

## Referat fra det ordinære regnskabsbeboermøde i Hyldespjældet

Afholdt mandag den 24. marts 2014 kl. 19.30 i beboerhuset

Der deltog 38 husstande.

Derudover deltog:

- Drift konsulent Dennis Malm, BO-VEST
- Projektleder Niels Bloch, BO-VEST
- Camilla Wikke – Assembly Voting
- Louise Hansen, BO-VEST

Vinie Hansen bød velkommen til regnskabsbeboermødet, der nu for anden gang bliver suppleret med det digitale beboermøde, hvilket betyder, at der ikke skal stemmes på beboermødet i dag. Beboermødet skal beslutte de afstemningstemaer, som beboerne i Hyldespjældet kan stemme om digitalt efterfølgende. Materialet til bestyrelsesmødet ses i Hyldetryk nr. 344 og 345 samt på hjemmesiden.

### 1. **Formalia: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, godkendelse af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder**

#### Valg af dirigent

Ole Kristensen blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt godkendt.

#### Godkendelse af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder

Ole Kristensen gennemgik udkast til forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder og de væsentligste ændringer.

Forretningsorden blev godkendt.

#### Valg af referent

Louise Hansen fra BO-VEST blev valgt som referent.

#### Valg af stemmeudvalg

Mikael Kassow og Per Zoffmann blev valgt som stemmeudvalg.

### 2. **Status på arbejdet med helhedsplanen**

Projektleder Niels Bloch Jensen deltog på beboermødet og gav en orientering om helhedsplanen.

### 3. **Godkendelse af regnskab 2014**

Ejendomsleder Jesper Byhøi Grandjean fremlagde regnskabet for 2014 med fokus på de væsentligste afvigelser. Årets resultat er et overskud på 1.126.677 kr. Overskuddet skal blandt andet anvendes i forbindelse med helhedsplanen.

Per Zoffmann fremlagde regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og beboeraktiviteter.

Vinie Hansen fremlagde regnskab for cafestyregruppen.

For yderligere information henvises til Hyldetryk nr. 344.

*Afstemningstema:* Godkender du afdelingens regnskab 2014?

#### **4. Indkomne forslag**

##### **1. Legepladser til børn i alderen 0-4 år samt nogle sandkasser/legehuse**

Forslagsstilleren ønsker legepladser, som er mere tilsvarende til børn i alderen 0-4 år samt nogle sandkasser/legehuse.

Afdelingsbestyrelsens indstilling: På sidste beboermødet blev der vedtaget et forslag om en legeplads for de små børn samt afsat et beløb på 100.000 kr. til formålet. Der er to små legehuse og sandkasser på Torveslippernes legeplads og legepladsen bag Suderlængen. Hvis der skal indkøbes flere legehuse/sandkasser, skal der afsættes et beløb på budgettet for 2016 på beboermødet i september.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at der afsættes kr. 100.000 på budget 2016 til blandt andet legehuse og sandkasser.

*Afstemningstema:* Skal der afsættes 100.000 kr. på budget 2016 til blandt andet legehuse og sandkasser?

##### **2. Flere p-pladser**

Forslagsstilleren ønsker, at visse grønne områder i Hyldespjældet ændres til p-pladser.

Afdelingsbestyrelsens er enige i, at der mangler parkeringspladser og foreslår, at der sættes et arbejde i gang med at se på behov og muligheder frem til beboermødet i september, hvor der evt. kan afsættes et større beløb på budgettet for 2016 udover de kr. 182.000,- som allerede er afsat.

Der opfordres til, at beboere parkerer pænere samt at der ryddes bedre op i biler, der holder længe og optager plads. Det påpeges endvidere, at der er flere firmabiler, der optager pladser. Ejendomslederen orienterer om, at arbejdet med at rydde op i gamle biler er i gang. Det har tidligere kostet omkring 20.000 kr. at etablere en p-plads.

Etableringen af nye p-pladser skal ses i sammenhæng med behov for ny affaldsordning, kommende byggeplads i forbindelse med helhedsplanen samt gældende lokalplan.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at der inden for en økonomisk ramme på kr. 50.000,- udarbejdes et forslag til flere p-pladser, placering mm. Pengene tages fra driftsbudgettet.

*Afstemningstema:* Skal der inden for en økonomisk ramme på 50.000 kr. udarbejdes et forslag til flere p-pladser, placering mm. til beboermødet i september 2015?

### **3. Oprettelse af WIFI i cafeen**

Det er allerede muligt at komme på internettet i cafeen nu. Koden fås ved at henvende sig til cafemedarbejderen. Ejendomslederen er i dialog med Dansk kabletv om en bedre løsning.

Afdelingsbestyrelsen forslår, at forslagsstilleren trækker forslaget, hvilket beboermødet bakkede op om.

### **4. Ansøgning fra motionsudvalget**

Motionsudvalget har ansøgt om midler til indkøb i motionslokalet. Der er godt styrkeudstyr, men der mangler udstyr til motion, gymnastik og yoga.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler ansøgningen. Der er afsat ca. kr. 40.000,- på diversekontoen på aktivitetsbudgettet. Heraf kan de kr. 20.000,- anvendes til indkøb mm. til motionslokalet. Derudover opfordres udvalget til at lave en ny ansøgning til budgetbeboermødet i september.

*Afstemningstema:* Skal motionsudvalget have 20.000 kr. fra diverse kontoen på aktivitetsbudgettet, til køb af nyt udstyr og ny-indretning?

### **5. Isættelse af hundeposer i beholdere**

Det er husdyrudvalgets ansvar, at der er hundeposer i beholderne hertil. Der har været nogle problemer, hvilket er grunden til, at det ikke tidligere er sket.

Forslagsstilleren trækker på denne baggrund forslaget.

### **6. LED i udebelysning**

Forslagsstillerne foreslår, at al udendørsbelysning udskiftes med LED.

Afdelingsbestyrelsen er enig i, at det vil være en god idé at få LED i udendørsbelysningen. Det er Albertslund Kommune som ejer belysningen. Driften har fremført ønsket om udskiftning til LED over for kommunen. Kommunen arbejder allerede med udskiftning til LED i udendørsbelysningen og har lovet at vende tilbage om deres planer og muligheder for Hyldespjældet inden sommerferien.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at Det Grønne Miljøudvalg og Driften arbejder på et forslag, som fremlægges til beboermødet i september. Forslaget skal undersøge om det til trods for at afdelingen ikke ejer lamperne alligevel kan betale sig at skifte til LED, da det er afdelingen, der betaler el og driftomkostningerne for lamper.

*Afstemningstema:* Skal Det grønne miljøudvalg og driften udarbejde et forslag om LED belysning i afdelingen til beboermødet i september?

## **7. Mere lys på havegangene og udskiftning af fliser**

Forslagsstilleren forslår, at fliser og stier renoveres samt at der opsættes mere lys i havegangene.

Afdelingsbestyrelsen forslår, at forslaget deles i to.

### Med hensyn til mere lys i havegangene:

Afdelingsbestyrelsens indstilling: Det er meget bekosteligt at sætte lys op på havegangene og der er ikke afsat penge til det på langtidsplanen. Derfor vil det betyde huslejestigninger. Enkelte gange de seneste år, er der sat ekstra lys op f.eks. ved trapper efter ansøgning fra beboere. Desuden er der andre opgaver, som vi mener er mere nødvendige, f.eks. udskiftning af hegn og skure, som også vil medføre huslejestigninger. Derfor er vi nødt til at prioritere.

Afdelingsbestyrelsen kan derfor ikke anbefale, at der sættes lys op på havegangene.

*Afstemningstema:* Skal der etableres yderligere lys i havegangene?

### Med hensyn til renovering af fliser:

Afdelingsbestyrelsen oplyser, at der løbende bliver udskiftet og oprettet fliser rundt omkring i bebyggelsen. I 2014 blev der udskiftet mange fliser på Store Torv og i Torveslipperne. Driften har netop henvendt sig til Albertslund Kommune vedr. udskiftning af fliserne ud for Børnehuset, som er deres ansvar.

Beboere som har ujævne eller knækkede fliser deromkring hvor de bor eller færdes, opfordres til at henvende sig til ejendomskontoret, så de kan sætte arbejde i gang.

Beboermødet besluttede, at forslaget ikke sendes til afstemning.

## **8. Genplantning af træer i Suderlængen**

Forslagsstilleren er sammen med to andre beboere kede af, at der er blevet plantet træer i de "private" for haver. Forslagsstillerne forslår, at træerne plantes et andet sted i Hyldespjældet. Forslagsstillerne mener, at de træer, der er blevet plantet ikke er velegnet til at blive placeret så tæt på facaden, da de bliver meget store.

Afdelingsbestyrelsens pointerer, at det er vigtigt med træer mellem husene for at bevare et grønt miljø i Hyldespjældet. Samtidig skal der tages hensyn til dagslys i de mørke boliger. Derfor bliver der genplantet og nyplantet i stræderne med mindre træer, som ikke skygger. Det er mindre træer, der er plantet fx i Suderlængen. Ole Kristensen fra Udeudvalget pointerer endvidere, at træerne plantes i skellet mellem to lejemaal.

Plantning (og fældning) af træer reguleres af plejeplanen, som behandles hvert 2. år på beboermødet, således også de træer, som er plantet i Suderlængen.

Afdelingsbestyrelsen kan derfor ikke anbefale, at træerne fjernes fra Suderlængen og genplantes bag ved Suderlængen. Det beklages dog, at forslagsstillerne ikke er blevet varslet om plantning af træer. Fremadrettet vil beboere blive varslet om plantning af træer.

*Afstemningstema:* Skal træerne i Suderlængen 1,2 og 5 genplantes et andet sted?

## **9. Keramikværksted eller frisørsalon**

Forslagsstilleren ønsker at starte en frisørsalon i afdelingens keramikværksted.

Afdelingsbestyrelsen synes, at det er en god ide med en frisørsalon på Store Torv, men synes ikke, det skal være i et lokale, som er beregnet til beboeraktiviteter. Hvis det nuværende keramikværksted skal anvendes til en anden aktivitet, skal det besluttes på beboermødet. Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at det fortsat skal være et beboerlokale til gavn for fællesskabet.

Det oplyses, at keramikværkstedet anvendes af en række beboere.

Forslagsstilleren opfordres af afdelingsbestyrelsen til at rette henvendelse til ejendomskontoret for information om et af de seks lejemål på Store Torv, hvor stueetagen allerede er godkendt som erhvervslejemål.

*Afstemningstema:* Skal beboerlokalet, der nu er indrettet til keramikværksted, ændres til et erhvervslejemål, hvor der fx kan være frisør?

## **10. Renovering af skure og begrønning af tage**

Vinie Hansen motiverer forslaget. Alle hegn og skure trænger til at blive renoveret og det skal senest ske i forbindelse med helhedsplanens gennemførelse.

Der er årligt afsat et beløb i langtidsplanen til renovering af hegn og skure på kr. 400.000, heraf kr. 150.000 til flytteboliger. Vi har valgt fortrinsvis kun at renovere skure, indtil vi kender omfanget af den kommende helhedsplan. Hvis sokler og/eller facader skal isoleres, skal alle hegn nemlig nedtages. Hvis hegnet er meget medtaget, bliver det dog også udskiftet ved fraflytning. Samtidig er der afsat kr. 125.000 til beboernes egen vedligeholdelse, hvilket betyder, at beboere, der selv vil udskifte hegn eller brædder i skure, gratis kan få dem leveret ved henvendelse på ejendomskontoret.

I 2015 foreslår vi, at flg. skure renoveres til åbent skur, og at tagene begrønnes:

- Storetorv 1-6
- Åleslippen 18-26
- Skipperlængen 2 og 6
- Skipperlængen 1 og Høkerlængen 2.

Driften har indhentet tilbud på renovering af skurene, som åbne skure (oprindeligt) og eternitplader eller begrønning. Der er samtidig indhentet tilbud på lukning og udvidelse, som beboerne kan tilvælge som kollektiv råderet, hvor afdelingen finansierer mod betaling af en forhøjet husleje.

Der er yderligere indhentet tilbud på renovering af skurfacader på 5 stk. flytteboliger.

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at beboermødet godkender:

- at alle skure (15 stk.) renoveres i 2015, kr. 403.532,50
- at 5 skurfacader til flytteboliger renoveres, kr. 98.385,00
- at skurene renoveres til åbne skure med begrønning
- at merprisen på kr. 153.532,50 finansieres af mindreforbrug på fraflytteboliger ca. kr. 50.000 og kr. 100.000 af henlæggelserne
- at beboerne kan tilvælge lukning eller udvidelse af skurene jnf. lokalplanen, finansieret som kollektiv råderet

*Afstemningstema:* Skal vi renovere og begrønne 15 skure og 5 skure i fraflytteboliger i afdelingen, som beskrevet i afdelingsbestyrelsens indstilling?

## **5. Beretninger**

### **a. Afdelingsbestyrelsen**

*Afstemningstema:* Godkender du afdelingsbestyrelsens beretning for 2014?

### **b. Cafestyregruppen**

*Afstemningstema:* Godkender du cafestyregruppens beretning for 2014?

### **c. Skulpturudvalg**

*Afstemningstema:* Godkender du skulpturudvalgets beretning for 2014?

## **6. Afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram**

Afdelingsbestyrelsens forslag til arbejdsprogram for 2015-16 har fokus på arbejdet med helhedsplanen, at driften fungerer så optimalt som muligt, at det er attraktivt at være med i det frivillige beboerarbejde samt afholde et temamøde om kommunikation.

For yderligere information henvises til Hyldetryk nr. 344 og 345.

*Afstemningstema:* Godkender du afdelingsbestyrelsens arbejdsprogram for 2015-2016?

## **7. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Følgende er opstillet som medlemmer af afdelingsbestyrelsen og blev valgt til afdelingsbestyrelsen uden afstemning:

- Vinie Hansen
- Per Zoffmann Jessen
- Jørgen Lou

Der er ikke nogen, der ønsker at stille op som suppleanter.

### **8. Valg til cafestyregruppen**

Følgende opstillede til cafestyregruppen og blev valgt uden afstemning:

- Marianne Grøn
- Miriam Holst
- Janne Elisabeth Storm
- Marie SP Elberling

Mette Nielsen havde skriftligt tilkendegivet, at hun ønskede at opstille til cafestyregruppen, men ikke for fuld styrke. Beboermødet opfordrer til, at hun får en associeret stilling, og kan deltage i de forskellige aktiviteter som cafestyregruppen står for.

### **9. Suppleringsvalg**

#### **Til motionsudvalg**

- Jan Schmidt blev valgt til motionsudvalget.

#### **Til husdyrudvalg**

- Tove Schouw er valgt til husdyrudvalget.

### **10. Valg af to interne revisorer**

Følgende er stillet op og blev valgt:

- Ole Kristensen
- Birgit Tangø Dahl

### **11. Valg til Hyldepostens redaktion**

Følgende er stillet op og blev valgt:

- Lone Rohr Kristensen
- Povl Markussen

### **12. Valg til skulpturudvalg**

Følgende er stillet op og blev valgt:

- Gitte Krogsgaard
- Ole Kristensen

- Jan Dahl
- Jørgen Lou
- Britt Gerner
- Ole Kristensen

### **13. Valg til Albertslund Brugergruppe**

Som medlem er Povl Markussen valgt.  
Som suppleant er Helene Eskildsen valgt.

### **14. Orientering om VA's generalforsamling den 20. maj 2015**

Vinie Hansen orienterede om generalforsamling i VA.

### **15. Eventuelt**

Der spørges til om man i forbindelse med den digitale afstemninger kan bruge begge sine stemmer på en gang. Camilla Wikke fra Assembly Voting fortæller, at det ikke pt. kan lade sig gøre på grund af lovgivningen.

Der opfordres til at beboere, der sender forslag til beboermødet også møder op på beboermødet og motiverer forslaget.

Endvidere oplyses om, at der den 18. april 2015 afholdes et beboermøde, hvor fremtiden for det digitale beboerdemokrati blandt andet skal diskuteres.

### **16. Godkendelse af beslutning af beslutningsreferat**

Beslutningsreferatet blev oplæst og godkendt.

Mødet sluttede kl. 22.24