

VA afd. 10, Hyldebjergvej

Referat fra afdelingsbestyrelsesmødet 17. august 2017

Til stede: Vinie Hansen (VH), Sif Enevold (SE), Laila Kiss (LK), Jørgen Lou (JL), Henning Larsen (HL) og Peter Kristensen (PK)

Fraværende med afbud: Per Zoffmann (PZ) og Bente Eskildsen (BEH)

Mødeleder: VH

Referent: HL grundet BEHs ferie

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev **godkendt** med følgende tilføjelser: pkt. 5a, Styringsrapporten fra BO-VEST

2. Postliste pr. 12. august 2017

- Det Sædvanlige Fis (Morbærhaven), juni og august 2017
- BO-VEST kursus om iPad d. 4. september 2017
- Nyt fra Agenda Centret (13. juni, 20. juni og 3. august 2017)

Posten blev taget til efterretning

3. Udvalgsreferater

- a) Afdelingsbestyrelsesmødet d. 7. juni 2017 (udsendt af BEH d. 16. juni)
- b) Caféstyregruppen d. 8. juni 2017 (udsendt af FU d. 13. august 2017)
- c) GMU møde d. 9. juni 2017 (udsendt af FU d. 13. august 2017)
- d) Nyt referat fra "Markvandringen" efterlyses jf. beslutningen på sidste afdelingsbestyrelsesmøde
JES udsender det nye "Markvandringensreferat".

De udsendte referater blev taget til efterretning

4. Indstilling af Hyldebjergvej som "Bedste beboerdemokrati" til BL/Almene bolig dage

BO-VEST har indstillet Hyldebjergvej, til prisen for "Bedste Beboerdemokrati", efter aftale med afdelingsbestyrelsen. Prisen uddeles ved BLs Almene Boligdage i november.

Der er blevet lavet en videopræsentation om frivillighedsarbejdet i Hyldebjergvej og vores frivillighedspolitik, denne blev forevist afdelingsbestyrelsen, som gav positive tilbagemeldinger.

5. Udkast til budget 2018

Afdelingsbestyrelsen 1. behandlede budgettet for 2018.

Der er sket en mindre stigning i udgifterne til bl.a. ejendomsskatter, vand og renovation. Dette betyder, at der i udkastet, vil ske en mindre huslejestigning.

2. behandlingen foretages på afdelingsbestyrelsesmødet d. 7. september, hvor en økonomirepræsentant fra BO-VEST, vil deltage.

5a. Styringsrapporten

Styringsrapporten blev læst og gennemgået.

Afdelingsbestyrelsen havde visse rettelser og tilføjelser, disse bliver tilføjet rapporten af VH som tilbagesender styringsrapporten til BO-VEST.

6. Aktionslisten, august 2017

P-pladser: Kommunen har accepteret, at vi etablere P-pladser ud mod Kærmoosevej, men har afvist etableringen af P-pladserne mod Damgårdsvej grundet vejbyggelinien, det vil sige i tilfælde af, at kommunen projekterer en udvidelse af Damgårdsvej. Afdelingsbestyrelsen bad om at få tilsendt svaret fra kommunen. JES arbejder videre med sagen.

Vaskeriet: Der er, efter udsendt udbud, modtaget tilbud fra 3 operatører (Miele, Nortec og Electrolux). Grundet prisen, er Miele ikke med i det videre forløb.

Besluttet: Der afholdes fællesmøde mellem afdelingsbestyrelsen og Vaskeriudvalget, hvor tilbuddene drøftes. Mødet afholdes torsdag d. 24. august kl. 18:00. Der startes med fælles spisning i cafeen.

Pkt. 6 Aktionslisten, august 2017 (fortsat)

Nyt Råderetskatalog:

Besluttet: Afdelingsbestyrelsen nedsætter et råderetsudvalg, med repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, øvrige beboere og en repræsentant fra BO-VEST. Fra afdelingsbestyrelsen deltager VH, PK og HL der udover deltager JES i udvalget. VH skriver om udvalgets arbejde i "Hyldeposten" og opfordrer beboere til at henvende sig. Afdelingsbestyrelsen udpeger herefter medlemmer til udvalget. Udvalget afholder første møde torsdag d. 7. september kl. 16:30.

Lys ved affaldsfraktionerne: Afdelingsbestyrelsen efterspurgte status for opsætning af lys. Tages op igen på næste møde.

Fraflytteskure Afdelingsbestyrelsen efterlyste en liste over de skure, som er blevet lavet/venter på at blive lavet. JES udarbejder en sådanne liste og sender den ud til afdelingsbestyrelsen. Tages op på næste møde.

Videoovervågning i motionsrummet: Motionsudvalget rykkede for opsætning af videokamera. JES sætter arbejdet i gang.

7. Orientering fra Driften

I forbindelse med at effektiviserer Driften, har der været en dialog mellem JES og Ejendomsleder i Galgebakken Susanne Palstrøm, om at sammenlægge Ejendoms kontor i de 2 afdelinger. På denne baggrund, har de 2 ejendomsledere været rundt, for at finde egnede placering af Ejendoms kontor og materialegård. Afdelingsbestyrelsen blev forelagt 2 løsninger, med beliggenhed mellem de 2 afdelinger. Der er et punkt på dagsordenen til beboermødet om fælles ejendoms kontor.

På næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. september, skal der kigges på økonomi bl.a. i forhold til rådgivning.

Besluttet: På budgetbeboermødet d. 27. september, fremlægges der forslag til principbeslutning og afsættes et beløb til rådgivning.

For- bagbøde: Der er uddelt breve til de beboere, som endnu ikke har bragt deres for- bagbøde i orden. Fremover laves der statistik over for- og bagbøde så vi kan følge udviklingen..

Debat på Facebook VH havde konstateret, der havde været en debat i Facebookgruppen omkring opsætning af vaskemaskine på badeværelset, hvor der bl.a. var kritik af manglende hjælp og svar fra ejendomskontorets side.

Besluttet: Driften udarbejder en vejledning til næste møde.

Forslag om indkøb af højtryksspuler Der var modtaget forslag fra en beboer om, at afdelingen indkøber en højtryksspuler, som kan udlånes til beboere efter behov.

Besluttet: VH svare beboeren, at afdelingsbestyrelsen som udgangspunkt ikke er tilhænger af en højtryksspuler, da det kan forårsage ødelæggelse på fliser og træværk, men at beboeren er velkommen til at stille et konkret forslag på beboermødet i september.

Ansøgning om opsætning af vægdrivhus Der er modtaget ansøgning fra en beboer, om at kunne opsætte et ivhus. VH og driften har svaret beboeren, at det er en råderetssag og vægdrivhuse ikke er en del af afdelingens råderetskatalog, men at beboeren er velkommen til at stille et forslag på beboermødet, det skal dog understreges, at det ikke er tilladt at opsætte eller fastgøre noget på boligernes udvendige betonelementer.

Fugt og Skimmelsager JES og Nicky følger op på den liste, som Iben i sin tid har udarbejdet.

8. Arbejdsdag d. 27. august 2017 på boldbanen, hvem kommer?

Besluttet: Driften sørger for at nedtage de nuværende plader, og tilskærer de nye plader. Alt materiale bliver kørt op til boldbanen.

Det opslag som er lavet til Hyldeposten, trykkes i A3 og hænges op på opslagstavlerne, det er PK der hænger disse op. Der udover bliver opslaget også sat på bagsiden af det Hyldetryk der skal uddeles i forbindelse med beboermødet. LK har lavet et opslag i Facebookgruppen, for at få beboere til at komme og hjælpe på arbejdsdagen.

9. Planlægning af beboermødet d. 27. september

Sidste frist for indkomne forslag er d. 13. september.

Forretningsorden bliver godkendt på det fysiske beboermøde.

Besluttet: *Dina Staal fra BO-VEST rykkes, så det kan beskrives i Hyldestryk og på Hyldebyg, hvordan beboerne kan oprette log in på det digitale beboerdemokrati, samt ændring af datoer o. lign. VH udarbejder det endelige Hyldestryk d. 14. september, herefter vil Lone Roerstrøm redigere det således det kan blive trykt af driften senest d. 18. september og uddelt d. 19. september.*

Alle praktiske opgaver bliver fastlagt på næste afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. september.

10. Meddelelse og nyt fra udvalgene

11. Eventuelt

12. Kommende møder og kurser

Afdelingsbestyrelsesmøder

7. september

12. oktober

2. november

7. december

4. januar

1. februar

1. marts

5. april

13. Øvrige kommende møder og arrangementer

8. september Indvielse af BO-VESTs nye administrationslokaler i Hartmanns Parkhus kl. 14-16

4. oktober Foreningsmøde om effektiv drift i Bloklands beboerhus

25. oktober Informationsmøde om helhedsplanen

28. november Ekstraordinært beboermøde om helhedsplanen (skema A)

14. Kommende kurser/konferencer

16.-17. september BO-VEST konference

17.-18. november Almene Boligdage i Århus

Henning Larsen