

→ Afd. Bestyrelse.
MODTAGET I AFD. 10
HYLDESPJÆLDET

- 2 OKT. 2014

Modtaget af: MJE

Fordelt/kopi til: BO-VEST

Seau: OKR

Referat fra det ordinære budgetbeboermøde i Hyldeespjældet

Afholdt mandag den 15. september 2014 kl. 19 i beboerhuset

Der deltog 31 husstande.

Derudover deltog: Camilla Wikke – Assembly Voting
Astrid Hansen, Biba Schwoon - VAs bestyrelse
Louise Hansen, Tina Jepsen – BO-VEST

Vinie Hansen bød velkommen til budgetbeboermødet, der for første gang bliver suppleret med det digitale beboermøde, hvilket betyder, at der ikke skal stemmes på beboermødet i dag. Beboermødet skal beslutte de afstemningstemaer, som beboerne i Hyldeespjældet kan stemme om digitalt efterfølgende.

1. Formalia: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg, godkendelse af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder

Valg af dirigent

Ole Kristensen blev valgt og konstaterede, at beboermødet var lovligt godkendt.

Det blev godkendt, at forslag a. legeområde med dyr for de mindste børn og forslag d. svingende grill pladser behandles sammen med budgettet.

Vinie Hansen oplyste, at forslaget om Michael Jensen ikke er på som et afstemningstema på beboermødet, da det ikke er en beboermødebeslutning.

Godkendelse af forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder

Vinie Hansen gennemgik udkast til forretningsorden for afvikling af digitale beboermøder og de væsentligste ændringer.

Forretningsorden blev godkendt.

Valg af referent

Tina Jepsen fra BO-VEST blev valgt som referent.

Valg af stemmeudvalg

Mikael Kassow og Henning Larsen blev valgt som stemmeudvalg.

2. Godkendelse af budget 2015

Driftsleder Michael Jensen gennemgik forslag til budget og de væsentligste afvigelser.

Budgettet har en 0 % huslejestigning.

Per Zoffmann gennemgik konto 119 – beboeraktiviteter.

Der blev gjort opmærksom på, at der som ny aktivitet er afsat 100.000 kr. på langtidspanen til fornyelse af legepladsen bag Stortorv 1-2 i 2015. Beboermødet

besluttede, at det foreslås, at dette beløb kan anvendes til en legeplads til de mindste børn, hvis dette bliver vedtaget.

Afstemningstema: Godkender du afdelingens budget 2015?

Legeområde med dyr for de mindste børn

Tilde Schmidt uddybede sit forslag, der er stillet, da hun er af den opfattelse, at der mangler en legeplads for de mindre børn og foreslår derfor, at der laves et legeområde med klatredyr.

Vinie Hansen gjorde opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen er positive overfor initiativet, og at der i budgettet som en ny aktivitet er afsat 100.000 kr. på langtidsplanen til fornyelse af legepladsen bag Storetorv 1-2 i 2015. Der foreligger derfor den mulighed, at man bruger de penge til etablering af en småbørnslegeplads i stedet, så det ikke betyder en huslejestigning.

Beboermødet anbefalede, at beløbet afsat til legepladsen bag Storetorv ændres til småbørnslegeplads og at afdelingsbestyrelsen nedsætter et udvalg af interesserede beboere, der fremlægget sit forslag på beboermødet i marts, så legepladsen kan blive etableret i foråret 2015.

Afstemningstema:

Skal et udvalg, nedsat af afdelingsbestyrelsen, udarbejde et forslag til en legeplads for de mindste inden for rammerne af de i forvejen afsatte midler til legeplads på 100.000 kr. på konto 116?

1-2 stk. svingende grillpladser

Cirkeline Sheena Coco Scharfs motiverede sit forslag om svingende grillpladser.

Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale forslaget, idet der pt. er problemer med unge mennesker på og omkring Storetorv og Slippernes Torv, hvor unge opholder sig på borde og bænke til stor gene for de omkringboende. Derudover har det ikke været muligt at få oplyst, hvor meget det koster at få dem etableret.

Det blev nævnt, at der allerede findes nogle materialer, der måske kan bruges. Det blev besluttet, at Bjarne Bruzdewicz og forslagsstiller sætter sig sammen og finder ud af om materialerne kan bruges og evt. stiller et forslag på et senere møde.

Beboermødet besluttede, at forslaget ikke sættes til afstemning.

3. Indkomne forslag

a. Legeområde med dyr for de mindste børn

Er behandlet sammen med budgettet.

b. Bedre sikkerhed på Harry Potter-legepladsen

Tilde Schmidt uddybede sit forslag og nævnte, at hun er nervøs for, at børnene kan falde ned gennem hullerne, da de er placeret direkte over hinanden.

Der var en drøftelse af sikkerheden på legepladsen, idet der ofte er mindre børn, der bruger legepladsen.

Der var flere beboere, der gjorde opmærksom på, at det er en legeplads for større børn, og det blev derfor foreslået, at dette skiltes på legepladsen.

Afdelingsbestyrelsen kan ikke anbefale dette forslag, idet legepladsen er godkendt efter de gældende standarder for legepladser. Derudover gennemgås afdelingens legepladser en gang årligt af en legepladsinspektør.

Beboermødet besluttede, at legepladsinspektøren, sammen med driften og legepladsudvalget gennemgår legepladsen og ser på eventuelle løsningsmuligheder.

Beboermødet besluttede, at forslaget ikke sættes til afstemning.

c. Flytning af bålplads

Frederik Raaby uddybede sit forslag, idet de beboere der bor tæt ved bålpladsen, er generet af røg fra pladsen og nødt til at lukke døre og vinduer, når bålpladsen bruges.

Det blev oplyst, at det umiddelbart kun er et enkelt lejemål, der er generet af røgen fra bålet. Der var en opfattelse af, at røgen især skyldes, at der bruges vådt og rådden træ.

Afdelingsbestyrelsen indstillede, at der afholdes et møde med afdelingsbestyrelsen og de berørte beboere i området, og at der i fællesskab findes en løsning alle kan være tilfredse med.

Der ligger træ nede ved autoværkstedet, der kan afhentes og f.eks. bruges til bålpladsen. Bjarne Bruzdewicz vil gerne skære træet op i mindre stykker, hvis han kan få et par hjælpere, da røgen skyldes forkert håndtering af træet.

Beboermødet besluttede, at forslaget ikke sættes til afstemning.

d. 1-2 stk. svingende grillpladser

Er behandlet sammen med budgettet

4. Godkendelse af beretning for det Grønne Miljøudvalg

a. Godkendelse af beretningen

Povl Markussen supplerede sin skriftlige beretning med en mundtlig beretning, hvor Povl kom ind på Det Grønne Miljøudvalgs målsætninger og indsatsområder.

Der var en drøftelse af affaldshåndtering og kompostering. Det blev aftalt, at ejendomskontoret udarbejder retningslinier for hvordan der kan sorteres madaffald og andet organisk til bioforgasning.

Afstemningstema:

Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs beretning?

b. Forslag om nyt affaldssystem

Povl Markussen gennemgik Det Grønne Miljøudvalgs løsningsmuligheder.

Beboermødet besluttede, at forslaget ikke sættes til afstemning, og at GMU i stedet arbejder videre med forslagene og især forslag 3 "under jorden". Udvalget vender tilbage med et forslag og økonomi på et senere beboermøde.

c. Godkendelse af agendaplan / miljøhandlingsplan 2014 – 2015

Povl Markussen gennemgik agendaplan / miljøhandlingsplan 2014 – 2015.

Afstemningstema:

Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs agendaplan / miljøhandlingsplan 2014 – 2015?

d. Godkendelse af revideret kommissorium

Afstemningstema:

Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs reviderede kommissorium.

e. Valg til GMU (3 medlemmer)

Povl Markussen, Helene Eskildsen og Jannie Storm stillede op til det Grønne Miljøudvalg og blev valgt uden modkandidater.

5. Udearealsudvalget (UAU)

a. Godkendelse af beretningen

Ole Kristensen supperede den skriftlige beretning med en mundtlig beretning.

Afstemningstema:

Godkender du udearealets beretning?

b. Revision af hegnsregler

Ole Kristensen fremlagde forslag til ændring af hegnsreglerne.

Der var en drøftelse af, om lågen bør udleveres gratis på ejendomskontoret, eller om man som nu kan købe brædder på ejendomskontoret. Vinie Hansen gjorde opmærksom på, at hvis man synes, at udskiftning låger og brædder til havelåge, skal kunne afhentes gratis på ejendomskontoret, skal det stilles som et forslag.

Efter en kort debat om låger indstillede beboermødet, at forslaget blev indstillet til afstemning.

Afstemningstema:

Skal vi tilføje formuleringen om havelåger til hegnsregler?

Skal vi tilføje formuleringen om hjørner til hegnsreglerne?

c. Valg til UAU (5 medlemmer)

Anne Tittmann, Victoria Dahl, Ole Kristensen, Jan Dahl, Ida Hjælmhof, stillede op og blev valgt uden modkandidater.

6. Motionsudvalget

a. Valg til motionsudvalg (4 medlemmer)

Gitte Feddersen, Gitte Elise Klausen, David Kommar Jakobsen og Grethe Dencher stillede op og blev valgt uden modkandidater.

7. Træværkstedsudvalg

Vinie Hansen orienterede om træværkstedudvalget og forslag til kommissorium.

a. Godkendelse af kommissorium

Beboermødet indstillede, at kommissoriet bliver stillet til afstemning.

Afstemningstema: Godkender du Træværkstedsudvalgets kommissorium?

b. Valg til træværkstedsudvalg (4 medlemmer)

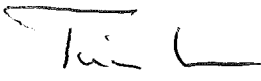
Bjarne Bruzdewicz, Morten Rude, Keld Nielsen og Patrick Wilson stillede op og blev valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt


Dirigenten takkede for god ro og orden.

9. Oplæsning og godkendelse af referat

Referatet blev oplæst og godkendt.



Referent



Dirigent



Afdelingsbetrelse

- 8 OKT. 2014

SAMLET VALGRESULTAT

DET DIGITALE BEBOERMØDE I HYLDESPJÆLDET 15. SEPTEMBER 2014

Modtaget af: MDE

Fordelt/kopi til: Bo-Vest

SCAL: OKR,

PUNKT	AFSTEMNINGSTEMA	JA	NEJ	BLANK
2	Godkender du afdelingens budget 2015?	89	3	14
3A	Skal et udvalg, nedsat af afdelingsbestyrelsen, udarbejde et forslag til en legeplads for de mindste inden for rammerne af de i forvejen afsatte midler til legeplads på 100.000 kr. på konto 116?	95	7	5
4A	Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs beretning?	83	2	15
4C	Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs agendaplan / miljøhandlingsplan 2014 – 2015?	79	6	15
4D	Godkender du Det Grønne Miljøudvalgs reviderede kommissorium?	77	5	17
5A	Godkender du Udearealudvalgets beretning?	82	3	15
5B	Skal vi tilføje formuleringen om havelåger til hegnsregler?	68	32	5
5B	Skal vi tilføje formuleringen om hjørner til hegnsreglerne?	81	9	13
7	Godkender du Træværkstedsudvalgets kommissorium?	83	3	14

Samlet stemmeprocent på lejemålsdeltagelse: 17,2 %

