 2017

Fra afdelingsbestyrelsen deltog SE, LK, JL og HL.

Der var stor ros til det faglige indhold, dog var der kritik af aftenarrangementet i forhold til placering mm..

7. Evaluering af Driften

Besluttet: FU tager en møde med Ejendomslederen, om organisering mm. af driften og ABs forventninger til løsning af opgaver mm., også i forhold til udvalg.

8. Status på arbejdsprogrammet

Udsat til næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 9. januar 2018

9. Eventuelt

Intet at bemærke

10. Kommende møder og kurser

. **Afdelingsbestyrelsesmøder** (Hvis ikke andet er fremført, starter møderne kl. 19:00)

9. januar 2018

1. februar 2018

1. marts 2018

5. april 2018

. **Beboermøde**

6. februar 2018 (Informationsmøde om skimmel og fugt)

14. marts 2018 (Ekstraordinært beboermøde om Skema A)

4. april 2018 (Regnskabsbeboermøde med valg)

. **Andet**

27. januar 2018 Nytårskur

Henning Larsen

Referent